

BRF Kikaren 8


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för

Kikaren 8

716411-7090

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Kikaren 8
716411-7090

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kikaren 8 i Stockholms kommun, omfattande adressen Rådmansgatan 84 och Västmannagatan 25. Byggnaden på fastigheten uppfördes år 1889. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
30	Lägenheter, bostadsrätt	2 088
1	Lägenheter, hyresrätt	54
1	Lokal, hyresrätt	55

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-31. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har från räkenskapsårets början till föreningsstämma utgjorts av:

Namn	Roll
Björn Kapstö	Styrelseledamot, Ordförande
Björn Artursson	Styrelseledamot, Kassör
Emma Jönsson	Styrelseledamot, Sekreterare
Märta Manheden	Styrelseledamot
Viktoria Ersmark	Styrelseledamot
Cecilia Rappe	Styrelseledamot
Wilhelm Jonasson	Suppleant

Styrelsen har från föreningsstämman till räkenskapsårets slut utgjorts av:

Namn	Roll
Pär Uhlin	Styrelseledamot, Ordförande
Björn Artursson	Styrelseledamot, Kassör
Emma Jönsson	Styrelseledamot
Sunny Simonian	Styrelseledamot, Sekreterare
Cecilia Rappe	Styrelseledamot
Wilhelm Jonasson	Suppleant

Kikaren 8
716411-7090

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelseledamöter - två i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Revisor har varit Lars Älgevik och Märta Manheden som revisorssuppleant. Valberedningen har utgjorts av Birgitta Koverberg.

Genomförda större underhålls-och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Besiktning och filmning och spolning av avloppsstammar. Inspektion av gasledningar och installationer.
2022	Dräneringsarbete på innergården inklusive förstärkning av husgrund med tätskikt. Stuprännor kopplade till avrinningsbrunnar.
2020	Målning entré Västmannagatan samt ny entrématta Rådmansgatan
2019-2020	Dränering husgrund mot gatan
2019	OVK
2019	Taksäkerhetsförbättringar
2018	Renovering av gårdsfasaden och den beige/grå-delen av gatufasaden
2017	Spolning av avloppsstammar
2016	Byte av värmepump. Målning av fönster in mot gården. Vindsvåningarnas fönsterhar bytts. Målning av trapphuset på Rådmansgatan 84. förbättring av ventilation i tvättstugan för att underlätta torkskåpets funktion. Byte av mattor i hissarna
2015	Målning av fönster mot gatan
2014	Installation av säkerhetsdörrar
2012	Spolning av avloppsstammar
2012	Renovering av tvättstuga, nya maskiner
2011	Genomfördes OVK-besiktning av ventilationen
2010	Målade taket
2009	Renoverade gården
2004	Omdragen el, trefas indraget i alla lägenheter
2004	Renoverade trapphus och nya entréporter installerades
2004	Hissarna målades
1995-1996	Byte av elstigare
1995	Balkonger
1995	Fönsterrenovering
1995	Taket lades om
1995	Bytte samtliga V/A stammar i kök och badrum
1995	Fasadrenovering

Kikaren 8
716411-7090

Större framtida planerade underhåll

Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan som styrelsen följer och uppdaterar löpande. Styrelsen har inte beslutat om några större underhållsåtgärder.

Årsavgifter

En avgiftshöjning om 5% från och med 2024-07-01 har beslutats av styrelsen.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 50 st. och under året har en medlem utgått och vid årets slut var därmed antalet medlemmar 49 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Tekniska förvaltningen	Har under året skötts av styrelsen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari 2023 har tillträde av upplåten bostadsrätt skett vilket inneburit att föreningen har nu 31 bostadslägenheter. Föreningen har erhållit köpeskilling, vilket inneburit att föreningen kunnat amortera 2 175 000 kr på sina lån och avsevärt förstärkt föreningens kassa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång att delge.

Upplysning vid förlust - negativt resultat

Tidigare års negativa resultat har förändrats från 2 552Tkr till 369Tkr.

