

Bostadsrättsföreningen
Sleipner 8
Årsredovisning 2022



Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Förvaltningsberättelsen

Ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen

Redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna.

Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen

Beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna när bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinsbetalda hyror och avgifter och obetalda leverantörsfakturer som ska betalas inom ett år.

Tilläggsupplysningar (Noter)

Skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning

för

Brf Sleipner 8

716419-8157

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Sleipner 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Sleipner 8, bebyggdes 1902. Föreningen registrerades 1987-01-26. Fastigheten är belägen på Västmannagatan 84 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 16 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
3 st	2 rum och kök
9 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 423 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätterna hos S&P Insurance Consulting.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

2005 - Renovering av fasad
2006 - Bytt använd del av en stam
2010 - Energideklaration
2012 - Stamspolning
2014 - Installation av fiber
2015 - en stam utbytt
2015 - Ny dator till hiss
2015 - OVK
2015 - Sotning
2016 - Ommålning och lagning av tak
2016 - Stamspolning samt filmning av två stammar
2017 - Renovering av samtliga fönster
2017 - Ommålning av entrédörr samt dörr till cykelförråd
2017 - Uppgradering av fiber samt byte av leverantör
2020 - Stamspolning
2020 - Brandskydd
2020 - Elarbeten

forts.

2020 - Radonmätning
2021- OVK
2021- Nytt torkskåp och ny torktumlare
2022- Nytt inpasseringssystem

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre försäljningar har skett i föreningen under året. Styrelsen välkomnar de nya bostadsrättsinnehavarna till Sleipner 8.

Under 2022 har 12 protokollförda styrelsemöten hållits. Dessutom har styrelsen haft kontakt genom e-post och telefon. Den ordinarie stämman genomfördes den 9 maj på den gemensamma innergården.

Två städdagar har genomförts, en den 4 maj och en den 12 oktober.

Under året har föreningen installerat ett nytt passersystem. Kontroll av eldstäder och rökkanaler har genomförts i samband med sotning. Ett mindre läckage i avlopp har åtgärdats. Taket har inspekterats av Årsta Plåt. Avgiftshöjningen var 3% 2022.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Medlemmar vid räkenskapsårets början:	23 stycken
Medlemmar vid räkenskapsårets slut:	25 stycken

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-05-09 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Christian Bengtson	Ordförande
	Gunilla Wirell	Kassör
	Annelie Porseryd	Sekreterare
	Philip Bäckman	Ledamot
	David Elofsson	Ledamot (avgått under året)
	Joanna Mossberg	Ledamot

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor	Curt Öberg
Valberedning	Gunilla Wirell Annelie Porseryd

Stadgar

Föreningens stadgar är registrerade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	521	513	469	425	383
Resultat efter finansiella poster	-118	-138	-273	-149	-185
Soliditet (%)	90,2	90,5	92,0	90,3	92,2
Värmekostnader per kvm totalyta	27	28	28	28	29
Vattenkostnader per kvm totalyta	19	15	17	16	16
Elkostnad per kvm totalyta	36	24	18	20	21
Fastighetslån per kvm totalyta	766	780	654	668	682
Skuldränta (%)	1,2	0,6	1,0	0,7	0,7

I 2021 års bokslut ändrades hanteringen av periodisering av värme, el, vatten och revisionskostnader vilket påverkar jämförheten mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Insatser, upplåtelse.avg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 496 556	973 143	-8 087 934	-138 267	11 243 498
Avsättning till fond för yttre underhåll		173 400	-173 400		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-57 256	57 256		0
Disposition av föregående års resultat:			-138 267	138 267	0
Årets resultat				-117 793	-117 793
Belopp vid årets utgång	18 496 556	1 089 287	-8 342 345	-117 793	11 125 705

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 342 345
årets förlust	-117 793
	-8 460 138

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig	200 400
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-43 938
i ny räkning överföres	-8 616 600
	-8 460 138

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	520 626	513 078
Ersättning försäkringsbolag		56 681	72 696
Summa rörelseintäkter		577 307	585 774
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-465 972	-536 485
Övriga externa kostnader		-45 578	-39 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 653	-141 000
Summa rörelsekostnader		-680 203	-716 534
Rörelseresultat		-102 896	-130 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 915	-7 507
Summa finansiella poster		-14 897	-7 507
Resultat efter finansiella poster		-117 793	-138 267
Årets resultat		-117 793	-138 267

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	11 938 057	11 915 533
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	34 285	43 770
Summa materiella anläggningstillgångar		11 972 342	11 959 303
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		11 974 342	11 961 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 663	22 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 622	37 507
Summa kortfristiga fordringar		58 285	60 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	307 945	398 642
Summa kassa och bank		307 945	398 642
Summa omsättningstillgångar		366 230	459 098
SUMMA TILLGÅNGAR		12 340 572	12 420 401

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 984 950

4 984 950

Upplåtelseavgifter

13 511 606

13 511 606

Fond för yttre underhåll

1 089 287

973 143

Summa bundet eget kapital

19 585 843

19 469 699

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 342 345

-8 087 934

Årets resultat

-117 793

-138 267

Summa fritt eget kapital

-8 460 138

-8 226 201

Summa eget kapital

11 125 705

11 243 498

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

1 070 000

1 090 000

Summa långfristiga skulder

1 070 000

1 090 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut

8

20 000

20 000

Leverantörsskulder

58 185

33 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 682

33 421

Summa kortfristiga skulder

144 867

86 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 340 572

12 420 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I 2021 års bokslut ändrades hanteringen av periodisering av värme, el, vatten och revisionskostnader vilket påverkar jämförheten mellan åren.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	50 år
Tillkommande utgifter för byggnader	20-50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	519 876	504 732
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	3 091
Övriga intäkter	750	5 255
	520 626	513 078

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	70 420	188 311
Periodiskt underhåll	43 938	57 256
Städning entreprenad	43 126	41 630
Uppvärmningskostnader	38 176	40 451
Rengöring vent, brandskydd	28 845	0
Vatten- och avloppsavgifter	27 568	21 820
Elavgifter	51 863	34 161
Rånhållning	43 986	34 675
Snöröjning	0	13 052
Förbrukningsinv. / mtrl	2 966	131
Försäkring fastighet	39 979	37 826
Kabel-tv, bredband, IP-telefoni	50 800	44 772
Fastighetsskatt	24 304	22 400
	465 971	536 485

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 656 402	6 656 402
Årets anskaffningar	181 692	0
Utgående anskaffningsvärden	6 838 094	6 656 402
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 123 869	-982 869
Årets avskrivningar	-159 168	-141 000
Utgående avskrivningar	-1 283 037	-1 123 869
Mark	6 383 000	6 383 000
	6 383 000	6 383 000
Summa bokfört värde	11 938 057	11 915 533
Taxeringsvärden byggnader	20 800 000	18 800 000
Taxeringsvärden mark	46 000 000	39 000 000
	66 800 000	57 800 000
Fastighetens taxeringsvärde, bostäder	66 800 000	57 800 000
Fastighetens taxeringsvärde, lokaler	0	0
	66 800 000	57 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 283	196 513
Årets anskaffningar		43 770
Utgående anskaffningsvärden	240 283	240 283
Ingående avskrivningar	-196 513	-196 513
Årets avskrivningar	-9 485	0
Utgående avskrivningar	-205 998	-196 513
Summa bokfört värde	34 285	43 770

Not 7 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	307 945	398 642
	307 945	398 642

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	3,40	2023-03-06	890 000	910 000
Nordea	3,38	2023-08-22	200 000	200 000
			1 090 000	1 110 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-20 000	-20 000

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 990 000 kronor.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Christian Bengtson
Ordförande

Gunilla Wirell

Annelie Porseryd

Philip Bäckman

Joanna Mossberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Curt Öberg

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Olof Ragnar Christian Bengtson

922c0cb1-3455-43de-93e2-06c1b4931b40 - 2023-04-06 10:02:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e26642f2-2343-4b03-8ea2-1b3489c1b7ad - SE

Lena Gunilla Maria Wirell

679b3228-25b5-47cc-8638-c6c9373e5dca - 2023-04-06 14:48:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9a760665-cb38-448a-83b0-1d9a57b041d2 - SE

PHILIP BÄCKMAN

76bcf27a-5a93-458c-a7e3-e63811f167f6 - 2023-04-11 23:24:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - I9240e4c-cf71-47b4-925e-ba291aa81b63 - SE

Annelie Maria Porseryd

787d1aa6-459c-4647-a50a-3cc0022198e6 - 2023-04-12 11:03:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cb05f6f1-8d6b-4633-b5a4-5f4cd5514528 - SE

JOANNA MOSSBERG

ec5a5a0c-7020-4962-9b17-2a91a2fd6300 - 2023-04-12 11:06:33 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4f54eab9-1c3b-4db0-a05d-74a3d2371b15 - SE

CURT ERIC ÖBERG

9a54a4bd-d953-4d7c-b1cd-216122f22419 - 2023-04-12 13:39:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c441a2f9-d85c-463b-bf49-1b3e86cdc205 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sleipner 8, org.nr 716419-8157

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sleipner 8 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sleipner 8 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 april 2023



Curt Öberg

Av föreningen vald revisor

CASTOR

OMTANKE OCH TRYGGHET

Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Mer än 50-årig erfarenhet av bildande, projektering, byggande och inte minst förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Våra uppdrag omfattar ca 10.000 olika enheter, motsvarande ca 700.000 kvm, från Luleå i norr till Norrköping i söder.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Vi kan också vara bostadsrättsföreningen behjälplig med värdering av fastigheter och bostadsrätter. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.

CASTOR