

Årsredovisning 2023

Brf Jernet 7

769605-3011



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jernet 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition/ Behandling av förlust	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-28. Stadgar registrerades 2015-02-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Jernet7	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring- Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 7 hyreslägenheter och 72 bostadsrätter om totalt 4 375 kvm och utrymme om 412 kvm som avser tvättstugor, torkrum och förråd. Byggnadernas totalyta är 4375 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nils Landberg	Ordförande
Berit Nilsson	Styrelseledamot
Ingela Vrågård	Styrelseledamot
Karl Jonas Johnsson	Styrelseledamot
Marie Häger	Styrelseledamot
Linnea Lofjord	Suppleant
Mattias Lars F Yllén Johansson	Suppleant

Valberedning

Åsa Göransson
Johan Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Karl-Håkan Daniels Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Sickla AB
Fastighetsförvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsskötsel	Nabolaget AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Samtliga lån är återbetalda och inga nya lån har upptagits efter det gångna året.

Under året gjorde vi en ansökan om elstöd som resulterade i att vi fick beviljat 18 396 kr.

Vi har investerat i en ny undercentral för värmeförsörjning i fastigheten

Vi fick godkänd OVK besiktning för hela fastigheten.

Förändringar i avtal

Vi har tecknat en ny försäkring med bostadsrättstillägg. Vid upphandling så valde vi en konkurrenskraftig försäkring som vi tecknade via Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring, Försäkringsgivare är Folksam. Vi kan då säkra att alla lägenheter har rätt skydd samt att det ger oss en trygg och enkel hantering vid skador.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 102 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 102 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 130	3 086	3 064	3 087
Resultat efter fin. poster	-936	-2 232	-985	-3 954
Soliditet (%)	99	96	92	91
Yttre fond	3 169	4 149	4 038	3 609
Taxeringsvärde	212 000	212 000	143 000	143 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	616	610	612
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,2	79,5	79,7	76,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	623	1 868	1 890
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	571	1 714	1 714
Sparande per kvm totalyta, kr	135	134	108	-578
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	24	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	152	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	248	204	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	0,46	0,75	0,90
Räntekänslighet (%)	-	1,01	3,06	3,09

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på kostnader för planerat underhåll av vår fastighet. Vi har en större del likvida medel på vårt bankkonto, vilket ger oss en solid grund för att hantera våra löpande utgifter. För närvarande har vi inga utestående lån, vilket ger oss flexibilitet i vår ekonomiska planering. Om det blir nödvändigt att finansiera större projekt eller underhåll i framtiden, har vi möjlighet att ta upp nya lån för att täcka dessa kostnader. En viktig del av vår strategi för att säkerställa föreningens ekonomiska hälsa på lång sikt är att avyttra hyresrätter när tillfälle ges. Denna strategi hjälper oss att generera insatser som kan användas för att täcka framtida underhållskostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	63 756	-	-	63 756
Upplåtelseavgifter	39 166	-	-	39 166
Fond, yttre underhåll	4 149	-	-980	3 169
Balkongfond	132	-	41	172
Balanserat resultat	-15 443	-2 232	980	-16 695
Årets resultat	-2 232	2 232	-936	-936
Eget kapital	89 527	0	-895	88 632

Resultatdisposition/ Behandling av förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 523
Årets resultat	-936
Totalt	-17 458

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	636
Att från yttre fond i anspråk ta	-343
Balanseras i ny räkning	-17 751
	-17 458

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 130	3 086
Övriga rörelseintäkter	3	33	27
Summa rörelseintäkter		3 163	3 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 622	-3 873
Övriga externa kostnader	9	-183	-173
Personalkostnader	10	-110	-96
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 182	-1 182
Summa rörelsekostnader		-4 097	-5 324
RÖRELSERESULTAT		-934	-2 211
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-9	-23
Summa finansiella poster		-2	-21
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-936	-2 232
ÅRETS RESULTAT		-936	-2 232

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	87 142	88 249
Markanläggningar	13	614	668
Maskiner och inventarier	14	110	130
Summa materiella anläggningstillgångar		87 866	89 047
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		87 866	89 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	21
Övriga fordringar	15	1 306	3 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	138	119
Summa kortfristiga fordringar		1 469	3 756
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 469	3 756
SUMMA TILLGÅNGAR		89 334	92 803

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 922	102 922
Fond för yttre underhåll		3 169	4 149
Summa bundet eget kapital		106 090	107 070
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-16 523	-15 312
Årets resultat		-936	-2 232
Summa ansamlad förlust		-17 458	-17 543
SUMMA EGET KAPITAL		88 632	89 527
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 500
Leverantörsskulder		184	297
Skatteskulder		16	11
Övriga kortfristiga skulder		50	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	453	448
Summa kortfristiga skulder		702	3 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 334	92 803

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-934	-2 211
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 182	1 182
	248	-1 029
Erhållen ränta	7	2
Erlagd ränta	-22	-26
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	233	-1 054
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-209	4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-61	124
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-36	-925
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	45
Balkongfond	41	41
Upptagna lån	0	2 500
Amortering av lån	-2 500	-7 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 459	-4 915
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 496	-5 840
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 605	9 445
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 109	3 605

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jernet 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 År
Fastighetsförbättringar	25-50 År
Markanläggningar	25 År
Maskiner och inventarier	10-15 År

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 433	2 433
Övriga årsavgifter	11	5
Hysesintäkter, bostäder	661	630
Kabel-TV/Bredband	4	4
Övriga intäkter	21	15
Summa	3 130	3 086

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	18	0
Övriga intäkter	0	19
Återbetaln. all Framtid	7	8
Övriga rörelseintäkter	8	0
Summa	33	27

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	96	80
Städning	94	82
Besiktning och service	50	56
Trädgårdsarbete	11	33
Övrigt	55	86
Snöskottning	74	36
Summa	380	373

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	287
Planerade underhåll (används ej)	0	315
Bostäder	7	0
Bostäder VVS	19	0
Tvättstuga	11	0
Trapphus/port/entr	3	0
Soprum/miljöanläggning	4	0
Dörrar och lås/porttele	16	25
VA	29	0
Värme	6	0
Ventilation	15	0
El	5	0
Hissar	10	0
Tak	17	64
Fasader	92	0
Balkonger	20	0
Summa	255	691

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	3	0
Bostäder	0	375
Soprum/miljöanläggning	78	0
VA	38	0
Värme	108	0
Ventilation	115	315
Hissar	0	271
Tak	0	413
Balkonger	2	0
Summa	343	1 374

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	84	114
Uppvärmning	844	726
Vatten	158	138
Sophämtning	145	138
Summa	1 231	1 115

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	114	100
Övrigt	159	87
Kabel-TV	13	11
Bredband	1	1
Fastighetsskatt	126	120
Summa	413	320

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	14	0
Övriga förvaltningskostnader	41	44
Juridiska kostnader	13	25
Revisionsarvoden	24	23
Ekonomisk förvaltning	91	81
Summa	183	173

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	84	73
Sociala avgifter	26	23
Summa	110	96

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	9	23
Summa	9	23

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 233	103 233
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 233	103 233
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 983	-13 876
Årets avskrivning	-1 107	-1 107
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 090	-14 983
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	87 142	88 249
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 751</i>	<i>30 751</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	76 000	76 000
Taxeringsvärde mark	136 000	136 000
Summa	212 000	212 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 345	1 345
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 345	1 345
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-678	-624
Årets avskrivning	-54	-54
Utgående ackumulerad avskrivning	-731	-678
Utgående restvärde enligt plan	614	668

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	377	377
Utgående anskaffningsvärde	377	377
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-247	-226
Avskrivningar	-21	-21
Utgående avskrivning	-267	-247
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	110	130

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11	11
Övriga kortfristiga fordringar	186	0
Nabo Klientmedelskonto	718	2 553
Borgo	392	1 052
Summa	1 306	3 616

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42	32
Fastighetsskötsel	25	22
Försäkringspremier	40	34
Kabel-TV	3	3
Räntor	0	2
Bredband	0	0
Förvaltning	27	26
Summa	138	119

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken				2 500
Summa			0	2 500
Varav kortfristig del			0	2 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	10
Städning	7	7
El	8	17
Uppvärmning	131	120
Vatten	26	24
Utgiftsräntor	0	13
Förutbetalda avgifter/hyror	269	257
Summa	453	448

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	21 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Berit Nilsson
Styrelseledamot

Ingela Vrågård
Styrelseledamot

Karl Jonas Johnsson
Styrelseledamot

Marie Häger
Styrelseledamot

Nils Landberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl-Håkan Daniels
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 12:10

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.05.2024 08:34

DOCUMENT ID:

HJ3yKXQmR

ENVELOPE ID:

HkgokKXQ7C-HJ3yKXQmR

DOCUMENT NAME:

Brf Jernet 7, 769605-3011 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingela Vrågård ingela.vragard@webbreda.se	Signed Authenticated	16.05.2024 08:48 16.05.2024 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/14) IP: 89.255.224.203
2. Nils Landberg nils.landberg@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 08:55 16.05.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/19) IP: 195.75.244.150
3. INGRID BERIT NILSSON berit@bestockholm.se	Signed Authenticated	16.05.2024 09:30 16.05.2024 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/07) IP: 213.212.5.166
4. Karl Jonas Johnsson karljonasjohnsson@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 11:26 17.05.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/24) IP: 89.255.224.78
5. MARIE HÄGER hager.mari@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 11:40 17.05.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/17) IP: 176.10.137.114
6. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:10 17.05.2024 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 151.177.23.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jernet 7
Org.nr. 769605-3011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jernet 7 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jernet 7 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den enligt elektronisk signatur

Håkan Daniels

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 12:12

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 16.05.2024 08:34

DOCUMENT ID:
HkWnkYmmQA

ENVELOPE ID:
SyZoyY7XmC-HkWnkYmmQA

DOCUMENT NAME:
RB Jernet 7 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl-Håkan Daniels hakan@hakandaniels.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:12 17.05.2024 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/01) IP: 151.177.23.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed