

Årsredovisning 2022

BF HAGA UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

702000-2411



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF HAGA UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Nejlikan 9 på adressen Hagagatan 18 i Stockholm. Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 819 kvm och 2 lokaler om 216 kvm.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar med separat trygghetsavtal hos Anticimex.

Den totala arean enligt taxeringsbesked uppgår till 1 944 kvm, varav 1 728 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med 1% av taxeringsvärdet för föreningens byggnader.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1930.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1992	Fasadrenoveringar
1999	Byte av köksstammar
2009	Målning fönster och dörrar
2010	Takrenovering (gårdshus)
2012/13	Byta av badrumsstammar och renovering tvättstuga
2017/18	Takrenovering (gatuhus)
2018/19	Renovering innergårdar och delar av källare
2022	Renovering av hyreslokal

Föreningens fastighetsskötsel har utförts av BK Fastighetsservice AB och städning har utförts av Anders Lindberg



FASTIGHETSFÖRVALTNING

Städservice AB.

FÖRENINGSPRÅGOR

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtelse i andra hand. I samband med godkänd andrahandsuthyrning utgår enligt stadgarna en förhöjd avgift. Föreningen godkänner ej korttidsuthyrning via t ex AirBnB och liknande.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Nabo.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 4 ledamöter med minst 1 och högst 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Felix Hansson	Ordförande
Johan Sahlin	Ledamot
Danielle Kisch Samuelsson	Ledamot
Ibrahim Chamseddine	Ledamot
Pär Magnus Wiséen	Suppleant
Sanna Penton	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden.

REVISORER

Eva Hansen	Revisor	Familjeföretagens Revisionsbyrå AB
Kari Tikkanen	Internrevisor	
Linda Svanberg	Intern revisorssuppleant	

VALBEREDNING

Kari Tikkanen och Sara Hoffman.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har föreningens hyreslokal i bottenplan i gatuhuset renoverats.

EKONOMI

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes tillfälligt under perioden 1 oktober 2022 till 31 mars 2023 för att finansiera tillfälligt bortfall av hyresintäkter relaterat till genomförd renovering av hyreslokal. Ny beslutad ordinarie årsavgift per 1 april 2023 om 15% högre jämfört med tidigare rådande ordinarie årsavgift.

Lån och skuldsättning

Under året har föreningen upptagit ytterligare lån som del i finansieringen av genomförd renovering av hyreslokal. Huvuddelen av föreningens utestående lån härstammar från den omfattande gårdsrenovering som genomfördes 2018-19. Föreningens ekonomi bedöms framåt som stabil med en god balans mellan intäkter från avgifter och hyresintäkter från lokaler. Likviditet är fortsatt god med en stabil kassa för hantering av normalt underhåll och mindre renoveringar.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning har utförts av Nabo.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 361 621	1 560 026	1 408 549	1 348 718
Resultat efter fin. poster	-454 182	140 417	203 472	-3 962 765
Soliditet, %	78	neg.	neg.	neg.
Yttre fond	604 860	403 240	201 620	168 290
Taxeringsvärde	81 202 000	68 102 000	68 102 000	68 102 000
Bostadsyta, kvm	1 819	1 819	1 819	1 819
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	630	560	557	489
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 224	7 059	7 114	7 257
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	0,74	0,96	1,13

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	151 415	-	-	151 415
Upplåtelseavgifter	1 213 305	-	-	1 213 305
Fond, yttre underhåll	403 240	-	201 620	604 860
Uppskrivningsfond	0	-	56 692 100	56 692 100
Balanserat resultat	-9 941 292	140 417	-201 620	-10 002 494
Årets resultat	140 417	-140 417	-454 182	-454 182
Eget kapital	-8 032 914	0	56 237 918	48 205 003

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 002 494
Årets resultat	-454 182
Totalt	-10 456 677

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	242 280
Att från yttre fond i anspråk ta	-403 277
Balanseras i ny räkning	-10 295 680
	-10 456 677

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 361 621	1 560 026
Rörelseintäkter		6 003	3
Summa rörelseintäkter		1 367 624	1 560 029
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 388 889	-991 771
Övriga externa kostnader	7	-156 741	-220 099
Personalkostnader	8	-59 996	-60 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 702	-67 356
Summa rörelsekostnader		-1 674 327	-1 339 227
RÖRELSERESULTAT		-306 703	220 801
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 526	15 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-158 005	-95 602
Summa finansiella poster		-147 479	-80 384
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-454 182	140 417
ÅRETS RESULTAT		-454 182	140 417

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	59 789 015	2 761 632
Summa materiella anläggningstillgångar		59 789 015	2 761 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1 251 364	1 282 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 251 364	1 282 780
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 040 379	4 044 412
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 393	86 289
Övriga fordringar	13	732 283	1 258 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	98 936	90 236
Summa kortfristiga fordringar		865 613	1 435 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	744
Summa kassa och bank		0	744
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		865 613	1 435 746
SUMMA TILLGÅNGAR		61 905 991	5 480 158

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 364 720	1 364 720
Uppskrivningsfond	10	56 692 100	0
Fond för yttre underhåll		604 860	403 240
Summa bundet eget kapital		58 661 680	1 767 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 002 494	-9 941 292
Årets resultat		-454 182	140 417
Summa fritt eget kapital		-10 456 677	-9 800 874
SUMMA EGET KAPITAL		48 205 003	-8 032 914
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 141 098	12 841 098
Leverantörsskulder		105 797	186 018
Skatteskulder		4 824	0
Övriga kortfristiga skulder		409	13 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	448 861	472 435
Summa kortfristiga skulder		13 700 988	13 513 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 905 991	5 480 158

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 249 955	898 294
Resultat efter finansiella poster	-454 182	140 417
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	68 702	67 356
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-385 480	207 773
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	752	-27 773
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-112 084	85 753
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-496 813	265 753
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-403 985	0
Kassaflöde från investeringar	-403 985	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	31 416	185 908
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	300 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	331 416	85 908
ÅRETS KASSAFLÖDE	-569 382	351 661
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	680 573	1 249 955

*Klientmedel klassas som likvida medel, se not 13

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Haga utan personlig ansvarighet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	67 år
Fastighetsförbättringar	50-67 år
Maskiner och inventarier	25 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkt bredband	41 796	41 796
Hysesintäkter, lokaler	344 850	496 832
Intäktsreduktion	-201 925	-14 905
Årsavgifter, bostäder	1 146 575	1 017 832
Övriga intäkter	30 328	1 974
Övriga årsavgifter	6 000	16 500
Summa	1 367 624	1 560 029

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	11 347	8 450
Fastighetsskötsel	43 649	33 130
Snöskottning	9 103	3 749
Städning	43 431	43 431
Summa	107 529	88 760

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	33 577	0
Bostäder VVS	0	27 500
Lokaler	403 277	0
Reparationer	133 526	203 563
Ventilation	38 712	0
Summa	609 092	231 063

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	44 363	34 679
Sophämtning	34 232	30 992
Uppvärmning	316 684	326 246
Vatten	43 299	56 918
Summa	438 578	448 835

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	40 905	40 608
Fastighetsförsäkringar	86 204	91 154
Fastighetsskatt	73 123	62 989
Kabel-TV	29 227	28 362
Övrigt	4 231	0
Summa	233 690	223 113

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1 097	793
Juridiska kostnader	17 235	60 382
Kameral förvaltning	49 368	48 356
Konsultkostnader	0	28 000
Revisionsarvoden	41 210	42 938
Övriga förvaltningskostnader	47 830	39 629
Summa	156 741	220 099

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14 342	14 346
Styrelsearvoden	45 654	45 656
Summa	59 996	60 002

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	157 999	95 602
Övriga räntekostnader	6	0
Summa	158 005	95 602

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	4 191 573	4 191 573
Årets inköp	403 985	0
Uppskrivning mark till taxeringsvärde	56 692 100	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 287 658	4 191 573
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 429 942	-1 362 586
Årets avskrivning	-68 702	-67 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 498 644	-1 429 942
Utgående restvärde enligt plan	59 789 015	2 761 632
I utgående restvärde ingår mark med	56 974 000	281 900
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 228 000	20 162 000
Taxeringsvärde mark	56 974 000	47 940 000
Summa	81 202 000	68 102 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	393 816	393 816
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	393 816	393 816
Ingående ackumulerad avskrivning	-393 816	-393 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-393 816	-393 816
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	1 248 964	1 280 380
Insats Branschorganisation	2 400	2 400
Summa	1 251 364	1 282 780
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	175 356	0
Nabo Klientmedelskonto	505 218	1 249 211
Skattefordringar	44 314	1 886
Skattekonto	7 396	7 380
Summa	732 283	1 258 477
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	10 152	10 152
Försäkringspremier	36 161	60 374
Förvaltning	14 248	12 342
Kabel-TV	7 972	7 276
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 403	92
Summa	98 936	90 236

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2022-02-28	0,66 %		1 500 000
Swedbank	2022-02-28	0,66 %		2 000 000
Swedbank	2022-02-28	0,66 %		1 920 598
Swedbank	2022-01-28	0,70 %		2 420 500
Swedbank	2022-02-28	0,66 %		3 000 000
Swedbank	2022-02-28	0,66 %		2 000 000
Swedbank	2023-11-28	3,10 %	4 350 000	
Swedbank	2023-11-28	3,10 %	4 441 098	
Swedbank	2023-11-28	3,10 %	4 350 000	
Summa			13 141 098	12 841 098
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>13 141 098</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	38 105	35 000
El	6 859	6 242
Förutbetalda avgifter/hyror	336 097	354 946
Uppvärmning	50 552	52 377
Utgiftsräntor	0	9 264
Vatten	10 700	9 510
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 547	5 096
Summa	448 861	472 435

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 410 000	13 410 000
Summa	13 410 000	13 410 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen kommer under våren 2023 installera säkerhetsdörrar för medlemmar som önskat (vilka finansieras direkt av respektive medlem).

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Felix Hansson
Ordförande

Johan Sahlin
Ledamot

Danielle Kisch Samuelsson
Ledamot

Ibrahim Chamseddine
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Familjföretagens Revisionsbyrå AB
Eva Hansen
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 10:08

SENT BY OWNER:
Sven Nelson · 09.05.2023 10:12

DOCUMENT ID:
BylBFgKw4n

ENVELOPE ID:
HkrFeFPN3-BylBFgKw4n

DOCUMENT NAME:
BF Haga utan personlig ansvarighet, 702000-2411 - Årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Felix Hansson felix.hansson@telia.com	Signed Authenticated	09.05.2023 10:16 09.05.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/01/21) IP: 109.228.133.146
2. Danielle Isabella Kisch Samuelsson danielle.kisch@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 18:52 09.05.2023 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/03) IP: 178.78.192.245
3. IBRAHIM CHAMSEDDINE chamsedin@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 11:13 10.05.2023 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/26) IP: 84.55.127.170
4. JOHAN SAHLIN johan.v.sahlin@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 15:46 11.05.2023 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/16) IP: 217.213.93.54
5. Eva Elisabeth Hansen eva@famrev.se	Signed Authenticated	15.05.2023 10:08 15.05.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/15) IP: 81.25.87.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Haga utan personlig ansvarighet

Org.nr 702000-2411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Haga utan personlig ansvarighet för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Haga utan personlig ansvarighet för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Godkänd Revisor

Serienummer: 19690215xxxx

IP: 81.25.xxx.xxx

2023-05-15 07:51:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>