



Årsredovisning för Brf Roslagsgatan 29

769617-8263

Räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Roslagsgatan 29, 769617-8263 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-08-13.

Föreningens säte är i Stockholm, Stockholms Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten, med registreringsbeteckning Vilan 9, har två hus med adresserna Roslagsgatan 29 (gatuhus) och Roslagsgatan 29 A (gårdshus). Husen uppfördes år 1936. I fastigheten finns 63 lägenheter med tillhörande vinds- och källarförråd. Vid utången av 2023 fanns 5 lägenheter upplåtna med hyresrätt. I fastigheten finns även 7 lokaler varav 4 är förråd. Den totala bostadsytan är 2 616 kvm och lokalytan är 177 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos If Försäkringar.

Styrelsen sammansättning

Vid föreningens årsstämma den 25 maj 2023, valdes följande styrelse:

Ledamöter:

Rasmus Boman - ordförande

Erik Adén

Tove Boija

Karl Gip

Maria Laine

Suppleant

Emma Böninger

Michaela Ivarsson

Valberedning:

Vid stämman valdes Anna Zakipur och Malin Yilidis till valberedning.

Revisorer:

Vid stämman valdes BoRevision AB som själva utser påskrivande revisor.

Styrelsemöten:

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16(13) protokollförda sammanträden varav 5 (6) möten innan årsstämman och 11 (7) möten efter årsstämman.

Årets ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 (79). 8(8) lägenheter har överlåtits under verksamhetsåret. Vid utgången av året fanns (78) 81 medlemmar.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Nabo Förvaltning AB för teknisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Charlott Jerndahl AB för ekonomisk förvaltning.

Avtal (löpande)

Nabo Förvaltning AB	Teknisk förvaltning av fastigheten
Charlott Jerndahl AB	Ekonomisk förvaltning
If	Försäkring
Fortum Värme	Fjärrvärme
Ellevio	Fastighetsel
Tele2 (tid. ComHem)	Kabel-TV/Bredband
Stokab	Fiberkoppling
Handelsbanken	Banktjänster och lån
Stockholm Avfall AB	Sophämtning
KM Hiss/Hisspartner AB	Hisservice
Flagom Allservice AB	Städning
Elis Textil Service AB	Entrémattor
Dimson AB	Underhållsavtal värmeslingor
BoRevision Sverige AB	Extern revisor
AB Låscentrum Surbrunn	Nycklar och lås

Avtal (projektrelaterade)

Snöröjningsakuten	Snöskottning vinter
Anticimex	Skadejursförsäkring
FIMI Bygg&Tjänst	Underhållsarbete gård och trapphus

Kommunikation

Föreningens nyhetsbrev går ut till alla boende i huset; medlemmar och hyresgäster. Detta distribueras via utskrifter samt hemsidan. Aktuell information finns även att läsa på föreningens hemsida. www.roslagsgatan29.se. Viktig information sätts även upp på anslagstavlor i entrén.

Styrelsen kontaktas enklast genom den gemensamma e-postadressen styrelsen@roslagsgatan29.se i icke akuta ärenden. Samtliga telefonnummer för felanmälan samt journummer finns uppsatta på entrétavlorna. Styrelsen tar inte längre emot telefonsamtal från mäklare och spekulanter, även dessa hänvisas i första hand till hemsidan samt även till e-post.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lånevillkor:

Tre av föreningens lån har löpt ut och förhandlats om med Handelsbanken under verksamhetsåret samt ett nytt lån har tagits för att täcka den ökade kostnaden för tomrättsavgälden.

Tomrättsavgäld:

Då avgäldsperioden för föreningens fastigheter har löpt ut i november 2021 har Stockholms Stadsexploateringskontor låtit meddela gällande höjning av tomrättsavgäld för nästkommande 10-årsperiod. Avgälder för bostadstomter i Stockholm är schablonmässigt bestämda baserade på markvärdet, vilket innebär att föreningens tomrättsavgäld kommer att höjas från cirka 410 tkr till 881 tkr. Den nya avgälden började gälla från 1 november 2021 och kommer att sträcka sig över en 10-årsperiod.

För de första fyra åren kommer en särskild nedsättning gälla (beslutat den 20 mars 2017 av kommunfullmäktige):

Avgäldsperiod	Bostäder avgäld	Lokaler avgäld	Total avgäld
2021-11-01 -- 2022-10-31	560 700 kr	37 600 kr	598 300 kr
2022-11-01 -- 2023-10-31	631 400 kr	37 600 kr	669 000 kr
2023-11-01 -- 2024-10-31	702 100 kr	37 600 kr	739 700 kr
2024-11-01 -- 2025-10-31	772 900 kr	37 600 kr	810 500 kr

Det är en stor förändring som kommer att tas i beaktning vid planering och budgetering av föreningens ekonomi. Styrelsen bedömer att den stegvisa implementeringen ger goda möjligheter till succesiv avstämning.

Förändringar i avtal:

Inga förändringar i avtal.

Utförda arbeten under verksamhetsåret 2023:

Byte av värmepump i källaren.

Lokaler:

Föreningen har för närvarande samtliga 7 lokaler uthyrda.

Ekonomi:

Månadsavgifterna höjdes med 6 % i januari 2023. Avgifterna höjdes en gång till den 1 juli 2023 med 10 %. Styrelsen beslutade i november 2023 att höja avgiften med ytterligare 15>%.

Föreningen har ett negativt resultat 2023. Styrelsen arbetar aktivt med att försöka minska föreningens kostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 802	2 471	2 433	2 377	2 353
Resultat efter finansiella poster, tkr	-950	-1 082	-879	-1 039	-964
Soliditet*, %	84%	85%	85%	85%	84%
Räntekänslighet**	5,5%	6,3%	6,4%	6,5%	---
Bostadsrättsyta	2 616	2 616	2 616	2 616	2 616
Total yta (bostäder och lokal)	2 791	2 791	2 791	2 791	2 971
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	813	703	695	695	695
Lån / kvm bostadsrättsyta	4 510	4 448	4 476	4 492	4 622
Genomsnittlig skuldränta, %	4,32%	2,73%	1,30%	1,11%	2,05%
Fastighetens belåningsgrad***, %	15,03%	14,64%	14,55%	14,42%	14,66%
Taxeringsvärde, tkr	143 966	143 966	121 272	121 272	121 272
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	78 321	78 321	78 321	78 321	78 321
Sparande till underhåll och investeringar****	21	0	58	---	---
Avsättning underhållsfond / kvm total yta*****	155	109	116	0	12
Yttre fond, tkr	2 749	2 446	2 123	2 123	1 754
Avskrivning / kvm total yta	358	366	366	366	317
Energikostnad / kvm total yta	256	249	250	223	218

*) Soliditet % definieras som: Totalt eget kapital / totala tillgångar

***) Räntekänslighet anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om ränta på lånestocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sprande till framtida underhåll och investeringar.

****) Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / Fastighetens taxeringsvärde

*****) Sparande till underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret.

*****) Enligt stadgarna § 14; Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 12.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond, yttre underhåll	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	70 293 105	8 028 085	2 445 527	-12 172 669	-1 082 453	67 511 595
Försålda lägenheter						0
Resultatdisposition			303 812	1 386 265	1 082 453	0
Årets resultat					-949 897	-949 897
Vid årets slut	70 293 105	8 028 085	2 749 339	-10 786 404	-949 896	66 561 698

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-10 786 404
årets resultat	<u>-949 896</u>
totalt	-11 736 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

reservering fond för yttre underhåll	431 898
avlyft från fond för yttre underhåll	-7 897
balanseras i ny räkning	<u>-12 160 301</u>
summa	-11 736 300

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 772 692	2 438 896
Övriga rörelseintäkter	3	29 610	32 111
Summa rörelseintäkter		2 802 302	2 471 007
Fastighetsskostnader			
Fastighetsskötsel m.m.	4	- 148 113	- 126 870
Reparationer	5	- 68 252	- 79 064
Underhåll	6	- 7 897	- 128 086
Taxebundna kostnader	7	- 861 457	- 825 314
Försäkring och avgäld	8	- 748 079	- 670 688
Fastighetsskatt		- 139 767	- 137 247
Förvaltningskostnader	9	- 170 402	- 200 173
Styrelsearvode	10	- 155 405	- 156 389
Fastighetskostnader		- 2 299 372	- 2 323 832
Resultat före avskrivningar och räntekostnader		502 930	147 175
Avskrivningar			
Avskrivningar		- 999 612	- 1 021 956
Rörelseresultat		- 496 682	- 874 780
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 200	-
Räntekostnader och liknande kostnader	11	- 454 415	- 207 672
Summa finansiella kostnader		- 453 215	- 207 672
Resultat efter finansiella poster		- 949 897	- 1 082 453
Årets resultat		- 949 897	- 1 082 453

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	12	78 473 770	79 467 083
Maskiner och inventarier	13	-	-
Installationer	13	56 689	-
Summa materiella anläggningstillgångar		78 530 459	79 467 083
Summa anläggningstillgångar		78 530 459	79 467 083
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-	-
Skattefordran		-	-
Övriga fordringar	14	10 448	10 251
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	15	279 956	258 426
Summa kortfristiga fordringar		290 404	268 677
Kassa och bank			
Bank		357 841	-
Summa kassa och bank		357 841	-
Summa omsättningstillgångar		648 245	268 677
SUMMA TILLGÅNGAR		79 178 704	79 735 760

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 321 190	78 321 190
Fond för yttre underhåll		2 749 339	2 445 527
<i>Summa bundet kapital</i>		<i>81 070 529</i>	<i>80 766 717</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-	13 558 934	- 12 172 669
Årets resultat	-	949 897	- 1 082 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-	<i>14 508 831</i>	- <i>13 255 122</i>
Summa eget kapital		66 561 698	67 511 595
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16,17	6 762 006	1 683 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>6 762 006</i>	<i>1 683 000</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	18	-	10 587
Skulder till kreditinstitut	16,17	5 036 044	9 953 206
Leverantörsskulder		221 793	85 551
Skatteskulder		16 351	11 596
Övriga kortfristiga skulder		43 104	40 747
Upplup. kostnader och förutbet. intäkter	19	537 707	439 477
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>5 854 999</i>	<i>10 541 164</i>
Summa skulder		12 617 005	12 224 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 178 704	79 735 760

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
Likvida medel vid årets början	-	110 163
Resultat efter finansiella poster	- 949 897	- 1 082 453
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	999 612	1 021 956
Avslutade pågående projekt	-	-
Kassaflöde från löpande verksamhet	49 715	- 60 497
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	- 21 727	- 58 549
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	230 997	82 040
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	209 270	- 37 006
Investeringar		
Årets investeringar	- 62 988	-
Ombokning tidigare projekt	-	-
Kassaflöde från investeringar	- 62 988	-
Finansieringsverksamhet		
Insatser och upplåtelseavgifter	-	-
Ökning (-) minskning (+) av långfristiga fordringar	-	-
Ökning (+) minskning (-) av långfristiga skulder	161 844	- 73 156
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	161 844	- 73 156
Årets kassaflöde	357 842	- 110 162
Likvida medel vid årets slut	357 841	-

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Roslagsgatan 29 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning. Föreningen tillämpar BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår värme och vatten.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10,0%

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i Styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en, av Skatteverket fastställd avgift som ändras årligen. 2023 är avgiften 1 589 kr per lägenhet och år. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bidningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder

Not 2	Rörelseintäkter	2023	2022
	Årsavgifter, bostäder	2 127 170	1 837 771
	Hysesintäkter, bostäder	360 628	345 581
	Hysesintäkter, lokaler	284 894	255 544
	Hyses- och avgiftsrabatter	-	-
	Summa	2 772 692	2 438 896
Not 3	Övriga intäkter	2023	2022
	Överlåtelseavgifter	9 136	12 393
	Pantsättningsavgifter	6 833	10 570
	Påminnelse- o kravavgift	50	550
	Andrahandsuthyrningsavgifter	13 550	8 436
	Övriga rörelseintäkter	41	162
	Summa	29 610	32 111
Not 4	Fastighetsskötsel m.m.	2023	2022
	Material	3 590	519
	Besiktning och service	20 437	12 796
	Fastighetsskötsel	49 940	3 256
	Städning	67 787	90 219
	Snöröjning	-	10 498
	Trädgårdsarbete	471	3 912
	Oblig ventilationskoll (OVK)	-	-
	Övriga kostnader för fastighetsskötsel	5 888	5 670
	Summa	148 113	126 870
Not 5	Reparationer	2023	2022
	Hysesbostäder	2 074	5 626
	Lokaler	-	-
	El, värme, vatten och ventilation	23 755	17 335
	Vattenskador	-	-
	Hissar	11 951	9 142
	Tvättstugor	15 616	-
	Fönster, portar och balkonger	8 896	6 458
	Gård och mark	5 624	-
	Övriga reparation	336	40 503
	Summa	68 252	79 064
Not 6	Underhåll	2023	2022
	Hysesbostäder	-	-
	Installationer	-	64 655
	Hissar	-	20 352
	Fönster, portar och balkonger	7 897	43 079
	Markytor	-	-
	Summa	7 897	128 086

Not 7	Taxebundna kostnader	2023	2022
	Fastighetsel	101 886	140 134
	Fjärrvärme	527 795	479 370
	Vatten	85 953	74 360
	Sophämtning	99 985	87 624
	Kabel-Tv och bredband	45 838	43 826
	Summa	861 457	825 314
Not 8	Försäkring och avgäld	2023	2022
	Fastighetsförsäkring	67 296	60 605
	Tomträttsavgäld	680 783	610 083
	Summa	748 079	670 688
Not 9	Förvaltningskostnader	2023	2022
	Administrationskostnader	3 259	3 767
	Förbrukningsmaterial	-	-
	Förvaltningskostnader, avtal	126 528	159 262
	Förvaltningskostnader	4 537	5 033
	Jurist-, konsult- och bankkostnader m.m.		
	Revisionskostnader	33 717	32 111
	Övriga förvaltningskostnader	2 360	
	Summa	170 402	200 173
Not 10	Styrelsearvode	2023	2022
	Styrelsearvoden	118 251	119 000
	Sociala avgifter	37 154	37 389
	Summa	155 405	156 389
Not 11	Räntekostnader och liknande kostnader	2023	2022
	Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	445 948	202 628
	Övriga räntekostnader	8 467	5 044
	Summa	454 415	207 672
Not 12	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	89 300 850	89 300 850
	Årets inköp	-	-
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 300 850	89 300 850
	Ingående ackumulerad avskrivning	- 9 833 767	- 8 827 879
	Årets avskrivning	- 993 313	- 1 005 888
	Utgående ackumulerad avskrivning	- 10 827 080	- 9 833 767
	Utgående restvärde enligt plan	78 473 770	79 467 083
	Taxeringsvärden		
	Byggnad	56 948 000	56 948 000
	Mark	87 018 000	87 018 000
		143 966 000	143 966 000

Not 13	Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	160 761	160 761
	Årets inköp	-	-
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	160 761	160 761
	Ingående ackumulerad avskrivning	- 160 761	- 144 693
	Årets avskrivning	-	16 068
	Utgående ackumulerad avskrivning	- 160 761	- 160 761
	Utgående restvärde enligt plan	-	-
Not 13	Installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	-	-
	Årets inköp	62 988	-
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 988	-
	Ingående ackumulerad avskrivning	-	-
	Årets avskrivning	- 6 299	-
	Utgående ackumulerad avskrivning	- 6 299	-
	Utgående restvärde enligt plan	56 689	-
Not 14	Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Skattekonto	10 448	10 251
	Summa	10 448	10 251
Not 15	Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Kabel-TV/Bredband	11 797	11 444
	Teknisk förvaltning	13 274	12 485
	Försäkring	35 909	31 388
	Ekonomisk förvaltning	34 051	31 632
	Tomträtt	184 925	167 250
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	4 227
	Summa	279 956	258 426

Not 16	Skulder till kreditinstitut		2023-12-31	2022-12-31
	Räntesats	Löptid		
Stadshypotek	4,60%	2026-06-30	3 807 006	3 848 162
Stadshypotek	5,05%	2024-01-02	3 000 000	120 044
Stadshypotek	5,05%	2024-01-02	120 044	3 000 000
Stadshypotek	1,12%	2024-12-01	1 666 000	1 683 000
Stadshypotek	4,84%	2025-06-30	2 955 000	-
Stadshypotek	5,25%	2024-02-19	250 000	2 985 000
Summa			11 798 050	11 636 206

<i>Varav kortfristig del</i>	5 036 044	9 953 206
<i>Förfaller inom 5 år</i>	11 798 050	11 636 206

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 17	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Totalt uttagna pantbrev		24 500 000	24 500 000
Summa		24 500 000	24 500 000

Not 18	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Bevljad ckeckräkningskredit uppgår till		250 000	250 000
Nyttjad del uppgår till		-	10 587

Not 19	Uppl kostn och förutbet intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter		265 937	212 014
Upplupen ränta		41 638	1 571
Upplupet arvode		64 896	64 896
Upplupen arbetsgivaravgifter		20 390	20 390
El		12 253	21 801
Värme		80 872	70 063
Vatten		15 259	13 759
Sopor		17 462	15 983
Revisionskostnad		19 000	19 000
Övr. upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
Summa		537 707	439 477

Not 20 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att följa upp ränteläget och föreningens finansiella status.

Underskrifter

Stockholm den

Rasmus Broman
ordförande

Erik Adén

Tove Boija

Karl Gip

Maria Laine







Min revisionsberättelse har lämnats
BoRevision Sverige AB

Adnin Ali
extern revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

<p>KARL GIP Styrelseledamot Serienummer: 19940909xxxx IP: 94.234.xxx.xxx 2024-02-28 06:00:40 UTC</p> 	<p>ERIK JOHAN ADÉN Styrelseledamot Serienummer: 19880610xxxx IP: 89.160.xxx.xxx 2024-02-28 07:17:35 UTC</p> 
<p>Rasmus Peter Broman Styrelseledamot Serienummer: 19971220xxxx IP: 213.113.xxx.xxx 2024-02-28 07:21:21 UTC</p> 	<p>Tove Anna Kerstin Boija Styrelseledamot Serienummer: 19880817xxxx IP: 83.255.xxx.xxx 2024-03-03 07:27:38 UTC</p> 
<p>Maria Elisabeth Laine Styrelseledamot Serienummer: 19710626xxxx IP: 37.123.xxx.xxx 2024-03-04 08:07:39 UTC</p> 	<p>ADNIN ALI Revisor Serienummer: 19850926xxxx IP: 98.128.xxx.xxx 2024-03-06 08:40:02 UTC</p> 

Penneo dokumentnyckel: 2F2IE-EDZ2H-75VXZ-TEX6T-0DS1A-ND0EV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>