

Årsredovisning 2022

BRF RENSNALEN 7

769604-3657



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RENSÅLEN 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-27. Föreningens nuvarande ekonomiskplan registrerades 2001-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-29 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Rensnålen 7 byggdes 1938 och har värdeår 1954. Föreningen har säte i Stockholm. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1893 kvm varav 1 724 kvm utgör lägenhetsyta och 169 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 447 kvm. Föreningen äger inte marken utan har tomträttsavtal med Stockholm Stad till och med 2045-06-30.

Föreningen består av 34 bostadsrättslägenheter och 1 hyreslägenhet samt 2 lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Nabo Sickla AB och Fastighetsskötsel AB sköter visst tekniskt underhåll.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniela Komulainen	Ordförande
Anna Lindqvist	Sekreterare/ledamot
Julia Hassel	Kassör/ledamot
Johan Fagerudd	Fastighetsansvarig/ledamot
Jonas Eriksson	Suppleant

PROTOKOLLFÖRDA STYRELSEMÖTEN

Under räkenskapsåret har styrelsen haft nio protokollförda styrelsemöten.

Datum för årsstämman är satt till den 23 maj 2023.

VALBEREDNING

I år: Melina Sandström och Felicia Strand.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Carina Toresson Extern revisor Toresson Revision AB.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Hissrenovering

Avfallshantering har flyttats utomhus

Matavfallssortering har införts

Stamspolning

Uppföljning av obligatorisk ventilationskoll

Brandskyddsöversyn och åtgärder

Trapphusrenovering

Radonmätning

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Sickla AB
Hiss	Hissen AB
Besiktningar	BKS Konsulter AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsskötsel AB
Internet	Telenor AB (uppdaterat avtal)
Brandskydd	Brandsäkra AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har arbeten kring förbättring av uppvärmningen i fastigheten fortsatt. Arbetet har framförallt bestått i en större injustering av värmesystemet. Arbetets andra del i form av installation av termostater och uppföljning sker tillsammans med aktuell leverantör under våren 2023.

Priser för lånat kapital, el och uppvärmning har ökat under året. Föreningen har dock en låg belåningsgrad samt bekostar endast elen till gemensamma utrymmen. Framöver kommer föreningens budgeten och resultat fortsatt följas noggrant för att vara uppmärksam på utvecklingen och påverkan på föreningens ekonomi.

d

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 425	1 413	1 511	1 355
Resultat efter fin. poster	-258	8	-743	-712
Soliditet, %	89	90	89	90
Yttre fond	2 669	2 508	2 346	2 686
Bostadsyta, kvm	1 761	1 761	1 761	1 761
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	611	611	582	582
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 476	1 476	1 476	1 476

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	21 774	-	-	21 774
Upplåtelseavgifter	7 670	-	-	7 670
Fond, yttre underhåll	2 508	-	161	2 669
Balkongfond	95	-	11	106
Balanserat resultat	-7 751	-8	-161	-7 920
Årets resultat	-8	8	-258	-258
Eget kapital	24 288	0	-247	24 042

d

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 920
Årets resultat	-258
Totalt	<u>-8 178</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	230
Att från yttre fond i anspråk ta	-141
Balanseras i ny räkning	-8 267
	<u><u>-8 178</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

d

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 425	1 413
Rörelseintäkter		4	0
Summa rörelseintäkter		1 430	1 413
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 128	-883
Övriga externa kostnader	7	-116	-101
Personalkostnader	8	-39	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354	-363
Summa rörelsekostnader		-1 637	-1 387
RÖRELSERESULTAT		-207	26
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-53	-34
Summa finansiella poster		-51	-34
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-258	-8
ÅRETS RESULTAT		-258	-8

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	24 127	24 477
Maskiner och inventarier	11	9	12
Summa materiella anläggningstillgångar		24 136	24 489
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 139	24 492
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38	18
Övriga fordringar	13	2 639	2 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	112	107
Summa kortfristiga fordringar		2 789	2 717
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 789	2 717
SUMMA TILLGÅNGAR		26 928	27 209

d

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 444	29 444
Balkongfond		106	95
Fond för yttre underhåll		2 669	2 508
Summa bundet eget kapital		32 219	32 047
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 920	-7 751
Årets resultat		-258	-8
Summa fritt eget kapital		-8 178	-7 759
SUMMA EGET KAPITAL		24 042	24 288
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 600	2 600
Leverantörsskulder		56	23
Skatteskulder		14	10
Övriga kortfristiga skulder		14	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	203	196
Summa kortfristiga skulder		2 886	2 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 928	27 209

d

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rensnålen 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

0

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	51	49
Hysesintäkter, lokaler	309	299
Årsavgifter, bostäder	1 053	1 053
Övriga intäkter	17	12
Summa	1 430	1 413

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	31	46
Fastighetsskötsel	24	23
Snöskottning	0	4
Städning	44	37
Trädgårdsarbete	5	0
Övrigt	0	-4
Summa	104	106

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	67	5
Värme	141	0
Summa	209	5

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	58	41
Sophämtning	16	16
Uppvärmning	297	278
Vatten	62	59
Summa	433	395

0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	68	69
Fastighetsförsäkringar	25	25
Fastighetsskatt	81	77
Kabel-TV	10	10
Tomträttsavgälder	197	197
Summa	382	378

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	53	51
Förbrukningsmaterial	3	5
Juridiska kostnader	25	4
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	20	26
Summa	116	101

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	9	9
Styrelsearvoden	30	30
Summa	39	39

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	53	34
Summa	53	34

U

NOT 10, BYGGNAD	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30 142	30 142
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 142	30 142
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 665	-5 305
Årets avskrivning	-351	-360
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 015	-5 665
Utgående restvärde enligt plan	24 127	24 477
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 533	17 494
Taxeringsvärde mark	53 299	36 299
Summa	76 832	53 793
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30	30
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31	30
Ingående ackumulerad avskrivning	-18	-15
Avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	-21	-18
Utgående restvärde enligt plan	9	12
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	1 519	2 450
Skattekonto	67	141
Summa	2 639	2 592

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	19	17
Försäkringspremier	2	2
Förvaltning	16	14
Kabel-TV	3	2
Tomträtt	49	49
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	22
Summa	112	107

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-28	3,99 %	1 300	1 300
Swedbank	2023-03-28	3,99 %	1 300	1 300
Summa			2 600	2 600

Varav kortfristig del

2 600

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

↓

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	7	6
Förutbetalda avgifter/hyror	121	119
Städning	4	3
Uppvärmning	41	42
Utgiftsräntor	1	0
Vatten	11	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
Summa	203	196

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 350	8 350
Summa	8 350	8 350

d

Underskrifter

Stockholm 2023-04-17 - - -
Ort och datum

Daniela Komulainen

Daniela Komulainen
Ordförande

Johan Fagerudd

Johan Fagerudd
Ledamot

Eva Anna Margaretha Lindqvist
Ledamot

Julia Hassel
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 25

Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Rensnålen 7, org.nr 769604-3657.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Rensnålen 7 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Rensnålen 7 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25/4 2023



Carina Toresson