

Årsredovisning 2022

BRF VALKYRIAN 24

702002-4639



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALKYRIAN 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1920-05-08.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 734 kvm och 3 lokaler om 139 kvm. Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Fr.o.m.1/1 2022 t.o.m. 31/5 2022

Jakob Nilsson	Ordförande
John Thornberg	Vice Ordförande
Jeanette Dackland	Kassör
Julia Carlsson	Sekreterare
Susanne Nilsson	Ordinarie
Anita Mattsson	Suppleant
Pelle Holmström	Suppleant

Fr.o.m. 31/5 2022

Julia Carlsson	Ordförande
Susanne Nilsson	Vice Ordförande
Joakim Lundqvist	Kassör
Jeanette Dackland	Sekreterare

Styrelsens sammansättning (forts)

John Thornberg	Ordinarie
Jakob Nilsson	Suppleant
Anita Mattsson	Suppleant
Thomas Nordvall	Suppleant

REVISORER

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Per Andersson Revisor

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Teknisk förvaltare	Driftia

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 225 228	1 242 463	1 194 494	1 195 634
Resultat efter fin. poster	38 756	195 331	95 712	-1 399 221
Soliditet, %	-99	-99	-105	-97
Yttre fond	661 491	440 994	220 497	1 369 460
Taxeringsvärde	87 625 000	73 499 000	73 499 000	73 499 000
Bostadsyta, kvm	1 734	1 734	1 734	1 734
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	560	560	560	560
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 189	5 269	5 350	5 430
Genomsnittlig skuldränta, %	1,63	1,24	1,20	1,07
Belåningsgrad, %	250,08	252,26	254,40	256,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	687 975	-	-	687 975
Upplåtelseavgifter	2 515 577	-	-	2 515 577
Fond, yttre underhåll	440 994	-	220 497	661 491
Balanserat resultat	-8 530 760	195 331	-220 497	-8 555 926
Årets resultat	195 331	-195 331	38 756	38 756
Eget kapital	-4 690 883	0	38 756	-4 652 127

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 555 926
Årets resultat	38 756
Totalt	-8 517 170

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	262 875
Balanseras i ny räkning	-8 780 045
	-8 517 170

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 225 228	1 242 463
Övriga rörelseintäkter		1	529
Summa rörelseintäkter		1 225 229	1 242 992
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-922 542	-818 958
Övriga externa kostnader	7	-86 757	-94 604
Personalkostnader	8	-989	-966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 288	-30 288
Summa rörelsekostnader		-1 040 576	-944 815
RÖRELSERESULTAT		184 654	298 176
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-148 150	-102 845
Summa finansiella poster		-145 897	-102 845
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		38 756	195 331
ÅRETS RESULTAT		38 756	195 331

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 597 980	3 622 208
Maskiner och inventarier	11	18 219	24 279
Summa materiella anläggningstillgångar		3 616 199	3 646 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 616 599	3 646 887
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 133	25 081
Övriga fordringar	13	971 104	980 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 392	45 303
Summa kortfristiga fordringar		1 045 629	1 050 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 890	45 056
Summa kassa och bank		45 890	45 056
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 091 519	1 095 672
SUMMA TILLGÅNGAR		4 708 118	4 742 560

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 203 552	3 203 552
Fond för yttre underhåll		661 491	440 994
Summa bundet eget kapital		3 865 043	3 644 546
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 555 926	-8 530 760
Årets resultat		38 756	195 331
Summa fritt eget kapital		-8 517 170	-8 335 429
SUMMA EGET KAPITAL		-4 652 127	-4 690 883
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 997 988	9 137 260
Leverantörsskulder		119 045	80 212
Skatteskulder		8 835	8 835
Övriga kortfristiga skulder		0	1 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	234 377	205 782
Summa kortfristiga skulder		9 360 245	9 433 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 708 118	4 742 560

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valkyrian 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	243 228	236 580
Årsavgifter, bostäder	970 920	970 920
Övriga intäkter	11 081	35 492
Summa	1 225 229	1 242 992

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	15 590	26 804
Fastighetsskötsel	73 785	75 029
Snöskottning	6 250	22 861
Städning	70 974	47 997
Trädgårdsarbete	49 383	4 036
Ventilationskontroll OVK	20 625	0
Summa	236 607	176 727

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Fasader	22 500	0
Reparationer	96 639	94 208
Summa	119 139	94 208

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	74 747	52 562
Grovsopor, tidningar	435	0
Sophämtning	40 707	36 527
Uppvärmning	310 267	326 989
Vatten	36 133	33 253
Summa	462 289	449 331

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	1 502	1 530
Fastighetsförsäkringar	17 882	17 365
Fastighetsskatt	79 339	74 219
Kabel-TV	5 784	5 578
Summa	104 507	98 692

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	4 748	5 834
Juridiska kostnader	3 295	3 223
Kameral förvaltning	33 092	32 360
Revisionsarvoden	27 625	23 750
Tillsynsavgifter Myndigheter	1 890	0
Övriga förvaltningskostnader	16 106	29 437
Summa	86 757	94 604

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Övriga personalkostnader	989	966
Summa	989	966

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	148 191	102 845
Övriga räntekostnader	-41	0
Summa	148 150	102 845

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 506 656	5 506 656
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 506 656	5 506 656
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 884 448	-1 860 220
Årets avskrivning	-24 228	-24 228
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 908 676	-1 884 448
Utgående restvärde enligt plan	3 597 980	3 622 208
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	3 274 426	3 274 426
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 619 000	19 562 000
Taxeringsvärde mark	64 006 000	53 937 000
Summa	87 625 000	73 499 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	60 654	60 654
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 654	60 654
Ingående ackumulerad avskrivning	-36 375	-30 315
Avskrivningar	-6 060	-6 060
Utgående ackumulerad avskrivning	-42 435	-36 375
Utgående restvärde enligt plan	18 219	24 279
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	400	400
Summa	400	400
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	5 901	5 901
Borgo	691 419	0
Nabo Klientmedelskonto	238 223	933 691
Skattefordringar	26 681	31 801
Skattekonto	8 879	8 838
Vidarefakturering	1	1
Summa	971 104	980 232
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	1 377	1 377
Försäkringspremier	16 418	16 389
Förvaltning	17 168	16 561
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 429	10 976
Summa	44 392	45 303

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-05-30	3,28 %	1 984 500	2 005 500
Stadshypotek	2023-12-12	3,33 %	1 940 000	1 960 000
Stadshypotek	2023-12-07	3,46 %	1 237 250	1 249 614
Stadshypotek	2023-12-29	3,51 %	76 044	103 544
Stadshypotek	2023-04-28	2,88 %	1 386 444	1 419 852
Stadshypotek	2023-01-13	2,59 %	666 750	673 750
Stadshypotek	2023-02-20	3,13 %	285 750	288 750
Stadshypotek	2023-08-21	3,27 %	1 421 250	1 436 250
Summa			8 997 988	9 137 260
<i>Varav kortfristig del</i>			8 997 988	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	27 000	27 000
El	2 631	5 126
Förutbetalda avgifter/hyror	113 015	103 118
Uppvärmning	47 639	48 398
Utgiftsräntor	29 446	10 521
Vatten	6 695	5 555
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 951	6 064
Summa	234 377	205 782

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 544 000	9 544 000
Summa	9 544 000	9 544 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Julia Carlsson
Ordförande

Joakim Lundqvist
Kassör

Jeanette Dackland
Sekreterare

Susanne Nilsson
Vice Ordförande

John Thornberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Öhrlings PricewaterhouseCooper AB
Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 14:49:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

BRF VALKYRIAN 24 702002-4639 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 09:02:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JULIA CARLSSON

Datum

Julia Carlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 18:03:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Hampus Lundqvist

Datum

Joakim Lundqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 08:09:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE DACKLAND

Datum

Jeanette Dackland

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 06:29:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNE NILSSON

Datum

Susanne Nilsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 11:41:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Erling Thornberg

Datum

John Thornberg

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valkyrian 24, org.nr 702002-4639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Valkyrian 24 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Valkyrian 24 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 14:48:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post