I årets resultat ingår avskrivningar av fastigheterna vilket är en bokföringsmässig värdeminskning vilket inte påverkar föreningens likviditet.

Föreningens sparande till det framtida underhåller uppgår till 24 kr/m².

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 289	1 233	1 267	1 246	1 220
Resultat efter fin. poster (tkr)	-369	-2 553	-274	-696	-2 014
Soliditet (%)	86,5	49,6	71,3	72,0	68,5
Årsavgifter kr/kvm bostadsrättsytan	469	437			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	432	1 422			
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	444	1 497			
Räntekänslighet %	1	3			
Energikostnad kr/kvm totalyta	239	264			
Sparande kr/kvm totalyta	59	-277			
Årsavgifternas andel % av totala	77	76			

Tidigare år har ej räknats om i och med att föreningen från 2023 beräknar sina nyckeltal i enighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrättsytan

Totala årsavgifter/totala bostadsrättsytan kvm

Skuldsättning per kvm totalyta

Totala räntebärande skulder/total yta kvm

Skuldsättning per kvm bostadsrättsytan

Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta kvm

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder/totala årsavgifterna

Energikostnad per kvm

Totala kostnader för vatten + värme + el/total yta (boyta + lokalyta) kvm

Sparande per kvm

Årets resultat + summan avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 475 331	10 392 518	123 951	-13 494 215	-2 552 756	3 944 830
<i>Resultatdisposition enl föreningstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-101 193	101 193		
Balanseras i ny räkning				-2 552 756	2 552 756	
Årets upplåtelse	251 755	5 323 245				5 575 000
Årets resultat					-368 940	-368 940
Belopp vid årets utgång	<u>9 727 086</u>	<u>15 715 763</u>	<u>22 758</u>	<u>-15 945 778</u>	<u>-368 940</u>	<u>9 150 890</u>

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-15 945 777
Årets resultat	-368 940
Totalt	-16 314 717
Avsättning till yttre fond	225 114
Uttag ur yttre fond	-30 614
Balanseras i ny räkning	-16 509 217
Summa	-16 314 717

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 289 071	1 233 247
Övriga rörelseintäkter		<u>9 792</u>	<u>240</u>
Summa rörelseintäkter		1 298 863	1 233 487
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 099 070	-3 228 484
Övriga externa kostnader	4	-53 925	-10 575
Personalkostnader och arvoden	5	-43 675	-43 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-468 348</u>	<u>-468 348</u>
Summa rörelsekostnader		-1 665 018	-3 751 082
Rörelseresultat		-366 155	-2 517 595
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 804	6 675
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 721	484
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37 310</u>	<u>-42 320</u>
Summa finansiella poster		-2 785	-35 161
Resultat efter finansiella poster		-368 940	-2 552 756
Resultat före skatt		-368 940	-2 552 756
Årets resultat		-368 940	-2 552 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 164 024	7 632 372
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 164 024	7 632 372
Summa anläggningstillgångar		7 164 024	7 632 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 431	3 876
Övriga fordringar		76 235	12 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 894	25 151
Summa kortfristiga fordringar		121 560	41 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 288 645	276 921
Summa kassa och bank		3 288 645	276 921
Summa omsättningstillgångar		3 410 205	318 553
SUMMA TILLGÅNGAR		10 574 229	7 950 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 442 849	19 867 849
Fond för yttre underhåll		22 758	123 951
Summa bundet eget kapital		<u>25 465 607</u>	<u>19 991 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 945 777	-13 494 215
Årets resultat		-368 940	-2 552 756
Summa fritt eget kapital		<u>-16 314 717</u>	<u>-16 046 971</u>
Summa eget kapital		<u>9 150 890</u>	<u>3 944 829</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	900 000	3 075 000
Övriga skulder		40 956	40 956
Summa långfristiga skulder		<u>940 956</u>	<u>3 115 956</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	50 000	50 000
Leverantörsskulder		182 821	78 589
Skatteskulder		66 949	3 498
Övriga skulder		-	512 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 613	245 433
Summa kortfristiga skulder		<u>482 383</u>	<u>890 140</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 574 229</u>	<u>7 950 925</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-368 940	-2 552 756
Avskrivningar	468 348	468 348
	<u>99 408</u>	<u>-2 084 408</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	99 408	-2 084 408
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-555	-2 264
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-79 372	-333
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	104 232	10 520
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-511 989	696 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-388 276	-1 380 181
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	5 575 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 575 000	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	-	750 000
Amortering av låneskulder	-2 175 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 175 000	700 000
Årets kassaflöde	3 011 724	-680 181
Likvida medel vid årets början	276 921	957 102
Likvida medel vid årets slut	3 288 645	276 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	(2%)
Ombyggnad	5-10%	(5-10%)
Maskiner	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 003 835	936 731
Hyror	283 380	296 450
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 837	
Övriga hyresintäkter	19	66
	1 289 071	1 233 247

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	14 643	54 323
Städning	50 677	42 528
Tillsyn, besiktning, kontroller	27 666	28 751
Trädgårdsskötsel	-	7 640
Snöröjning	9 781	51 702
Reparationer	59 733	420 774
El	46 445	77 911
Uppvärmning	405 620	434 599
Vatten	72 443	67 900
Sophämtning	69 075	71 185
Försäkringspremie	65 137	53 853
Självrisk		90 126
Fastighetsavgift bostäder	49 259	47 089
Fastighetsskatt lokaler	17 690	17 690
Övriga fastighetskostnader	27 641	5 187
Kabel-tv/Bredband/IT	64 250	79 793
Förvaltningsarvode ekonomi	73 851	76 045
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	180	2 935
Panter och överlåtelse	22 970	
Juridiska åtgärder		118 650
Övriga externa tjänster	-8 605	3 273
	1 068 456	1 751 954
Underhåll		
Bostäder		380 610
Port/entré	30 614	
Gård		1 095 920
	30 614	1 476 530
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 099 070	3 228 484

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	2 985	2 985
Annonser/Reklam		4 590
Konsultarvode	44 002	
Besiktning- och utredningskostnader	3 938	
Revisionarvode	3 000	3 000
Summa	53 925	10 575

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	33 000	33 000
Sociala kostnader	10 675	10 675
	<u>43 675</u>	<u>43 675</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	12 477 500	12 477 500
-Ombyggnad	8 113 212	8 113 212
-Mark		
-Markanläggning	598 641	598 641
	<u>21 189 353</u>	<u>21 189 353</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 556 981	-13 088 633
-Årets avskrivning enligt plan	-468 348	-468 348
	<u>-14 025 329</u>	<u>-13 556 981</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 164 024	7 632 372
Taxeringsvärde		
Byggnader	28 859 000	28 859 000
Mark	79 910 000	79 910 000
Summa	108 769 000	108 769 000
Bostäder	107 000 000	107 000 000
Lokaler	1 769 000	1 769 000
Summa	108 769 000	108 769 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 700	8 700
	<u>8 700</u>	<u>8 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 700	-8 700
	<u>-8 700</u>	<u>-8 700</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Sparkonto	2 743 144	
Avräkningskonto Fastighetsägarna	545 501	276 921
Summa	3 288 645	276 921

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek			-	-850 000	850 000
Stadshypotek			-	-1 150 000	1 150 000
Stadshypotek	2025-04-30	2,39%	950 000	-25 000	975 000
Stadshypotek			-	-150 000	150 000
			950 000	-2 175 000	3 125 000
Kortfristig del av låneskuld			-50 000		-50 000
Lånfristig del av låneskuld			900 000		3 075 000

Lån med amortering och villkorsändringsdag under 2024 redovisas som kortfristig.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm 2024-

.....
Pär Uhlin
Ordförande

.....
Sunny Simonian
Ledamot

.....
Emma Jönsson
Ledamot

.....
Björn Artursson
Ledamot

.....
Cecilia Rappe
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-

.....
Lars-Göran Älgevik
Av föreningen vald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.