

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sländan 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1940-07-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-09 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elin Axarp Högman	Ordförande
Therese Shirui Lin	Ledamot
Henrik Simonsson	Ledamot

Martin Mattsson	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Liselotte Andersson	Ordinarie Intern
Pär Olsson	Ordinarie Intern

Valberedning

Marie Pettersson	Sammanställande
------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLÄNDAN 9	1940	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1916 och består av 1 flerbostadshus.

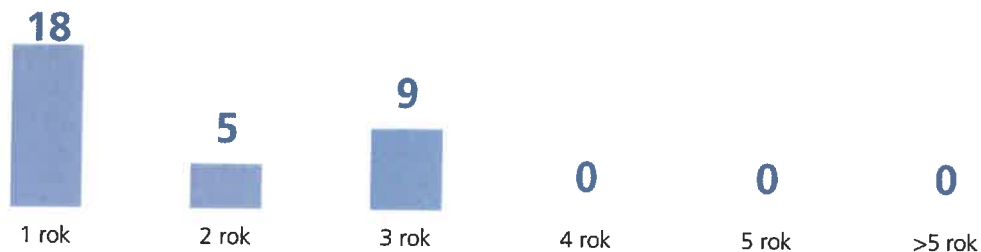
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 993 m², varav 1 714 m² utgör boyta och 279 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Skönhetssalong	58 m ²	2024-09-30
Uniformsförsäljning	220 m ²	2024-05-31
Mobilmast	1 m ²	20230228

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ventilation i Källarlokal	2023	Förbättrad ventilation i källarlokal (ej gemensamt utrymme)
Radonventilation	2022	
Byte av varmvattencirkulations pump	2022	
Byte maskiner i tvättstuga	2021	
Renovering av plåttak, lokalutbyggnad	2020	Byte av plåt och renovering av underliggande bjälkar och läkt
Invändig renovering av vakant hyreslokal	2020	Totalrenovering inför nyförhyrning
Stamspolning	2018	Spolning av alla stammar
Värmeinjustering	2018	
Hiss, byte maskineri, renovering korg + schakt	2016	
Renovering av yttertak	2015	
Renovering av fönster	2014	yttrefönster mot innergård samt plan 4-5 mot gata
Ny ventilation i lokal	2013	
Trapphusrenovering	2011 - 2012	
Byte av värmecentral	2009 - 2010	
Armatyr i trapphus	2009	
Renovering av hisskorg	2008	
Värmekabel i stuprör	2007	Endast innergård
målning fönster	2006	yttrefönster fönster mot gata
Renovering av balkonger mot gården	2004	
Omputsning av fasad	2004	Endast innergård
Målning av tak	2002	
Rörstambyte	1999	
Elstambyte	1999	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Takrenovering	2023/2024	
Fönsterrenovering	2023/2024	Renovering av fönster mot innergård. Byte av fönster ut mot gatan.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

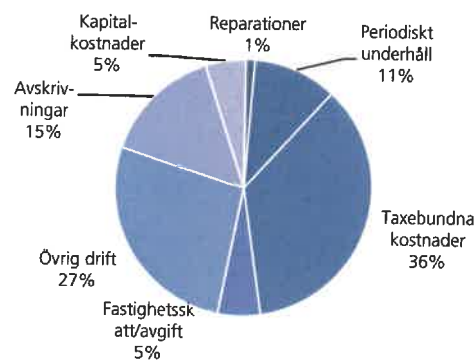
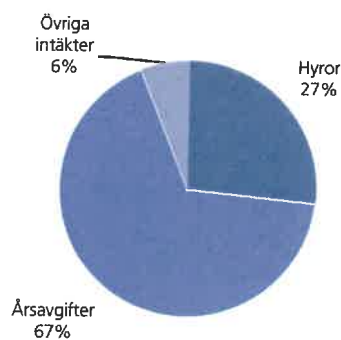
Avtal	Leverantör
TV-utbud	ComHem
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarföreningen genom konsultation
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Husmekanikerna
Dygnet runt Jour	Securitas jour
Hisservice	Stockholms Hiss & Maskinservice
Tvättstuga	Elektrolux
Internet (fiber)	Bahnhof
Värmestyrning	Egain

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	743 424	970 109
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 520 856	1 437 636
Finansiella intäkter	2 087	77
Minskning kortfristiga fordringar	0	309 801
Balkongfond	6 282	4 754
Kapitaltillskott	0	435 438
Ökning av kortfristiga skulder	175 061	0
	1 704 286	2 187 707
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 156 066	1 107 775
Finansiella kostnader	74 001	49 622
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	503 706
Ökning av kortfristiga fordringar	44 693	0
Minskning av långfristiga skulder	279 648	279 647
Minskning av kortfristiga skulder	0	473 642
	1 554 408	2 414 392
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	893 302	743 424
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	149 878	-226 685

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter förra stämman bestod styrelsen av 4 ledamöter och 2 suppleanter vilket var en god grund för att kunna arbeta långsiktigt, men då två ledamöter flyttat under året har styrelsen återgått till att vara liten. Detta har inneburit att de större projekt som planerats komma i gång under året har fått skjutas upp.

En stor del av styrelsens fokus fick under året läggas på dialog med hyresgäster samt frågor från boende och mindre underhåll.

Vårstädningen blev en stor succé med många deltagare och som avslutades med en fantastisk lunch! Även höststädningen hade många besökare och flera nya grannar var med vilket var trevligt. På den årliga julgranstädningen med glöggmingel var uppslutningen mindre men även den väldigt trevlig! Styrelsen är väldigt glada för våra gemensamma aktiviteter och ser det som ett trevligt tillfälle att få umgås med grannarna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Överlåtelser under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 41
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	597	597	597	597
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 259	788	600	743
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 045	3 208	3 371	2 775
Elkostnad/m ² totalyta	28	15	14	17
Värmekostnad/m ² totalyta	175	168	156	148
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	27	25	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	37	25	23	27
Soliditet (%)	22	20	13	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	77	77	-1 108	133
Nettoomsättning (tkr)	1 521	1 356	1 313	1 352

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 714 m² bostäder och 279 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	153 337	0	0	153 337
Upplåtelseavgifter	272 250	0	0	272 250
Kapitaltillskott	1 157 481	0	0	1 157 481
Fond för yttre underhåll	441 146	242 727	-4 600	203 019
Balkongfond	15 518	6 282	0	9 236
S:a bundet eget kapital	2 039 732	249 009	-4 600	1 795 323
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-561 889	-242 727	81 208	-400 370
Årets resultat	77 335	77 335	-76 608	76 608
S:a fritt eget kapital	-484 554	-165 392	4 600	-323 762
S:a eget kapital	1 555 178	83 617	0	1 471 561

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	77 335
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-319 162
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-242 727
summa balanserat resultat	-484 554

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

153 555
-330 999

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 520 838	1 356 348
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18	81 288
Summa rörelseintäkter		1 520 856	1 437 636
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-946 618	-894 829
Övriga externa kostnader	Not 5	-144 658	-163 012
Personalkostnader	Not 6	-64 790	-49 934
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-215 541	-203 708
Summa rörelsekostnader		-1 371 607	-1 311 484
RÖRELSERESULTAT		149 249	126 153
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 087	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 001	-49 622
Summa finansiella poster		-71 914	-49 545
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		77 335	76 608
ÅRETS RESULTAT		77 335	76 608

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	Not 8,14 6 177 607	6 390 396
Inventarier	Not 9 19 950	22 702
Summa materiella anläggningstillgångar	6 197 557	6 413 098
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 199 157	6 414 698
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	113 664	61 471
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 897 094	754 716
Summa kortfristiga fordringar	1 010 758	816 187
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 010 758	816 187
SUMMA TILLGÅNGAR	7 209 915	7 230 885

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		425 587	425 587
Kapitaltillskott		1 157 481	1 157 481
Fond för yttre underhåll	Not 12	441 146	203 019
Balkongfond		15 518	9 236
Summa bundet eget kapital		2 039 732	1 795 323
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-561 889	-400 370
Årets resultat		77 335	76 608
Summa fritt eget kapital		-484 554	-323 762
SUMMA EGET KAPITAL		1 555 178	1 471 561
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	1 300 000
Summa långfristiga skulder		0	1 300 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 218 536	4 198 184
Leverantörsskulder		108 243	54 258
Skatteskulder		8 673	4 894
Övriga skulder		35 511	40 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	283 774	161 128
Summa kortfristiga skulder		5 654 737	4 459 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 209 915	7 230 885

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Fasad	40 år	40 år
Trapphusmålning	20 år	20 år
Balkonger	40 år	40 år
Mangel tvättstuga	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	1 022 622	1 022 622
	Hyror lokaler momspliktiga	351 219	218 964
	Hyror förråd	5 100	2 400
	Hyror antennplats	48 209	46 891
	Bredbandsintäkter	69 504	66 048
	Elintäkter avräkning	0	-2 576
	Överlåtelse/pantsättning	10 143	0
	Avgift andrahandsuthyrning	14 007	1 983
	Öresutjämning	34	16
		1 520 838	1 356 348

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Fakturerade kostnader	0	21 865
	Försäkringsersättning	0	59 423
	Övriga intäkter	18	0
		18	81 288
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	0	2 416
	Städning entreprenad	32 406	29 242
	Städning enligt beställning	2 862	2 181
	Mattvätt/Hyrmattor	3 218	4 731
	Hissbesiktning	2 450	2 316
	Gård	2 496	1 431
	Serviceavtal	15 537	17 216
	Förbrukningsmateriel	3 219	194
	Brandskydd	0	9 175
		62 187	68 902
	Reparationer		
	Lokaler	0	24 713
	Gemensamma utrymmen	0	-12
	Tvättstuga	5 411	10 708
	Entré/trapphus	0	1 065
	VVS	0	73 972
	Värmeanläggning/undercentral	8 796	8 341
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 045
	Hiss	1 618	3 709
	Tak	0	22 023
	Fönster	0	24 081
		15 825	169 645
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	153 555	4 318
		153 555	4 318
	Taxebundna kostnader		
	El	55 309	29 594
	Värme	347 970	335 343
	Vatten	86 093	53 910
	Sophämtning/renhållning	28 025	48 367
		517 397	467 213
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 787	42 791
	Kabel-TV	5 867	5 644
	Bredband	68 302	66 899
		119 956	115 334
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	77 698	69 418
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	946 618	894 829

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	0	277
	Juridiska åtgärder	19 100	36 341
	Inkassering avgift/hyra	0	495
	Föreningskostnader	441	0
	Styrelseomkostnader	3 600	4 075
	Fritids- och trivselkostnader	3 543	2 227
	Studieverksamhet	314	0
	Förvaltningsarvode	83 226	80 746
	Administration	17 929	1 371
	Konsultarvode	6 125	26 058
	Tidningar facklitteratur	0	1 296
	Föreningsavgifter	5 110	4 936
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 270	5 190
		144 658	163 012
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	49 300	38 000
	Sociala kostnader	15 490	11 934
		64 790	49 934
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	82 000	82 000
	Förbättringar	130 789	118 957
	Inventarier	2 752	2 752
		215 541	203 708

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 607 765	9 096 020
	Nyanskaffningar	0	511 746
	Utgående anskaffningsvärde	9 607 765	9 607 765
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 217 369	-3 016 413
	Årets avskrivningar enligt plan	-212 789	-200 957
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 430 159	-3 217 369
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 177 607	6 390 396
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	265 200	265 200
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 935 000	19 733 000
	Taxeringsvärde mark	56 974 000	47 940 000
		80 909 000	67 673 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	78 000 000	65 400 000
	Lokaler	2 909 000	2 273 000
		80 909 000	67 673 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	81 380	81 380
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	81 380	81 380
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-58 678	-55 926
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 752	-2 752
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-61 430	-58 678
	Redovisat restvärde vid årets slut	19 950	22 701
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 600	1 600
		1 600	1 600

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3 792	6 594
	Momsavräkning	0	4 698
	Klientmedel hos SBC	535 296	419 359
	Räntekonto hos SBC	358 006	324 065
		897 094	754 716

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	203 019	526 150
	Reservering enligt stadgar	242 727	203 019
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-4 600	-526 150
	Vid årets slut	441 146	203 019

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	3,410 %	460 358	460 358	2023-06-28
	SEB	3,410 %	1 260 584	1 400 408	2023-06-28
	SEB	3,410 %	939 501	939 501	2023-06-28
	SEB	3,410 %	1 258 093	1 397 917	2023-06-28
	SEB	0,690 %	1 300 000	1 300 000	2023-12-28
	Summa skulder till kreditinstitut		5 218 536	5 498 184	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 218 536	-4 198 184	
			0	1 300 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 820 296 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 081 000	7 081 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	49 300	0
	Sociala avgifter	15 490	0
	Ränta	2 458	266
	Avgifter och hyror	182 471	160 862
	Installation av radonsug	34 055	0
		283 774	161 128

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av fönster mot innergård, byte av fönster mot gatan, takrenovering.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 24 / 4 2023



Elin Axarp Högman
Ordförande



Therese Shirui Lin
Ledamot



Henrik Simonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 / 4 2023



Liselotte Andersson
Intern revisor



Pär Olsson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
för
Bostadsrättsföreningen Sländan 9
Org.nr 702002-0207

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Sländan 9, organisationsnummer 7020002-0207, för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

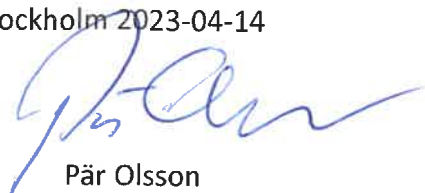
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer:

1. Resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
2. Disponering av resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-14



Pär Olsson
Intern revisor



Liselotte Andersson
Intern revisor