

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Wotan**

Org.nr. 716416-5263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden.

#### Legal status

Bostadsrättsföreningen Wotan registrerades hos Länsstyrelsen i Stockholms län den 13 mars 1978.

Nuvarande stadgar registrerades 2017 hos Bolagsverket. Föreningen har sedan bildandet varit en äkta förening.

#### Föreningens säte och adresser

Stockholm, Norrtullsgatan 28 och Ynglingagatan 21

#### Föreningens styrelse och revisorer

Håkan Dorm	ledamot, ordförande
Thomas Bengtsson	ledamot, vice ordförande
Anne-Charlotte Åkesson	ledamot, sekreterare
Håkan Arfwedson	ledamot
Ulrika Burell	ledamot

Jean-Pierre Bouchet	suppleant
Maria Cederschiöld	suppleant

#### Revisor

BDO Mälardalen AB, huvudansvarig revisor, Josefine Johansson.

#### Föreningsfrågor och styrelsemöten

Föreningens styrelse har sedan förra föreningsstämman hållit fem protokollförda sammanträden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Uppsägning av hyresgäst i lokal 104 verkställdes vid kontraktstidens slut. Montering av brandvarnare och brandsläckare i våra trapphus för ökad brandsäkerhet. Energieffektiviserat med ledlampor i hela fastigheten. Byte av tryckstegringspump. På grund av ökade kostnader kopplat till osäkerheten i omvärlden och kommande planerade underhåll har avgiften höjts med 10% från den 1 november.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

I februari genomförs Radonmätning och ny Energideklaration upprättas. Målning och underhåll av fönster mot gatan planeras under våren/sommaren.

Den befarade process med tidigare hyresgäst som reserverats med 350 kkr under 2021 har styrelsen i samråd med Wotans juridiska ombud valt att behålla då man under mars 2023 mottagit utkast på stämning. Beloppet 350 kkr är det belopp som Hyresnämnden föreslagit vid försök till förlikning.

#### Medlemmar

Lars och Anne-Charlotte Åkesson har under 2022 överlåtit lgh 22 till Mikael Anveden och Sara Möller.

Dilsher Khalaf och Shniar Aziz har överlåtit lgh 24 till Björn Wejde och Amanda Johansson.

Henrik Ohlsson har överlåtit lgh 44 till Edvard Pires Hagman och Moa Pålstedt.

#### Lokalhyresgäster

Lokal 104 står tom tillsvidare och kommer att användas för hantverkare i samband med renovering samt till förvaring av cyklar.

#### Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

# Brf Wotan

Org.nr. 716416-5263

## Finansiering och ränteriskhantering

	Räntesats	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2022-12-31	2022-12-31	
Swedbank Hypotek	1,65 %	1 965 319	2023-04-25
Swedbank Hypotek	2,143 %	1 266 660	rörlig
Swedbank Hypotek	0,754 %	1 725 000	2027-02-25
Summa skulder till kreditinstitut		4 956 979	

Amortering har under 2022 gjorts med 365 001 kr.

## Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning Stockholm Odin 13. Byggnadsår 1905-1906. Arkitekt: Dorph & Höög. Sexvåningshus med inredd vindsvåning och underbyggd gård samt källare i souterräng. Huset är byggt på undergrund av berg med tjocka murar av tegel som fungerar som utjämningsmagasin för temperaturväxlingar. Golv bärs upp av träbjälklag. Putsade fasader. Yttertak av plåt. Självdragsventilation.

Huset totalrenoverades 1980-83 med bland annat stambyte, el-stigar, installation av centralvärme, vindsvåningar samt hissinstallation trapphus Ynglingagatan 21. Fasaden mot gården renoverades 1997. Balkonger mot gård byggdes 2004 och 2012-13 har gatufasaden och fönster renoverats samt tak målats. År 2015-16 renoverades skorstenstopparna och många medlemmar valde att tätta sina kakelugnsmagasin. Nya säkerhetsdörrar installerades under 2016-17.

