

Årsredovisning

för

Brf Kadetten 20-21

716417-5163

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Kadetten 20-21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) som bildades 1981. Föreningen äger fastigheterna Kadetten 20 och Kadetten 21, i Stockholm, som byggdes år 1907 i vilka man upplåter lägenheter och 1 lokal/garage. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens säte är Stockholm. Stadgar har registrerats hos bolagsverket den 3 mars 1993.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 7 juni 2022. På stämman var det 12 röstberättigade. Inga fullmakter noterades.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Johan Lingmark	Ordförande
Jesper Widenberg	Kassör (t.o.m 2022-12-19)
Anders Jonsson	Ledamot
Emelie Finder	Ledamot (t.o.m 2023-04-10)
Susanne Lyons	Ledamot
Emelie Carlsson	Suppleant (kassör fr.om 2022-12-19)

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två av ledamöterna i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda möten. Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsearvoden för år 2022 om 24 150 kr har hanterats. Till detta kommer sociala avgifter.

Revisor har under året varit Martin Fredriksson från BoRevision AB med Jörgen Götehed från BoRevision AB som suppleant.

Valberedning har varit Per-Åke Bergström och Anders Jonsson.

Föreningens fastighet som byggdes 1907 består av 2 bostadshus med 2 trapphus. I fastigheten finns 44 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt och 1 bostadsrättslokal. Total bostadsyta är 2 417 kvm och lokalytan är totalt 387 kvm. I föreningens fastigheter finns 1 garage som hyrs ut till en medlem.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Brandkontoret. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar. ✕

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

AB Rådstornet	Ekonomisk förvaltning
Firma Lennart Rudholm	Fastighetsskötare
Ellevio	Elhandel och elnät
Telge Energi AB	Elhandel
Sthlm Exergi	Fjärrvärme
Sthlm Vatten & Avfall	Vatten och avlopp
Brandkontoret	Fastighetsförsäkringar
Hissen Elmek V. AB	Hissunderhåll
AB Energiekonomi	Driftkontroll värmecentral
Karlaplans Plåtslageri	Snöskottning
Tele 2	Kabel-TV och bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har för att trygga framtida ekonomiska situationen höjt medlemsavgifterna med 5 % från och med 1 januari 2023. Föreningen har kopplat in ny belysning till gemensam tvättstuga med rörelsevakt samt ökat städfrekvensen i trapphus och tvättstuga.

Medlemsinformation

Under året har 7 bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 60 (61).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 582	1 568	1 565	1 535	1 509
Resultat före avskrivningar	275	180	-1 518	174	-1 869
Resultat efter finansiella poster	-79	-175	-1 952	-296	-2 313
Balansomslutning	7 322	7 482	7 546	9 151	8 446
Soliditet (%)	-24,3	-22,7	-20,2	4,7	-58,0
Skuldsättning kr/kvm	3 100	3 100	3 100	2 964	4 667
Årsavgift kr/bostadsrättsyta	581	581	581	563	527
Energikostnad/kvm	216	213	182	182	185
Räntekänslighet	6	6	6	6	10
Sparande (kr/kvm)	98	66	85	21	-698

Föreningens negativa resultat

Föreningens resultaträkning har senaste åren slutat med ett underskott i varierande storlek. Föreningen tillämpar redovisningsprincipen K2 där hela byggnaden skrivs av på samma tidsperiod - "Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar" är en bokföringsmässig kostnad och motsvarar ingen utbetalning.

I K2 redovisas utfört underhåll som kostnader under det år som underhållet utförs istället för att aktiveras som tillgång vilket medför en förlust i resultaträkningen och vidare påverkar föreningens ansamlade förlust.

Om avskrivningskostnaderna i resultaträkningen räknas bort framgår föreningens resultat för den löpande driften under verksamhetsåret.

Föreningen har ett väsentligt övervärde i fastigheten, vilket innebär att ett justerat eget kapital är positivt med god marginal.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 663	8 679	176	-16 043	-175	-1 700
Avsättning under året enl. stämmobeslut			79	-79		0
Disposition av föregående års resultat:				-175	175	0
Årets resultat					-80	-80
Belopp vid årets utgång	5 663	8 679	255	-16 297	-80	-1 780

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

ansamlad förlust	-16 296 885
årets förlust	-79 926
	-16 376 811

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	78 797
i ny räkning överföres	-16 455 608
	-16 376 811

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ><

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 582 495	1 568 551
Summa rörelseintäkter		1 582 495	1 568 551
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 184 218	-1 263 756
Övriga externa kostnader	4	-30 688	-31 043
Personalkostnader och arvoden	5	-29 618	-29 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 921	-354 921
Summa rörelsekostnader		-1 599 445	-1 679 208
Rörelseresultat		-16 950	-110 657
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 843	6 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-69 819	-71 051
Summa finansiella poster		-62 976	-64 539
Resultat efter finansiella poster		-79 926	-175 196
Årets resultat		-79 926	-175 196

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	6 289 357	6 644 278
Summa materiella anläggningstillgångar		6 289 357	6 644 278
Summa anläggningstillgångar		6 289 357	6 644 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		483	952
Övriga fordringar	10	55 020	37 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	82 186	88 950
Summa kortfristiga fordringar		137 689	127 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	895 218	711 192
Summa kassa och bank		895 218	711 192
Summa omsättningstillgångar		1 032 907	838 336
SUMMA TILLGÅNGAR		7 322 264	7 482 614

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		14 342 130	14 342 130
Fond för yttre underhåll		254 918	176 121
Summa bundet eget kapital		14 597 048	14 518 251
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 296 885	-16 042 892
Årets resultat		-79 926	-175 196
Summa fritt eget kapital		-16 376 811	-16 218 088
Summa eget kapital		-1 779 763	-1 699 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	8 691 709	8 691 709
Övriga skulder		51 000	51 000
Summa långfristiga skulder		8 742 709	8 742 709
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 723	171 084
Övriga skulder		12 716	16 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	254 879	251 830
Summa kortfristiga skulder		359 318	439 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 322 264	7 482 614 ↙

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter och avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med 0,6% av fastighetens anskaffningsvärde.

Ytterligare avsättningar samt ianspråktagande av yttre fond sker i enlighet med föreningsstämmans beslut om vinstdisposition.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare skrivits av med belopp motsvarande årlig amortering. År 2013 gjordes en överenskommelse med dåvarande revisor att skriva av 255.000:-/år samtidigt som marken separerades från avskrivningsunderlaget. Denna avskrivningstakt motsvarar 3,2% och ligger alltså över rekommenderad avskrivningsperiod enligt K2. Markanläggningar skrivs av med 5% enligt gällande rekommendationer.

Följande avskrivningsprocent tillämpas (%):

Byggnader	3,2
Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter fin.poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm (kr)
Totala räntebärande skulder i relation till totala ytan.

Räntekänslighet
Föreningens räntebärande skulder i relation till intäkter från årsavgifter. Visar på hur många procent avgiften måste höjas om räntan höjs med 1 %.

Sparande (kr/kvm)
Årets resultat, avskrivningar samt planerat underhåll i relation till totala ytan.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder inkl avg tillägg balkong	1 405 467	1 403 821
Hyror lokaler	110 527	107 496
Hyror garage	38 786	38 400
Fakturerad fastighetsskatt	6 538	4 740
Övriga intäkter	21 177	14 094
	1 582 495	1 568 551

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Periodiskt underhåll	0	6 400
Rep- och underhåll, tekn inst	49 982	49 050
Rep- och underhåll, bostad	6 501	3 750
Rep- och underhåll, inre	69 564	3 511
Rep- och underhåll, yttre	0	2 250
Rep- och underhåll, övrigt	0	49 083
El	146 728	106 007
Värme	392 804	429 983
Vatten	66 809	61 480
Fastighetsskötsel och städning	76 916	92 409
Sophantering	41 337	63 204
Serviceavtal - tekniska installationer	21 060	18 398
Snöbekämpning	5 959	11 917
Förvaltningskostnader	75 527	71 401
Kabel-TV och bredband	28 365	27 395
Försäkring	34 546	32 781
Fastighetsavgift	110 136	91 711
Övriga arvoden	43 920	39 978
Sotning	0	34 723
Övriga kostnader	14 064	29 893
OVK	0	38 431
	1 184 218	1 263 755

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Administrativa kostnader	9 188	10 168
Revisionsarvode	21 500	20 875
	30 688	31 043

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	24 150	23 800
Sociala kostnader	5 468	5 688
	29 618	29 488

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	35	0
Övriga finansiella intäkter	6 808	6 512
	6 843	6 512

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	65 188	65 435
Övriga finansiella kostnader	4 631	5 616
	69 819	71 051

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 134 416	11 134 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 134 416	11 134 416
Ingående avskrivningar	-4 789 899	-4 534 899
Årets avskrivningar	-255 000	-255 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 044 899	-4 789 899
Utgående redovisat värde	6 089 517	6 344 517
Taxeringsvärden byggnader	35 248 000	30 105 000
Taxeringsvärden mark	81 282 000	69 168 000
	116 530 000	99 273 000

Not 9 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 418	1 998 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 418	1 998 418
Ingående avskrivningar	-1 698 657	-1 598 736
Årets avskrivningar	-99 921	-99 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 798 578	-1 698 657
Utgående redovisat värde	199 840	299 761

Not 10 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto SHB	5	5
Skattefordran	55 015	37 237
	55 020	37 242

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	37 353	34 545
Serviceavtal	18 747	23 921
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 086	30 484
	82 186	88 950

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	744 235	559 009
Nordea	150 983	152 183
	895 218	711 192

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek 3979 82 81977	0,75	8 691 709	8 691 709
		8 691 709	8 691 709

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	21 000	21 000
Upplupen elkostnad	20 041	16 377
Upplupna uppvärmningskostnader	57 495	63 642
Upplupna räntekostnader	8 692	8 692
Förskottsbetalda hyror och årsavgifter	115 532	104 397
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 119	37 722
	254 879	251 830

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 551 391	13 551 391
	13 551 391	13 551 391

Stockholm

08/5 -23

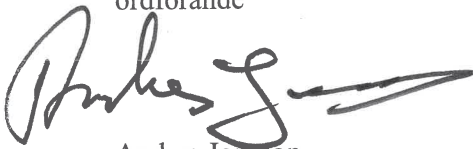
~~23 08/01~~



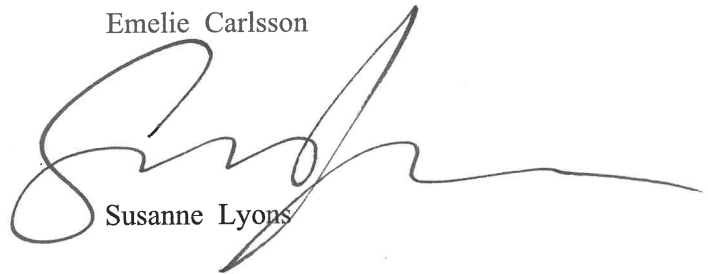
Johan Lingmark
ordförande



Emelie Carlsson



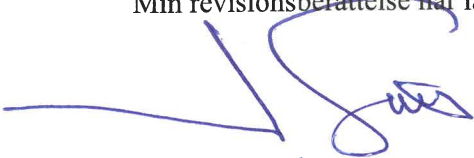
Anders Jonsson



Susanne Lyons

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *25/5 2023*



Jörgen Götehed
Revisor
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kadetten 20-21, org.nr. 716417-5163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kadetten 20-21 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kadetten 20-21 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25/5 2023

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor