



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sländan nr 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1940-07-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLÄNDAN 9	1940	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1916 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 714 kvm och 2 lokaler om 279 kvm. Byggnadernas totalyta är 1993 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elin Axarp Dackerud	Ordförande
Henrik Simonsson	Styrelseledamot
Therese Lin	Styrelseledamot
Walter Westerlund	Styrelseledamot
Martin Mattsson	Suppleant
Eva Levin	Suppleant

Valberedning

Marie Pettersson
Erik Bergqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Liselotte Andersson Internrevisor
Pär Olsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ventilation i källarlokal - Förbättrad ventilation i källarlokal (ej gemensamt utrymme)
Branddörrar i lokaler installerade
- 2022 ● Radonventilation
Byte av varmvattencirkulations pump
- 2021 ● Byte maskiner i tvättstuga
- 2020 ● Renovering av plåttak, lokalutbyggnad - Byte av plåt och renovering av underliggande bjälkar och läkt
Invändig renovering av vakant hyreslokal - Totalrenovering inför nyförhyrning
- 2018 ● Stamspolning - Spolning av alla stammar
Värmeinjustering
- 2016 ● Hiss, byte maskineri, renovering korg + schakt
- 2015 ● Renovering av yttertak
- 2014 ● Renovering av fönster - ytterfönster mot innergård samt plan 4-5 mot gata
- 2013 ● Ny ventilation i lokal
- 2011-2012 ● Trapphusrenovering
- 2009-2010 ● Byte av värmecentral
- 2009 ● Armatur i trapphus
- 2008 ● Renovering av hisskorg
- 2007 ● Värmekabel i stuprör - Endast innergård

2006 ● målning fönster - ytterfönster fönster mot gata

2004 ● Omputsning av fasad - Endast innergård
Renovering av balkonger mot gården

2002 ● Målning av tak

1999 ● Elstambyte
Rörstambyte

Planerade underhåll

2024 ● Byte av tak mot innergård

2024 ● Byte av fönster mot gata samt Renovering av fönster mot innergård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter genomfördes i maj.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 20%.

Förändringar i avtal

Tecknat avtal med projektledare hos SBC inför renovering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 898 843	1 520 838	1 356 348	1 313 250
Resultat efter fin. poster	1 825	77 335	76 608	-1 107 788
Soliditet (%)	23	22	20	13
Yttre fond	530 318	441 146	203 019	526 150
Taxeringsvärde	80 909 000	80 909 000	67 673 000	67 673 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	720	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 881	3 045	3 208	3 371
Skuldsättning per kvm totalyta	2 478	2 618	2 760	2 901
Sparande per kvm totalyta	243	224	143	-85
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	28	15	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	185	175	168	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	43	27	25
Energikostnad per kvm totalyta	248	246	210	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,59	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,00	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	153 337	-	-	153 337
Upplåtelseavgifter	272 250	-	-	272 250
Fond, yttre underhåll	441 146	-153 555	242 727	530 318
Balkongfond	15 518	-	5 832	21 350
Kapitaltillskott	1 157 481	-	-	1 157 481
Balanserat resultat	-561 889	230 890	-242 727	-573 726
Årets resultat	77 335	-77 335	1 825	1 825
Eget kapital	1 555 178	0	7 657	1 562 835

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-330 999
Årets resultat	1 825
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-242 727
Totalt	-550 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	266 778
Balanseras i ny räkning	-283 773

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 898 843	1 520 838
Övriga rörelseintäkter	3	7 688	18
Summa rörelseintäkter		1 906 531	1 520 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 163 053	-946 618
Övriga externa kostnader	9	-283 700	-144 658
Personalkostnader	10	-67 430	-64 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 640	-215 541
Summa rörelsekostnader		-1 729 822	-1 371 607
RÖRELSERESULTAT		176 709	149 249
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 756	2 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-183 640	-74 001
Summa finansiella poster		-174 884	-71 914
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 825	77 335
ÅRETS RESULTAT		1 825	77 335

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	13	17 202	19 950
Byggnad och mark	12, 18	5 964 715	6 177 607
Summa materiella anläggningstillgångar		5 981 917	6 197 557
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 983 517	6 199 157
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		288 266	113 664
Övriga fordringar	15	578 329	897 094
Summa kortfristiga fordringar		866 595	1 010 758
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		866 595	1 010 758
SUMMA TILLGÅNGAR		6 850 112	7 209 915

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 583 067	1 583 067
Fond för yttre underhåll		530 318	441 146
Balkongfond		21 350	15 518
Summa bundet eget kapital		2 134 736	2 039 732
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-573 726	-561 889
Årets resultat		1 825	77 335
Summa fritt eget kapital		-571 901	-484 554
SUMMA EGET KAPITAL		1 562 835	1 555 178
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 938 888	5 218 536
Leverantörsskulder		66 118	108 243
Skatteskulder		13 311	8 673
Övriga kortfristiga skulder		65 987	35 511
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	202 973	283 774
Summa kortfristiga skulder		5 287 277	5 654 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 850 112	7 209 915

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	176 709	149 249
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	215 640	215 541
	392 349	364 790
Erhållen ränta	8 756	2 087
Erlagd ränta	-183 294	-71 809
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	217 811	295 068
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-177 093	-44 693
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-88 158	172 869
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-47 441	423 244
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 832	6 282
Upptagna lån	5 713 378	0
Amortering av lån	-5 993 026	-279 648
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-273 816	-273 366
ÅRETS KASSAFLÖDE	-321 257	149 878
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	893 302	743 424
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	572 046	893 302

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sländan nr 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	1,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 158 972	1 022 622
Hysesintäkter lokaler, moms	375 564	351 219
Hysesintäkter förråd	0	5 100
Deb. fastighetskatt, moms	27 125	0
Hyror reklamplats/antennplats	0	48 209
Bredband	69 504	69 504
Hyror reklamplats/antennplats, moms	53 441	0
Dröjsmålsränta	336	0
Pantsättningsavgift	6 303	10 143
Överlåtelseavgift	9 453	0
Andrahandsuthyrning	0	14 007
Vidarefakturerade kostnader	198 145	0
Öres- och kronutjämnning	0	34
Summa	1 898 843	1 520 838

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	7 688	0
Övriga intäkter	0	18
Summa	7 688	18

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	38 405	32 406
Städning utöver avtal	527	2 862
Hissbesiktning	5 550	2 450
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	18 375	0
Gårdkostnader	1 303	2 496
Serviceavtal	25 519	15 537
Mattvätt/Hyrmattor	5 540	3 218
Förbrukningsmaterial	1 231	3 219
Summa	96 450	62 187

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	5 288	0
Tvättstuga	1 295	5 411
Dörrar och lås/porttele	6 855	0
Värmeanläggning/undercentral	8 958	8 796
Elinstallationer	15 998	0
Hissar	2 093	1 618
Summa	40 487	15 825

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	0	153 555
Lås	31 888	0
Balkonger/altaner	234 890	0
Summa	266 778	153 555

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	42 307	55 309
Uppvärmning	368 333	347 970
Vatten	83 115	86 093
Sophämtning/renhållning	57 741	28 025
Summa	551 497	517 397

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	52 656	45 787
Kabel-TV	6 529	5 867
Bredband	68 717	68 302
Fastighetsskatt	79 938	77 698
Summa	207 841	197 654

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	36 322	19 100
Inkassokostnader	926	0
Styrelseomkostnader	0	3 600
Fritids och trivselkostnader	4 813	3 543
Föreningskostnader	3 051	441
Studieverksamhet	0	314
Förvaltningsarvode enl avtal	85 487	83 226
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	6 288	0
Administration	5 478	17 929
Konsultkostnader	119 385	6 125
Bostadsrätterna Sverige	5 270	5 270
Föreningsavgifter	5 651	5 110
Summa	283 700	144 658

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	43 200	49 300
Revisionsarvode arvoderad	9 000	0
Arbetsgivaravgifter	15 230	15 490
Summa	67 430	64 790

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	182 298	74 001
Dröjsmålsränta	1 206	0
Övriga räntekostnader	136	0
Summa	183 640	74 001

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 607 765	9 607 765
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 607 765	9 607 765
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 430 159	-3 217 369
Årets avskrivning	-212 892	-212 789
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 643 051	-3 430 159
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 964 715	6 177 607
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>265 200</i>	<i>265 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 935 000	23 935 000
Taxeringsvärde mark	56 974 000	56 974 000
Summa	80 909 000	80 909 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 380	81 380
Utgående anskaffningsvärde	81 380	81 380
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-61 430	-58 678
Avskrivningar	-2 748	-2 752
Utgående avskrivning	-64 178	-61 430
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 202	19 950

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 283	3 792
Klientmedel	0	535 296
Transaktionskonto	256 383	0
Borgo räntekonto	315 663	358 006
Summa	578 329	897 094

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-11-28	5,12 %	1 118 269	1 258 093
SEB	2024-11-28	5,12 %	939 501	939 501
SEB	2024-11-28	5,12 %	1 120 760	1 260 584
SEB	2024-11-28	5,12 %	460 358	460 358
SEB	2023-12-28	0,69 %	1 300 000	1 300 000
Summa			4 938 888	5 218 536
Varav kortfristig del			4 938 888	5 218 536

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 540 648 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	34 055
Uppl kostn räntor	2 804	2 458
Uppl kostnad arvoden	0	49 300
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	15 490
Förutbet hyror/avgifter	200 169	182 471
Summa	202 973	283 774

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 081 000	7 081 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Elin Axarp Dackerud
Ordförande

Henrik Simonsson
Styrelseledamot

Therese Lin
Styrelseledamot

Walter Westerlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Liselotte Andersson
Internrevisor

Pär Olsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 13:20

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 25.04.2024 23:48

DOCUMENT ID:

SJZtpylu-A

ENVELOPE ID:

B1xY6JUubC-SJZtpylu-A

DOCUMENT NAME:

Brf Sländan nr 9, 702002-0207 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN AXARP DACKERUD elinaxarp@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 07:30 26.04.2024 07:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/14) IP: 176.10.137.239
2. HENRIK SIMONSSON henrik.simonsson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 07:52 26.04.2024 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 82.196.111.102
3. THERESE LIN thereselin@live.se	Signed Authenticated	26.04.2024 07:54 26.04.2024 07:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/04/20) IP: 98.128.228.72
4. WALTER WESTERLUND walterwesterlund@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 07:54 26.04.2024 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/13) IP: 77.218.225.247
5. LISELOTTE ANDERSSON liselotte-andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:18 26.04.2024 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/13) IP: 132.155.58.203
6. Pär Olsson par.olsson@protonmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 13:20 26.04.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/30) IP: 94.234.99.0

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE
för
Bostadsrättsföreningen Sländan 9
Org.nr 702002-0207

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Sländan 9, organisationsnummer 702002-0207, för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer:

1. Resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
2. Disponering av resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-04-25

Pär Olsson
Intern revisor
(Digital signering)

Liselotte Andersson
Intern revisor
(Digital signering)



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 17:06

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 25.04.2024 23:48

DOCUMENT ID:
HyXY6JlubA

ENVELOPE ID:
SyYpyUubC-HyXY6JlubA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberattelse-sländan9-2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pär Olsson par.olsson@protonmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 08:51 26.04.2024 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/30) IP: 82.196.111.182
2. LISELOTTE ANDERSSON liselotte-andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 17:06 15.05.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/13) IP: 147.161.166.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed