

# Årsredovisning 2023

## Brf Sängkammaren

769607-5139



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Sängkammaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-09-18 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2007. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019-08-20.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Sabbatsberg 28	2008	Stockholm

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Torsgränd 6. Fastigheten byggdes 2007 och har värdeår 2007.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 446 kvm.

#### *Lägenhetsfördelning:*

10st 2 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Styrelsens sammansättning

Tom Vahlman	Ordförande
Anton Larsson	Styrelseledamot
Carl Johan Larsson	Styrelseledamot
Erik Bengtsson	Styrelseledamot
Johanna Pettersson	Styrelseledamot

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

#### Revisorer

Rikard Dufvenberg    Revisor    Internrevisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte cirkulationspump VVC. Renovering fläktaggregat. Översyn av undercentral utförd av Stockholm Exergi.
- 2022** ● Byte ventil i undercentral. Byte av adapter till vattenslang innergård. Ommålning av väggar bottenvåning samt ommålning av cykelrum, soprum och barnvagnsrum. Ommålning och riktning av entre-dörrar mot gata och innergård. Ommålning av förrådsdörrar innergård.
- 2021** ● Byte av fläktar förråd samt i barnvagnsrum.
- 2020** ● Installation av säkerhetsutrustning för takarbete  
Radonbesiktning  
Reparation takarmatur i trapphus, inköp av don till armatur  
Servicearbete av fläktkanaler i tvättstuga
- 2019** ● OVK  
Energideklaration
- 2018** ● Aluminiumklätt kallmur  
Armatyr trapphus och innergård  
Översyn av värme i lägenheter
- 2017** ● Inköp trädgårdsmöbler  
Upprättande underhållsplan
- 2016** ● Rengörings frånluftsfilter  
Åtgärder vid skadegörelse  
Reparation fläkt  
Underhåll och service hiss
- 2015** ● Underhåll fläktar tvättstuga  
Reparation hisstelefon  
Reparation värmekabel

#### Planerade underhåll

2024 Byte av tvättmaskin

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust.

I resultatet för år 2023 ingår avskrivningar som är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20%.  
Styrelsen har även beslutat att justera månadsavgifterna från 2024-01-01 med 25%.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen är 11 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	519 864	442 137	448 418	442 993
Resultat efter fin. poster	-180 835	-130 962	-131 397	-45 271
Soliditet (%)	82	82	78	78
Yttre fond	236 306	196 770	222 194	186 202
Taxeringsvärde	29 000 000	29 000 000	20 400 000	20 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 166	980	980	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,6	98,9	97,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 155	11 155	11 155	11 155
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 155	11 155	11 155	11 155
Sparande per kvm totalyta, kr	-84	92	179	178
Elkostnad per kvm totalyta, kr	111	128	101	69
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	179	167	171	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	48	45	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	350	343	316	258
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	1,49	1,05	1,11
Räntekänslighet (%)	9,57	11,38	11,38	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -37 471 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	18 130 000	-	-	18 130 000
Fond, yttre underhåll	196 770	-	39 536	236 306
Uppskrivningsfond	5 710 769	-	-	5 710 769
Balanserat resultat	-799 328	-130 962	-39 536	-969 826
Årets resultat	-130 962	130 962	-180 835	-180 835
<b>Eget kapital</b>	<b>23 107 249</b>	<b>0</b>	<b>-180 835</b>	<b>22 926 414</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-969 826
Årets resultat	-180 835
<b>Totalt</b>	<b>-1 150 661</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-18 660
Balanseras i ny räkning	-1 219 001
	<b>-1 150 661</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	519 868	442 141
Övriga rörelseintäkter	3	7 453	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>527 321</b>	<b>442 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-336 627	-337 493
Övriga externa kostnader	8	-35 735	-37 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 704	-124 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-497 066</b>	<b>-499 492</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>30 255</b>	<b>-57 351</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 945	652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 035	-74 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 090</b>	<b>-73 612</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-180 835</b>	<b>-130 962</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-180 835</b>	<b>-130 962</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	27 748 410	27 873 114
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 748 410</b>	<b>27 873 114</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 748 410</b>	<b>27 873 114</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		742	862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	23 766	22 777
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 508</b>	<b>23 639</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		294 925	297 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 925</b>	<b>297 454</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>319 433</b>	<b>321 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 067 843</b>	<b>28 194 207</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 130 000	18 130 000
Uppskrivningsfond		5 710 769	5 710 769
Fond för yttre underhåll		236 306	196 770
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 077 075</b>	<b>24 037 539</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-969 826	-799 328
Årets resultat		-180 835	-130 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 150 661</b>	<b>-930 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>22 926 414</b>	<b>23 107 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 975 000	4 975 000
Leverantörsskulder		27 369	24 699
Skatteskulder		1 183	933
Övriga kortfristiga skulder		41 783	3 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	96 094	82 567
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 141 429</b>	<b>5 086 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 067 843</b>	<b>28 194 207</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	30 255	-57 351
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	124 704	124 704
	<b>154 959</b>	<b>67 353</b>
Erhållen ränta	5 945	652
Erlagd ränta	-208 001	-69 895
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-47 097</b>	<b>-1 889</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-869	-430
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	45 437	12 338
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 529</b>	<b>10 019</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-2 529</b>	<b>10 019</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>297 454</b>	<b>287 435</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>294 925</b>	<b>297 454</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Sängkammaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	496 224	413 544
Bredband	23 640	23 640
Övriga intäkter	4	4 957
<b>Summa</b>	<b>519 868</b>	<b>442 141</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Elstöd	7 453	0
<b>Summa</b>	<b>7 453</b>	<b>0</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Städning	22 409	18 373
Besiktning och service	13 515	5 275
Yttre skötsel	1 172	935
Snöskottning	13 144	10 010
Övrigt	6 893	6 185
<b>Summa</b>	<b>57 133</b>	<b>40 778</b>

**NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	27 695	22 163
Planerat underhåll	18 660	47 464
<b>Summa</b>	<b>46 355</b>	<b>69 627</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	49 448	57 260
Uppvärmning	79 892	74 314
Vatten	26 611	21 619
Sophämtning	24 876	23 429
<b>Summa</b>	<b>180 827</b>	<b>176 622</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	12 782	11 374
Bredband	23 640	23 640
Fastighetsskatt	15 890	15 452
<b>Summa</b>	<b>52 312</b>	<b>50 466</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	929
Övriga förvaltningskostnader	4 942	7 004
Ekonomisk förvaltning	28 748	27 212
Bankkostnader	2 045	2 150
<b>Summa</b>	<b>35 735</b>	<b>37 295</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 870 769	23 160 000
Uppskrivning mark	0	5 710 769
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>28 870 769</b>	<b>28 870 769</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-997 655	-872 951
Årets avskrivning	-124 704	-124 704
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 122 359</b>	<b>-997 655</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>27 748 410</b>	<b>27 873 114</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 400 000</i>	<i>16 400 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
<b>Summa</b>	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

**NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 937	5 810
Försäkringspremier	4 453	3 870
Bredband	5 910	5 910
Förvaltning	7 466	7 187
<b>Summa</b>	<b>23 766</b>	<b>22 777</b>

**NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,95 %	1 733 000	1 733 000
Swedbank	2024-02-28	4,95 %	1 733 000	1 733 000
Swedbank	2024-03-28	4,93 %	1 509 000	1 509 000
<b>Summa</b>			<b>4 975 000</b>	<b>4 975 000</b>
Varav kortfristig del			4 975 000	4 975 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 975 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	0	2 423
El	5 400	9 478
Uppvärmning	12 482	11 957
Utgiftsräntor	16 338	7 304
Vatten	6 695	5 806
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 511	2 277
Förutbetalda avgifter/hyror	53 668	43 322
<b>Summa</b>	<b>96 094</b>	<b>82 567</b>

**NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000

**NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Tvättmaskin ska bytas ut i gemensam tvättstuga. Balkongdörrar ska ses över och eventuella skador ska åtgärdas, vilket ska bekostas av föreningen.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Tom Vahlman  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Anton Larsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Carl Johan Larsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Erik Bengtsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Johanna Pettersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rikard Dufvenberg  
Revisor