

Årsredovisning 2022

BRF VOLONTÄREN 17

716418-6004



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VOLONTÄREN 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1983-11-20.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Sedan 2002-09-01 äger och förvaltar föreningen fastigheten Volontären 17 med byggnader på adresserna Rörstrandsgatan 34 och Rörstrandsgatan 34A i Stockholm. Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 092 kvm och 2 lokaler om 185 kvm.

STYRELSENS

SAMMANSÄTTNING

Göran Nåtoft	Ordförande
Elin Carlsson	Kassör
Caspar Flink Greiff	Sekreterare
David Malmström	Ledamot
Emma Jerkegren Olsson	Suppleant
Ethel Lundholm	Suppleant

VALBEREDNING

Björn Wickström.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Carina Toresson Revisor Toresson Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17 Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2004	Stammar och elstigare
2006	Hiss, bastu, bredband, balkonger
2008	Fönster
2009	Säkerhetsdörrar och låssystem
2011	Mellangården inklusive tätskikt
2015	Fasadrenovering
2015	Förbättringsmålning tak, gatuhus och gårdshus
2017	Renovering av tvättstuga
2018	Stamspolning
2019	Renovering av golvet i Kallpressens lokaler
2019	Två nya VA-stammar i gathuset
2020	Renovering av båda trappuppgångarna
2021	Ventilation källarutrymme
2022	Fönster, fasad mot gatan

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Byte av värmecentral
2023	Källargolv

AVTAL MED

LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Nabo Uppsala AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fastigheten som uppfördes mellan 1906 och 1909 ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Volontären 17. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket under 2018.

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Vid extra stämma den 16 september 2013 diskuterades huruvida en ommätning av samtliga lägenheter skulle ske. Bakgrunden var att det uppmärksammats avvikelser mellan, å ena sidan, de mätningar som gjordes 2003 och, å andra sidan, nyligen gjorda mätningar i anslutning till överlåtelse. Avvikelsena ligger i storleksordningen -1,5% - + 3% jämfört med boarean uppmätt 2003. Stämman beslöt att inte företa någon ommätning men att upplysa om osäkerheten i boareor i denna och kommande årsredovisningar.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 1 rum och kök
- 6 st 2 rum och kök
- 1 st 3 rum och kök
- 12 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

- Pom & Flora, Kontraktstiden löper till 31/12-2023, uppsägning ska ske 9 månader innan, annars förlängs kontraktet automatiskt i 3 år.
- Keramiker Agneta Spångberg, bedriver keramik- och konstglasverksamhet. Kontraktstiden löper till 31/12 2023, uppsägning ska ske 9 månader innan annars förlängs kontraktet automatiskt i 3 år.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av föreningens ekonomiska förvaltare.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

EKONOMI

Årsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under 2022.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar ingen avgiftshöjning under 2023.

Budgeten för 2023 visar på ett underskott om ca 1 000 000 SEK, hänförligt till avsättningar för utbyte av värmecentral och planerat underhåll av källargolv (1 150 000 SEK). Underskottet kommer att täckas av befintliga medel i kassan och, vid behov, upptagning av ett mindre lån.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har fönster mot gatan renoverats till en kostnad av ca 300 000 SEK.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 582 329	1 573 740	1 563 516	1 552 976
Resultat efter fin. poster	-312 007	-86 351	-1 012 166	127 612
Soliditet, %	78	78	79	78
Yttre fond	174 000	174 000	427 623	253 623
Taxeringsvärde	98 100 000	82 675 000	82 675 000	82 675 000
Bostadsyta, kvm	2 092	2 092	2 092	2 092
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	587	587	587	587
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 621	3 664	3 664	3 664
Genomsnittlig skuldränta, %	0,82	0,61	0,99	0,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	22 164 060	-	-	22 164 060
Upplåtelseavgifter	9 844 791	-	-	9 844 791
Fond, yttre underhåll	174 000	-	-	174 000
Balanserat resultat	-3 975 621	-86 351	-	-4 061 972
Årets resultat	-86 351	86 351	-312 007	-312 007
Eget kapital	28 120 879	0	-312 007	27 808 872

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 061 972
Årets resultat	-312 007
Totalt	-4 373 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	186 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-186 000
Balanseras i ny räkning	-4 373 978
	-4 373 978

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 582 329	1 573 740
Rörelseintäkter		-3	0
Summa rörelseintäkter		1 582 326	1 573 740
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-4	-1 407 554	-1 196 198
Övriga externa kostnader	5	-109 520	-100 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 448	-323 448
Summa rörelsekostnader		-1 840 523	-1 620 461
RÖRELSERESULTAT		-258 197	-46 721
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 368	7 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 178	-47 100
Summa finansiella poster		-53 810	-39 630
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-312 007	-86 351
ÅRETS RESULTAT		-312 007	-86 351

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6, 8	34 813 724	35 137 172
Summa materiella anläggningstillgångar		34 813 724	35 137 172
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 813 724	35 137 172
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Nabo Klientmedelskonto		308 467	624 224
Nabo räntekonto		280 508	0
Kund- och avgiftsfordringar		5 401	21 134
Övriga fordringar		48 702	54 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 185	46 547
Summa kortfristiga fordringar		706 263	745 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 053	216 103
Summa kassa och bank		221 053	216 103
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		927 316	962 085
SUMMA TILLGÅNGAR		35 741 040	36 099 258

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 008 851	32 008 851
Fond för yttre underhåll		174 000	174 000
Summa bundet eget kapital		32 182 851	32 182 851
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 061 972	-3 975 621
Årets resultat		-312 007	-86 351
Summa fritt eget kapital		-4 373 978	-4 061 972
SUMMA EGET KAPITAL		27 808 872	28 120 879
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	5 225 660
Summa långfristiga skulder		0	5 225 660
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 574 925	2 439 265
Leverantörsskulder		87 763	64 089
Skatteskulder		1 943	7 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	267 537	241 952
Summa kortfristiga skulder		7 932 168	2 752 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 741 040	36 099 258

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	840 326	1 350 447
Resultat efter finansiella poster	-312 007	-86 351
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	323 448	323 448
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	11 441	237 097
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 471	1 305
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	43 789	-748 523
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	59 701	-510 121
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-90 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-90 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-30 299	-510 121
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	810 028	840 326

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Volontären 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,94-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	343 605	335 016
Årsavgifter, bostäder	1 227 180	1 227 180
Övriga intäkter	-3	0
Övriga årsavgifter	11 544	11 544
Summa	1 582 326	1 573 740

NOT 3, FASTIGHETSKOSTNADER	2022	2021
Brandskydd	1 333	0
Bredband	77 357	76 588
Entrepkostn städ	59 491	47 910
Fastighetsel	68 662	54 857
Fastighetsförsäkringar	36 671	34 698
Fastighetskatt	80 494	78 684
Fastskötsel, städ material	589	142
Fastskötsel/teknisk förv arvode	29 883	21 000
Fastskötsel/teknisk förv extra	12 569	500
Fjärrvärme	386 641	407 862
Hiss serviceavtal	2 376	2 376
Mattservice	0	448
Snöskottning och sandupptagning	11 930	14 951
Sophämtning	48 380	37 224
Städning beställning	1 326	8 660
Trapphus/port/entr	1 341	10 625
Trädgård och blommor	7 824	5 952
Vatten	57 348	61 526
Övriga rep./underhåll	149 717	93 756
Övriga serviceavtal	0	2 750
Övrigt plan. UH	50 293	0
Summa	1 084 225	960 509

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Trapphusreovering	0	136 419
Ventillation källaren	0	99 270
Fönsterreovering	323 329	
Summa	323 329	235 689

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	4 173	6 432
Juridiska kostnader	15 141	0
Kameral förvaltning	43 436	42 548
Revisionsarvoden	15 188	15 160
Övriga förvaltningskostnader	31 583	36 675
Summa	109 520	100 815

NOT 6, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	39 825 492	39 825 492
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 825 492	39 825 492
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 688 320	-4 364 872
Årets avskrivning	-323 448	-323 448
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 011 768	-4 688 320
Utgående restvärde enligt plan	34 813 724	35 137 172
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 326 400</i>	<i>15 326 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 525 000	23 189 000
Taxeringsvärde mark	70 575 000	59 486 000
Summa	98 100 000	82 675 000

NOT 7, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	73 450	73 450
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73 450	73 450
Ingående ackumulerad avskrivning	-73 450	-73 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-73 450	-73 450
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 8, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-11-28	0,57 %	2 680 660	2 725 660
SEB	2023-04-28	3,01 %	2 394 265	2 439 265
SEB	2023-12-28	0,61 %	2 500 000	2 500 000
Summa			7 574 925	7 664 925
<i>Varav kortfristig del</i>			7 574 925	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	6 706	8 798
Fastighetsskötsel	0	1 750
Förutbetalda avgifter/hyror	169 316	131 861
Uppvärmning	54 675	68 942
Utgiftsräntor	3 049	0
Vatten	10 867	9 397
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 923	21 203
Summa	267 537	241 952

NOT 10, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
Summa	10 500 000	10 500 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Caspar Flink Greiff
Sekreterare

Elin Carlsson
Kassör

David Malmström
Ledamot

Göran Nåtoft
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Carina Toresson, Toresson Revision
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2023 14:37

SENT BY OWNER:

Payam Benisi · 11.04.2023 14:24

DOCUMENT ID:

SJeiv-0fMh

ENVELOPE ID:

HJJDW0GG2-SJeiv-0fMh

DOCUMENT NAME:

Brf Volontären 17, 716418-6004 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN CARLSSON elin.carlsson@coredev.se	Signed Authenticated	11.04.2023 14:27 11.04.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/06) IP: 94.234.109.181
2. DAVID MALMSTRÖM david.malmstroem@pwc.com	Signed Authenticated	11.04.2023 15:32 11.04.2023 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/10) IP: 50.232.209.186
3. GÖRAN NÅTOFT goran.natoft@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 18:01 11.04.2023 17:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/18) IP: 85.230.85.160
4. CASPAR FLINK GREIFF caspar.flinkgreiff@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 13:54 13.04.2023 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/06) IP: 90.129.207.87
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	13.04.2023 14:37 13.04.2023 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.167.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Volontären 17, org.nr 716418-6004.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Volontären 17 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Volontären 17 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm / 2023

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 11:34

SENT BY OWNER:

Payam Benisi · 14.04.2023 07:55

DOCUMENT ID:

rkPJsPIMn

ENVELOPE ID:


ByPyjPLMh-rkPJsPIMn

DOCUMENT NAME:

RB BRF Volontären 17 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Eva Marie Toresson	 Signed	14.04.2023 11:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
info@toressonrevision.se	Authenticated	14.04.2023 11:34	Low	IP: 2.67.167.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed