

# Årsredovisning 2022

BRF VOLONTÄREN 16

716416-3342



 nabo



BJ9qUt0H2-ryeccLF0m

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VOLONTÄREN 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1975-02-27. Senaste registrerade stadgar 2019-09-07.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Volontären 16 på adressen Rörstrandsgatan 32 i Stockholm. Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 035 kvm och 3 lokaler om 161 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mats Winderud	Ordförande
Carl Gereonsson	Styrelseledamot
Helén Lundkvist Nymansson	Styrelseledamot
Mikael Elf	Styrelseledamot
Sofie Dahl	Styrelseledamot
Hans Backman	Suppleant
Valentina Kosovic	Suppleant

### VALBEREDNING

Henrik Dahl och Anders Bergh.

### REVISORER

Carina Toresson	Revisor
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo. Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Mot bakgrund av förväntan om högre kostnader under 2023, beslutade styrelsen i oktober om en höjning av avgifterna med 10 procent under 2023. I samband med det gjordes även en översyn av avtalen med hyresgästerna.

Renoveringen av stammen i krypprunden i gårdshuset har genomförts, vilket innebar rivning och återställning av badrummet hos en medlem. Ny tvättmaskin och torktumlare i tvättstugan har installerats liksom rörelsestyrd belysning på gathusets vind och i cykelkällaren. Ett nytt gruppavtal för bredband har förhandlats fram för medlemmarna. Styrelsen beställde besiktning av bjälkarna i taket i cykelkällaren där det konstaterades rost på balkarna, men god kvalitet på stålet. Därför genomfördes en renovering där rost avlägsnades och bjälkar och väggar målades. En arm installerades för att underlätta uppställning av porten mot gatan. Styrelsen beslutade även inleda förberedelser för renovering av fönstren på gårdshusets södersida. Två gårdsstädningar har genomförts i maj och oktober och medlemmöte hållits i samband med årsmötet i juni. Fyra nyhetsbrev har skickats ut till medlemmarna. Vid sidan om dessa aktiviteter har en del mindre underhållsåtgärder genomförts. Två lägenheter har varit uthyrda i andra hand.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 197 819	1 188 400	1 190 938	1 183 898
Resultat efter fin. poster	45 132	27 824	39 548	-449 002
Soliditet, %	5	3	2	1
Yttre fond	-	-	-	205 531
Taxeringsvärde	96 427 000	80 088 000	80 088 000	80 088 000
Bostadsyta, kvm	2 035	2 035	2 035	2 035
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	433	433	433	433
Lån per kvm bostadsyta, kr	971	1 077	1 184	1 290
Genomsnittlig skuldränta, %	1,93	1,11	1,66	2,61

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	300 000	-	-	300 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Inbetalda insatser balkong	1 890 156	-	-	1 890 156
Balanserat resultat	-2 127 647	27 824	-	-2 099 823
Årets resultat	27 824	-27 824	45 132	45 132
<b>Eget kapital</b>	<b>90 333</b>	<b>0</b>	<b>45 132</b>	<b>135 466</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 099 823
Årets resultat	45 132
<b>Totalt</b>	<b>-2 054 691</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

<input type="radio"/> Balanseras i ny räkning	-2 054 691
	<b>-2 054 691</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 197 819	1 188 400
Rörelseintäkter		3	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 197 822</b>	<b>1 188 402</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3	-1 013 499	-995 308
Övriga externa kostnader	4	-89 761	-130 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 068	-19 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 122 327</b>	<b>-1 144 383</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>75 494</b>	<b>44 019</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 900	9 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 262	-25 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 362</b>	<b>-16 195</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>45 132</b>	<b>27 824</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>45 132</b>	<b>27 824</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	5	2 339 554	2 358 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 339 554</b>	<b>2 358 622</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>2 339 554</b>	<b>2 358 622</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		19 824	4 867
Övriga fordringar		167 579	335 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 786	87 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 188</b>	<b>427 984</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
		<b>286 188</b>	<b>427 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 625 742</b>	<b>2 786 606</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser balkong		1 890 156	1 890 156
Medlemsinsatser		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 190 156</b>	<b>2 190 156</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 099 823	-2 127 647
Årets resultat		45 132	27 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 054 690</b>	<b>-2 099 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>135 466</b>	<b>90 333</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		201 858	185 814
<b>Summa avsättningar</b>		<b>201 858</b>	<b>185 814</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 999 465	2 215 869
Leverantörsskulder		75 011	110 750
Skatteskulder		12 921	6 989
Övriga kortfristiga skulder		989	207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	200 032	176 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 288 418</b>	<b>2 510 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 625 742</b>	<b>2 786 606</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>335 785</b>	<b>547 696</b>
Resultat efter finansiella poster	45 132	27 824
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	19 068	19 068
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>64 200</b>	<b>46 892</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 651	22 957
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 637	-81 090
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>29 913</b>	<b>-11 241</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	16 044	15 734
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-216 404	-216 404
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-200 360</b>	<b>-200 670</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-170 447</b>	<b>-211 911</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>165 338</b>	<b>335 785</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Volontären 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar      1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	314 865	308 162
Årsavgifter, bostäder	880 164	880 238
Övriga intäkter	2 790	0
<b>Summa</b>	<b>1 197 819</b>	<b>1 188 400</b>

NOT 3, FASTIGHETSKOSTNADER	2022	2021
Besiktningkostnader	22 111	2 425
Bredband	62 211	41 376
Entrepkostn städ	52 990	49 493
Fastighetsel	43 265	28 415
Fastighetsförsäkringar	65 521	63 175
Fastighetsskatt	79 207	66 437
Fastskötsel,städ material	1 859	856
Fjärrvärme	318 858	327 280
Försäkringsärende/vattenskada	27 733	0
Grovsopor, tidningar	9 944	8 865
Hiss serviceavtal	4 044	3 780
Kabel-TV	16 557	17 077
Mattservice	913	4 449
Snöskottning och sandupptagning	30 502	42 842
Sophämtning	53 427	46 674
Trädgård och blommor	2 816	25 211
VA	0	20 781
Vatten	56 222	51 737
Övriga köpta tjänster	295	0
Övriga rep./underhåll	165 024	194 435
<b>Summa</b>	<b>1 013 499</b>	<b>995 308</b>

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	241	0
Kameral förvaltning	37 484	36 716
Revisionsarvoden	17 125	16 250
Övriga förvaltningskostnader	34 911	77 041
<b>Summa</b>	<b>89 761</b>	<b>130 007</b>

NOT 5, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	3 080 446	3 080 446
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 080 446</b>	<b>3 080 446</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-721 824	-702 756
Årets avskrivning	-19 068	-19 068
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-740 892</b>	<b>-721 824</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>2 339 554</b>	<b>2 358 622</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>680 854</i>	<i>680 854</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 585 000	22 994 000
Taxeringsvärde mark	68 842 000	57 094 000
<b>Summa</b>	<b>96 427 000</b>	<b>80 088 000</b>

NOT 6, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-03-16	3,90 %	61 720	86 720
Stadshypotek	2023-03-02	3,90 %	325 000	375 000
Stadshypotek	2023-02-17	3,55 %	115 500	132 000
Stadshypotek	2023-01-09	3,40 %	146 638	166 186
Stadshypotek	2023-01-07	3,40 %	565 000	585 000
Stadshypotek	2023-01-09	3,40 %	137 000	149 000
Stadshypotek	2023-01-09	3,40 %	422 381	465 737
Stadshypotek	2023-02-24	3,55 %	202 500	232 500
<b>Summa</b>			<b>1 975 739</b>	<b>2 192 143</b>

*Varav kortfristig del*

1 975 739

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 7, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	5 750	3 716
Förutbetalda avgifter/hyror	110 281	100 199
Uppvärmning	51 583	51 265
Utgiftsräntor	12 252	5 041
Vatten	10 421	8 644
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 745	7 779
<b>Summa</b>	<b>200 032</b>	<b>176 644</b>

NOT 8, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 718 400	2 718 400
<b>Summa</b>	<b>2 718 400</b>	<b>2 718 400</b>

#### NOT 9, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fastighetsbesiktning genomfördes den 20 februari 2023. Styrelsen har upphandlat fönsterrenovering av gårdshusets södersida som genomförs i april 2023.

Avgifterna höjdes med 10% 1 januari 2023.

Styrelsen har därefter beslutat att höja avgifterna med ytterligare 30% from 1 juni 2023.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Mats Winderud  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carl Gereonsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Helén Lundkvist Nymansson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Mikael Elf  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sofie Dahl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carina Toresson  
Revisor







# Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 16:12

SENT BY OWNER:

Maria Lejskog - 22.05.2023 08:07

DOCUMENT ID:

ryeccLFOrn

ENVELOPE ID:

BJ9qUt0H2-ryeccLFOrn

DOCUMENT NAME:

Brf Volontären 16, 716416-3342 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL ELF elf.l.mikael@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 16:20 22.05.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/19) IP: 94.255.220.186
2. Mats Lennart Winderud matswinderud@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 21:21 22.05.2023 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/04) IP: 188.150.18.161
3. CARL GEREONSSON Carl.gereonsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 10:34 25.05.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/19) IP: 95.195.146.67
4. SOFIE DAHL sofieamdahl@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 12:13 25.05.2023 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/15) IP: 194.218.98.175
5. Anna Helén Lundkvist Nymansson helenlundkvist@yahoo.se	Signed Authenticated	28.05.2023 17:07 26.05.2023 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/09) IP: 94.234.97.149
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	29.05.2023 16:12 29.05.2023 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.68.179.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Volontären 16, org.nr 716416-3342.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Volontären 16 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Volontären 16 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget  
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**29.05.2023 16:15**

SENT BY OWNER:  
**Nabo Group AB · 29.05.2023 16:14**

DOCUMENT ID:  
**rygnS7VG82**

ENVELOPE ID:  
**ry3HQEf82-rygnS7VG82**

DOCUMENT NAME:  
**RB BRF Volontären 16 2022.pdf**  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carina Eva Marie Toresson	Signed	29.05.2023 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
info@toressonrevision.se	Authenticated	29.05.2023 16:14	Low	IP: 2.68.179.121

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