Tomtarealen är 784 m<sup>2</sup> (äganderätt). Fastighetens bruksarea är enligt taxeringsbeskedet 2 822 m<sup>2</sup>, varav 2 469 m<sup>2</sup> utgör bostäder och 353 m<sup>2</sup> lokaler. Fastigheten är av Stockholms Stadsmuseum K-märkt Grön dvs fastigheten är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Föreningen följer en av styrelsen upprättad löpande reviderad underhållsplan från 2011. I varje lägenhet finns möjlighet till bredbandsanslutning och digital-tv via Telenor respektive Tele2. Fastigheten har godkända protokoll för energideklaration, ventilation och radon samt väl dokumenterade styrelserutiner för egenkontroll av verksamheten.

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt

## Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
1 st	10 st	1 st	11 st

I samband med upprättandet av den ekonomiska planen för föreningen, vilken registrerades av Länsstyrelsen 1984, har mätning av fastighetens yta gjorts. Föreningen tar inte ansvar för, eller garanterar, att de uppgifter angående yta som anges för respektive lägenhet är korrekta.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att följa de rekommendationer som lämnas av Bostadsrätterna/SBC. Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar/styrelsebeslut. Se föreningens stadgar som finns på [www.wotan.bostadsratterna.se](http://www.wotan.bostadsratterna.se).

## Lokaler upplåtna med hyresrätt

Föreningen upplåter 4 lokaler i gatuplan med hyresrätt.

Storlek, m <sup>2</sup>	40,5	98	150	59
Uthyr	ja	ja	ja	nej
Kontraktslängd	251231	250930	230331	-
Hyra/m <sup>2</sup> *	1750	1973	1725	-

\*hyresindexering enligt kontraktet kan göras årligen. Siffran avser hyra/m<sup>2</sup> vid ingången av kontraktet.

## Förvaltning

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna/SBC och Stockholms Fastighetsägarförening.

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel köper föreningen av SBC. Ekonomisk förvaltning köper föreningen av Ekonomikonsult Åsa Lindqvist AB.

**Ekonomisk utveckling**

Fastigheten är taxerad till 125 908 000 kr, varav markvärde 84 918 000 kr. Taxeringsvärdet höjdes med 17 157 000 kr under 2022. Föreningen betalade för 2022 fastighetsavgift med 1 519 kr per lägenhet samt 1 % av lokalernas taxeringsvärde, att redovisa som fastighetsskatt.

En höjning av årsavgiften med 10% gjordes 1 november 2022 med anledning av ökade kostnader kopplat till det geopolitiska läget och fastighetsunderhåll enligt plan.

**Långsiktig ekonomisk utveckling**

Fastigheten är i mycket gott skick. Styrelsen arbetar enligt en av den upprättad underhållsplan.

Föreningen bedömer det årliga genomsnittliga underhållet till ca 450 000 kr/år sett över en 30-årsperiod. Föreningens sparande bedöms som betryggande, givet nuvarande skattelagsstiftning, för att möta framtida underhåll utan stora avgiftshöjningar alternativt kapitaltillskott. Denna framförhållning gällande årsavgifterna och underhåll säkerställer en uthållig och stabil ekonomisk utveckling över tid för föreningen och medlemmarna.

Rörelsens intäktsfördelning 2022:

Andelen hyresintäkter från lokaler ca 32 % av rörelsens intäkter. Övriga ca 68 % utgörs av medlemsavgifter.

Föreningens skulder till kreditinstitut är låga/måttliga i förhållande till taxeringsvärdet och gjorda fastighetsunderhåll/förbättringar. Detta ger styrelsen ett stort lånemässigt handlingsutrymme för framtida underhåll och investeringar.

De närmsta åren består underhållet av renoveringar av fönster mot gatan och hissrevoeringar. Omfattande renoveringar genomfördes under 2012-14 med bl a takmålning och fasadrenovering mot gatan. För år 2023-30 planeras följande större underhåll:

Byggnadsdel	År	Underhållsår*
Hissrenoveringar	1906/1980	2023-25
Rörstammar	1980	2025-35
Tak, partiellt	1980	2025-35
Takfönster	1980	2025-30

\*) Uppskattat underhållsintervall.

**Fondering och avskrivning**

Till fonden för yttre underhåll ska enligt stadgarna avsättas minst 0,3% av taxeringsvärdet eller belopp enligt underhållsplan. Föreningen har från 2021 höjt avsättningen till 0,35% för att följa underhållsplanen.

Avskrivning på stambytet under mark som genomfördes i slutet av 2009 görs från januari 2010 med 3 % per år.

Avskrivning på stambytet i Ynglingagatan 21, som utförts år 2013, görs från januari 2013 med 3 % per år.

Avskrivning på fasadrenovering som utförts under 2012 och 2013 görs med 2,5 % per år från 2014. Från 2019 höjdes avskrivningstakten till 5 % per år.

Avskrivning på gårdsinvesteringar som gjordes 2017 görs med 20 % per år från 2017.

Avskrivning på värmeslingor på taket som lades 2018 görs med 20 % per år från oktober 2018.

Föreningens säte är Stockholm.

# Brf Wotan

Org.nr. 716416-5263

## Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 077	2 013	1 941	1 902	1 924
Res. efter finansiella poster	95	-266	-224	-387	-10
Res. i % av nettoomsättningen	5	-13	-12	-20	-0
Balansomslutning	12 288	12 572	13 075	13 736	14 494
Soliditet (%)	46	43	44	43	44
Avkastning på eget kapital (%)	2	-5	-4	-6	-0
Avkastning på totalt kapital (%)	1	-1	-1	-2	1
Kassalikviditet (%)	6	7	6	1	2
Årsavgift kr/m2 bostadsyta	562	533	523	523	523
Energikostnad kr/m2 totalyta	183	177	149	160	154
Räntekänslighet (1% ränteökning/intäkter) %	2	3	3	3	3
Sparande kr/m2 totalyta	308	324	376	283	263
Skuldsättning kr/m2 totalyta	1 756	1 885	1 990	2 047	2 188

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Reparations- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	689 378	4 139 565	4 473 343	0	-3 887 113
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			440 678		-440 678
Reservering av fond från tidigare år (omklassificering)				135 652	
Årets reservering av balkongreparationsfond				8 640	-8 640
Årets vinst					94 648
Belopp vid årets utgång	689 378	4 139 565	4 914 021	144 292	-4 241 783

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står balanserad förlust	-3 887 113
Avsättning till fond för yttre underhåll	-440 678
Avsättning till balkongreparationsfond	-8 640
årets vinst	94 648
	<hr/>
	-4 241 783
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<hr/>
	-4 241 783
	<hr/>
	-4 241 783

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Wotan

Org.nr. 716416-5263

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>2 076 850</u> 2 076 850	<u>2 013 213</u> 2 013 213
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 469 321	-1 653 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-488 321</u>	<u>-534 396</u>
		-1 957 642	-2 187 420
<b>Rörelseresultat</b>		119 208	-174 207
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-82 813</u>	<u>-92 064</u>
		-24 560	-92 064
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		94 648	-266 271
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till balkongfond		<u>0</u>	<u>-8 532</u>
		0	-8 532
<b>Resultat före skatt</b>		94 648	-274 803
<b>Årets resultat</b>		<u>94 648</u>	<u>-274 803</u>

**Brf Wotan**

Org.nr. 716416-5263

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	11 898 260	12 293 216
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 146	138 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 989 406</b>	<b>12 431 763</b>

**Summa anläggningstillgångar**

11 989 406

12 431 763

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		254 062	91 638
Aktuell skattefordran		0	10 432
Övriga fordringar		11 048	4 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 485	33 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 595</b>	<b>140 406</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		6	6
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6</b>	<b>6</b>

**Summa omsättningstillgångar**

298 601

140 412

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 288 007****12 572 175**

**Brf Wotan**

Org.nr. 716416-5263

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	689 378	689 378
Upplåtelseavgifter	4 139 565	4 139 565
Balkongreparationsfond	144 292	0
Fond för yttre underhåll	4 914 021	4 473 343
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 887 256</b>	<b>9 302 286</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-3 887 113	-3 231 682
Avsättning till fond för yttre underhåll	-440 678	-380 628
Avsättning till balkongreparationsfond	-8 640	0
Årets resultat	94 648	-274 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 241 783</b>	<b>-3 887 113</b>

**Summa eget kapital**

5 645 473

5 415 173

**Avsättningar**

Balkongreparationsfond	0	135 652
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>135 652</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	1 575 000	4 925 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 575 000</b>	<b>4 925 312</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	699 453	877 065
Skulder till kreditinstitut	3 381 979	396 668
Leverantörsskulder	85 913	79 386
Aktuell skatteskuld	12 730	0
Övriga skulder	29 027	24 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	858 432	717 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 067 534</b>	<b>2 096 038</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 288 007

12 572 175

Not

2022-12-31

2021-12-31

6



# Brf Wotan

Org.nr. 716416-5263

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	119 208	-174 207
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		488 321	534 396
Erhållen ränta m.m.		58 253	0
Erlagd ränta		-82 813	-92 064
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>582 969</b>	<b>268 125</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-162 424	-15 144
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		4 235	-16 246
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		6 527	18 410
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-20 342	42 356
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>410 965</b>	<b>297 501</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	-45 964	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-45 964</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-365 001	-297 501
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-365 001</b>	<b>-297 501</b>
Likvida medel vid årets början		6	6
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6</b>	<b>6</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

*Ändrade redovisningsprinciper*

Bostadsrättsföreningen har ändrat redovisningsprincip avseende avskrivningstakten för byggnader från 0,5 % till 1 % från och med räkenskapsår 2019. Anledningen till ändringen är att 1 % har bedömts vara en mer rättvisande nyttjandeperiod.

Från 2022 redovisas inte längre Balkongreparationsfonden som avsättning utan istället under Eget kapital.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	33
Fasadrenovering	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Nettoomsättning</i>		
Årsavgifter	1 388 678	1 315 974
Lokalhyror	672 888	682 305
Övriga intäkter	15 284	14 934
	2 076 850	2 013 213

## NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Driftskostnader	597 883	590 709
	Underhåll	277 623	176 589
	Fastighetsskatt	124 017	111 067
	Förvaltning	155 424	151 641
	Övriga arvoden	283 915	252 051
	Tvist lokalhyresgäst	0	350 000
	Övriga kostnader	30 459	20 967
		<u>1 469 321</u>	<u>1 653 024</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>17 655 172</u>	<u>17 655 172</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 655 172	17 655 172
	Ingående avskrivningar	-5 361 956	-4 967 000
	Årets avskrivningar	<u>-394 956</u>	<u>-394 956</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 756 912</u>	<u>-5 361 956</u>
	Utgående redovisat värde	11 898 260	12 293 216
	Redovisat värde byggnader	11 213 331	11 608 287
	Redovisat värde mark	<u>684 929</u>	<u>684 929</u>
		11 898 260	12 293 216
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	125 908 000	108 751 000
	varav byggnader:	40 990 000	37 003 000
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 704 979	1 704 979
	Inköp	<u>45 964</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 943	1 704 979
	Ingående avskrivningar	-1 566 432	-1 426 992
	Årets avskrivningar	<u>-93 365</u>	<u>-139 440</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 659 797</u>	<u>-1 566 432</u>
	Utgående redovisat värde	91 146	138 547
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 1 år	0	1 234 993
	Amortering inom 2 till 5 år	1 575 000	1 965 319
	Amortering efter 5 år	0	1 725 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 056 652	10 056 652

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Håkan Dorm

Thomas Bengtsson

Håkan Arfwedson

Anne-Charlotte Åkesson

Ulrika Burell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 10:17

SENT BY OWNER:

Svea Johansson · 12.04.2023 09:22

DOCUMENT ID:

B1XL20QMh

ENVELOPE ID:

Bk7Uh0mG3-B1XL20QMh

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 716416-5263 (2023-04-03).pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN DORM hakan@dormadvisory.se	Signed Authenticated	12.04.2023 09:26 12.04.2023 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/25) IP: 90.235.16.36
2. ULRIKA BURELL ulrika.burell@telia.com	Signed Authenticated	12.04.2023 10:27 12.04.2023 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/28) IP: 78.31.45.167
3. THOMAS BENGTTSSON bengtssonthomas67@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 18:29 12.04.2023 18:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/10) IP: 85.230.191.254
4. ANNE-CHARLOTTE ÅKESSON loakeson@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 09:56 12.04.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/14) IP: 90.129.193.170
5. HÅKAN ARFWEDSON hakan.arfwedson@danderyd.se	Signed Authenticated	18.04.2023 19:56 18.04.2023 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 85.230.187.37
6. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	19.04.2023 10:17 19.04.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 85.229.67.214

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed