

Årsredovisning för

Brf Hälsokällan 9

769617-2118

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

Manuel Mäkinen	Ledamot (t.o.m. 2022-10-10)
Eva Nazemson Papaconstantinou	Ledamot (t.o.m. 2022-10-10)
Thomas Stenqvist	Ordförande (hela räkenskapsåret)
Maria Stenqvist	Ledamot (fr.o.m. 2022-10-10)
Jesper Karlsson	Ledamot (fr.o.m. 2022-10-10)
Kristian Ullakko-Haaraoja	Ledamot (hela räkenskapsåret)
PG Färnlund	Suppleant
Gila Eriksson	Suppleant

Barbro Wikman valdes till revisor vid årsstämman den 15 juni 2022.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Ekonomisk förvaltning	SaveTime Ekonomikonsult AB
Service av hiss	ManKan Hiss AB
Besiktning av hiss	Dekra
Elleverantör	Fortum
Fjärrvärmeleverantör	Stockholm Exergi
Återvinning	Stockholm Vatten och Avfall
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Smart Förvaltning Sverige AB
Snöröjning av tak	PFF Plåt Fastighetsförvaltning Friskvård
Entrémattor	Elis
Internet	Tele2
Kabel-TV	Tele2
Försäkring	Länsförsäkringar

Föreningen har ingen inhyrd teknisk förvaltning eller trädgårdsskötsel.
Dock har medlemmarna P-G Färnlund och Maria Stenqvist återigen ställt upp och utfört ett fantastiskt arbete avseende underhålls- och reparationsarbete på fastigheten respektive skötsel av växter och blommor på föreningens innergård.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Verksamhet/ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och i förekommande fall lokal åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden och ett antal arbetsmöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 15 juni 2022. Då två ledamöter som valdes in på stämman valde att omprioritera under året hölls ett fyllnadsval till styrelsen 10 oktober.

Bostadsrättsföreningens fastigheter

Föreningen äger 1 fastighet med 16 bostadslägenheter och 3 lokaler som har en total bruksarea om 1 114 kvm. Fastigheten är uppförd år 1900. Senaste stambytet utfördes 1986. Fastighetens gatuadresser är Markvardsgatan 4 och Markvardsgatan 4A, 113 53 Stockholm.

Medlemsinformation

Under året har 1 överlåtelse skett.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året stärkt sin finansiella ställning genom att kvarvarande hyresrätt sålts och därmed ombildats till bostadsrätt. Likvida medel som föreningen erhöll i samband med försäljning har i början av 2023 använts till att lösa lån. Föreningen är således numera skuldfria och resterande överskottslikviditet avser föreningen använda för kommande års underhållsinvesteringar.

Under året upprättades en underhållsplan för de närmsta 50 åren som föreningen avser att följa, givetvis med årlig dialog i lämplighet och prioritering. Styrelsen valde under året att anlita en projektledare för att driva 2023 års underhåll, kostnad för denne belastar år 2022 men härrör till projekt som uppkommer under 2023. Styrelsen avser att inför räkenskapsår 2023 övergå till K3-redovisning för att spegla rättvis resultat- och balansräkningsuppställning ur ett långsiktigt perspektiv.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt Energideklaration slutfördes även under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	941 294	924 654	953 349	938 300	959 208
Resultat efter finansiella poster	-126 900	111 490	87 403	64 016	-22 539
Soliditet, %	89	88	88	87	87
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	533	565	565	565	598
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 111	4 394	4 394	4 394	4 394
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	33	37	53	52	75
Lån/kvm totalyta	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
Räntekostnad/kvm totalyta	27	28	40	39	57
Räntekänslighet %	8	8			
Sparande/kvm totalyta	158	263			
Värmekostnad/kvm totalyta	124	156	141	150	151
Elkostnad/kvm totalyta	61	42			
Vattenkostnad/kvm totalyta	29	27			
Energikostnad/kvm totalyta (värme, el & vatten)	214	225			

Bostadsrättsyta 900 kvm
Lokalyta 214 kvm
Totalyta 1 114 kvm

Eget kapital

	Insatser	Balkong-fond	Uppl. Yttre under-avgift	hållsfond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	23 400 954	803 751	3 696 761	1 571 573	-235 120	111 490
Ombildning- och försäljning av hyresrätt	1 596 989		4 503 011			
<i>Disposition enl. årsstämmobeslut</i>						
Dispos. av föregående års resultat					111 490	-111 490
Avsättning yttre underhållsfond				104 286	-104 286	
Årets resultat						-126 900
Belopp vid årets slut	24 997 943	803 751	8 199 772	1 675 859	-227 916	-126 900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet:	
balanserat resultat	-227 916
årets resultat	-126 900
Totalt	-354 816
Behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	157 509
balanseras i ny räkning	-512 325
Summa	-354 816

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	941 294	924 654
Övriga rörelseintäkter		3 474	9 202
Summa rörelseintäkter		944 768	933 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-888 693	-634 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 339	-164 339
Summa rörelsekostnader		-1 053 032	-799 002
Rörelseresultat		-108 264	134 854
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 318	6 043
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 585	2 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 539	-31 910
Summa finansiella poster		-18 636	-23 364
Resultat efter finansiella poster		-126 900	111 490
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-126 900	111 490
Skatter			
Årets resultat	4	-126 900	111 490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	30 497 621	30 636 603
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 007	272 364
Summa materiella anläggningstillgångar		30 744 628	30 908 967
Summa anläggningstillgångar		30 744 628	30 908 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 879	119 668
Övriga fordringar		57 226	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 142	97 983
Summa kortfristiga fordringar		357 247	217 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 450 420	2 408 624
Summa kassa och bank		8 450 420	2 408 624
Summa omsättningstillgångar		8 807 667	2 626 329
SUMMA TILLGÅNGAR		39 552 295	33 535 296

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	6	34 001 466	27 901 466
Yttre underhållsfond		1 675 859	1 571 573
Summa bundet eget kapital		35 677 325	29 473 039
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-227 916	-235 120
Årets resultat		-126 900	111 490
Summa fritt eget kapital		-354 816	-123 630
Summa eget kapital		35 322 509	29 349 409
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	0	3 700 000
Summa långfristiga skulder		0	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	3 700 000	0
Leverantörsskulder		111 229	67 292
Skatteskulder		116 298	109 448
Övriga skulder		0	10 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 259	298 908
Summa kortfristiga skulder		4 229 786	485 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 552 295	33 535 296

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-126 900
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	164 339
	<u>37 439</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	37 439
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-139 542
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	43 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-58 204
Investeringsverksamheten	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0
Finansieringsverksamheten	
Inbetalda insatser	6 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 100 000
Årets kassaflöde	6 041 796
Likvida medel vid årets början	2 408 624
Likvida medel vid årets slut	<u>8 450 420</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag eller amorteras inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Räntekänslighet

Ränteökning på 1% av föreningens lån i förhållande till årsavgifterna.

Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna måste höjas om räntan stiger med en procentenhet för att ränteökningen inte ska påverka resultatet.

Sparande

Årets resultat justerat för årets avskrivningar och underhållskostnader.

Beloppet delas med den totala ytan i föreningen (bo och lokalytor).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier	20

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	479 376	475 768
Hysesintäkter, bostäder	49 632	74 448
Hysesintäkter, lokaler	390 792	353 063
Bredband	21 494	21 375
	941 294	924 654

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tomträttsavgäld	132 000	132 000
Uppvärmning	168 989	173 927
El	67 440	47 188
Vatten och avlopp	32 549	30 061
Hiss	5 322	5 200
Sophämtning	23 842	20 853
Städning	21 832	21 355
Kabel-TV och Bredband	32 840	32 379
Hyra av mattor	6 625	5 377
Snöröjning	2 157	7 703
Fastighetsförsäkring	37 922	36 233
Förbrukningsmaterial, fastighet	1 270	2 178
	532 788	514 454

Reparationer och underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Gård	790	0
Värme	0	4 314
Tvättstugan	2 573	379
Ventilation	133 442	0
Hissar	0	10 070
Huskropp	1 647	2 061
	138 452	16 824

Administrativa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kontorsmaterial	550	0
Telefon och porto	260	496
Revisionsarvode	12 150	12 825
Ekonomisk förvaltning	32 332	31 448
Ekonomiska tjänster & konsultation	2 098	0
Bankkostnader	1 997	1 814
Konsultarvoden	90 848	0
Övriga kostnader	15 884	1 838
	156 119	48 421

Fastighetsskatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt	61 334	54 964
	61 334	54 964

Not 4 Resultat efter fondering

	2022-12-31	2021-12-31
Årets resultat	-126 900	111 490
Avsättning till yttre underhållsfond	-104 286	-104 286
Resultat efter fondering	-231 186	7 204

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 677 746	16 677 746
	16 677 746	16 677 746
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 286 827	-1 147 845
-Årets avskrivning enligt plan	-138 982	-138 982
	-1 425 809	-1 286 827
	15 251 937	15 390 919
Mark	15 245 684	15 245 684
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	30 497 621	30 636 603
Byggnadsinventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 087	117 087
	117 087	117 087
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 087	-117 087
	-117 087	-117 087
Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	507 138	507 138
	507 138	507 138
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 774	-209 417
-Årets avskrivning enligt plan	-25 357	-25 357
	-260 131	-234 774
Redovisat värde anläggningstillgångar vid årets slut	30 744 628	30 908 967

Not 6 Medlemsinsatser

Inbetalda insatser	24 997 943
Upplåtelseavgifter	8 199 772
Balkongfond	803 751
Summa	34 001 466

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Lån med slutförfallodag senare än ett år efter bokslutsdagen		
SEB 45263754, ränta 0,810%, ffd 2023-01-28	0	3 700 000
Lån som amorteras inom ett år efter bokslutsdagen*		
SEB 45263754, ränta 0,810%, ffd 2023-01-28	3 700 000	0
Summa	3 700 000	3 700 000

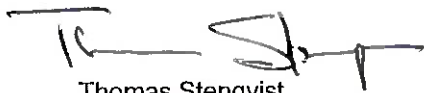
*) Lån som har slutförfallodag eller amorteras inom ett år efter bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	12 200 000	12 200 000
Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

Underskrifter

Ort *Stockholm*



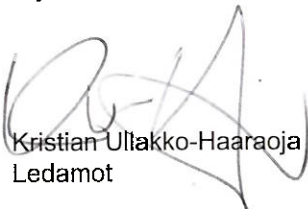
Thomas Stenqvist
Styrelseordförande

2023-04-20



Maria Diephuis Stenqvist
Ledamot

2023-04-20



Kristian Ullakko-Haaraoja
Ledamot

2023-04-20



Jesper Karlsson
Ledamot

2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25



Barbro Wikman
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hälsokällan 9

Org.nr 769617-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hälsokällan 9 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hälsokällan 9 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

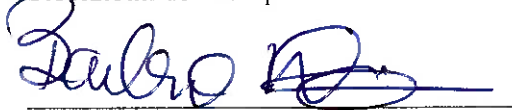
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 april 2023



Barbro Wikman
Godkänd revisor