

Årsredovisning 2022

Brf TuRe, Grundläggaren 8
769604-2485



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TURE, GRUNDLÄGGAREN 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-05-04. Stadgarna registrerades 2015-09-03.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Grundläggaren 8. Ursprungligen uppförd 1891 och ombyggd 1938. Föreningen ombildades till bostadsrättsförening 2001-02-28.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 2 hyreslägenheter och 29 bostadsrätter om totalt 1 845 kvm och 1 lokal om 337 kvm.

Lägenhetsfördelning:

14 st 1rum och kokvrå/kök

9 st 2rum och kök

4 st 3rum och kök

4 st 4rum och kök

Föreningens lokalkontrakt med restaurangverksamhet löper tom 2026-07-31.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelse, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen). Under 2022 upphandlades en ny försäkring hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring som gäller från och med 2023-02-01.

Styrelsens sammansättning

Mats Carlsson	Ordförande
Mats Persson	Kassör
Ammar Khan	Ledamot
Jonas Håkanson	Ledamot
Göran Fock	Ledamot
Sophie Kjellström	Ledamot
Torkel Blom	Suppleant
Stina Bengtsson	Suppleant

Valberedning

Nina Reerslev och Andrea Wetterberg.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt	BoRevision i Sverige AB
Grigori Weinman	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 juni 2022. En extra stämma hölls 26 november 2022 som fastställde stadgeändringar kring korttidsuthyrning. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2003 Stambyte.
- 2007 Fönster, byte av glas och målning. Ommålning tak. Installation av ny fjärrvärmeanläggning.
- 2008 Trapphusrenovering samt byte till säkerhetsdörrar.
- 2012-2013 Renovering tvättstuga och samtliga torkutrymmen samt delvis uppdatering av maskinparken.
- 2014 Tillbyggnad av balkonger mot innergården (6st).
- 2014-2015 Renovering av innergården inkl sättning av marksten.

- 2015 Högtryckspolning av stammar. Reparation av putsskador och sprickbildning på fasad mot innergården.
- 2015-2016 Renovering av fasaden mot Tulegatan och Rehngatan samt byte till nya balkonger med modern konstruktion och pinnräcken.
- 2017 Underhållsmålning av portar, sopskjul samt delar av trapphus.
- 2018 Målningsarbete källare, golv och väggar samt underhållsmålning av 14 st fönster och fönsterbleck på fastighetens bv.
- 2019 Energideklaration upprättades (intervall om tio år).
- 2020 Radonmätning med godkänt resultat (intervall om tio år). Byte av fläkt samt injustering av ventilation och styrning på Rehnsgatan 8. Brandskyddskontroll samt sotning av eldstäder.
- 2021 Genomförd OVK med godkänt resultat samt rengöring av frånluftskanaler (sker med intervall om sex år).
- 2022 Genomgripande fönsterrenovering, där fastighetens samtliga fönster undersöktes för rötskador och bemålades.
- 2022 Portrenovering av föreningens entréportar.
- 2022 Renovering av soprum för att möta kraven kring matavfallssortering.

Planerade underhåll

- 2023 Hissrenovering
- 2023 Fasadlagningar mot gatan efter fönsterrenovering
- 2023 Uppförande av gårdsskjul för matavfallssortering
- 2024 Fasadrenovering av gårdsfasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Fastighetsskötsel Åkerlunds Fastighetsservice

Städning Nordena Entreprenad AB

Matt-Tvätt Elis Textil Service AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 259 kvm lokalytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är alltjämt god. Belåningen är fortsatt mycket låg. På balansdagen uppgick föreningens långfristiga skulder till 1 200 000 kronor.

Det planerade underhållet uppgick till 1 748 700, där framför allt fönsterrenoveringen belastar resultatet.

Löpande reparationer och underhåll sker kontinuerligt i fastigheten och har under 2022 utförts till en kostnad av 133 500 kronor.

Det nuvarande avgäldsavtalet löper ut under hösten 2024. De nya avgiftsnivåerna för 2024 är ännu ej aviserade.

Under året togs beslut att höja avgifterna från och med Januari 2023 med 10%, till följd av ökande taxebundna kostnader.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023= 1313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023= 525 kronor) vid varje pantsättning.

Vid överlåtelse betalar även köparen kostnaden för nya namnskyltar, 700 kronor.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 748 784	1 746 768	1 738 339	1 736 910
Resultat efter fin. poster	-2 132 328	-254 157	-143 969	-86 218
Soliditet, %	94	95	95	95
Yttre fond	673 224	513 224	353 224	193 224
Taxeringsvärde	104 237 000	66 288 000	66 288 000	66 288 000
Bostadsyta, kvm	1 845	1 845	1 845	1 845
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	461	461	461	463
Lån per kvm bostadsyta, kr	650	650	650	650
Genomsnittlig skuldränta, %	2,71	1,86	1,98	1,64
Belåningsgrad, %	3,80	3,74	3,69	3,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	28 575 631	-	-	28 575 631
Upplåtelseavgifter	12 873 979	-	-	12 873 979
Fond, yttre underhåll	513 224	-	160 000	673 224
Balanserat resultat	-9 170 889	-254 157	-160 000	-9 585 046
Årets resultat	-254 157	254 157	-2 132 328	-2 132 328
Eget kapital	32 537 788	0	-2 132 328	30 405 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 585 046
Årets resultat	-2 132 328
Totalt	<u><u>-11 717 374</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	160 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-833 224
Balanseras i ny räkning	-11 044 150
	<u><u>-11 717 374</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 748 784	1 746 768
Rörelseintäkter		6 390	2 802
Summa rörelseintäkter		1 755 174	1 749 570
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 192 830	-1 321 939
Övriga externa kostnader	7	-133 587	-133 135
Personalkostnader	8	-63 477	-61 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 012	-465 012
Summa rörelsekostnader		-3 854 906	-1 981 388
RÖRELSERESULTAT		-2 099 732	-231 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-32 605	-22 339
Summa finansiella poster		-32 596	-22 339
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 132 328	-254 157
ÅRETS RESULTAT		-2 132 328	-254 157

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	31 618 628	32 083 640
Summa materiella anläggningstillgångar		31 618 628	32 083 640
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 618 628	32 083 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 466	13 242
Övriga fordringar	11	9 616	1 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	115 128	159 367
Summa kortfristiga fordringar		129 210	174 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		611 936	2 175 957
Summa kassa och bank		611 936	2 175 957
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		741 146	2 350 185
SUMMA TILLGÅNGAR		32 359 774	34 433 825

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 449 610	41 449 610
Fond för yttre underhåll		673 224	513 224
Summa bundet eget kapital		42 122 834	41 962 834
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 585 046	-9 170 889
Årets resultat		-2 132 328	-254 157
Summa fritt eget kapital		-11 717 374	-9 425 046
SUMMA EGET KAPITAL		30 405 460	32 537 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13-14	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		115 045	127 275
Skatteskulder		9 258	3 155
Övriga kortfristiga skulder	15	51 519	44 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	578 492	521 327
Summa kortfristiga skulder		1 954 314	1 896 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 359 774	34 433 825

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf TuRe, Grundläggaren 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad före 2014	10-30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Debiterad värme och vattenavgifter lokal	22 771	21 859
Hysesintäkter, bostäder	142 608	142 608
Hysesintäkter, lokaler	775 560	766 286
Årsavgift balkonger	3 600	3 600
Årsavgifter, bostäder	796 440	796 440
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 564	14 975
Övriga intäkter	9 631	3 802
Summa	1 755 174	1 749 570

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	26 497	37 310
Fastighetsskötsel	38 032	3 169
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	49 491
Städning	46 810	46 934
Vinterunderhåll	5 000	15 877
Yttre skötsel	5 952	0
Summa	122 290	152 781

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer	133 474	67 800
Planerat underhåll	303 760	0
Planerat underhåll fönster	1 444 916	0
Summa	1 882 149	67 800

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	122 607	89 622
Sophämtning	56 712	57 795
Uppvärmning	385 934	394 841
Vatten	85 826	79 241
Summa	651 079	621 499

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	60 923	57 799
Fastighetsskatt	133 459	124 109
Kabel-TV	8 628	6 299
Självrisker	47 702	5 052
Tomträttsavgälder	286 600	286 600
Summa	537 312	479 859

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	68 228	63 862
Förbrukningsmaterial	9 027	2 006
Revisionsarvoden	19 151	18 785
Överlåtelse- och pantsättningskostnader	4 564	13 792
Övriga externa tjänster	7 388	19 047
Övriga förvaltningskostnader	25 230	15 644
Summa	133 587	133 135

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	15 177	13 702
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Summa	63 477	61 302

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	32 483	22 333
Övriga räntekostnader	122	6
Summa	32 605	22 339

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	38 843 414	38 843 414
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>38 843 414</u>	<u>38 843 414</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 759 774	-6 294 762
Årets avskrivning	-465 012	-465 012
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 224 786</u>	<u>-6 759 774</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>31 618 628</u></u>	<u><u>32 083 640</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 561 000	21 026 000
Taxeringsvärde mark	75 676 000	45 262 000
Summa	104 237 000	66 288 000
Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	9 616	1 619
Summa	9 616	1 619
Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	17 489	66 026
Förvaltning	18 437	18 345
Kabel-TV	2 382	2 156
Tomträtt	71 650	71 650
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 170	1 190
Summa	115 128	159 367

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-07-28	4,81 %	1 200 000	1 200 000
Summa			1 200 000	1 200 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Summa	12 000 000	12 000 000

Not 15, Övriga kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Redovisningskonto moms	51 519	44 280
Summa	51 519	44 280

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	95 900	94 900
Beräknat revisionsarvode	19 500	19 000
El	29 599	21 565
Förutbetalda avgifter/hyror	310 296	273 301
Sociala avgifter	30 132	28 564
Uppvärmning	65 599	57 530
Utgiftsräntor	1 003	1 003
Vatten	15 904	13 197
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 559	12 267
Summa	578 492	521 327

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Ammar Khan

Göran Fock

Jonas Håkanson

Mats Carlsson
Ordförande

Mats Persson
Kassör

Sophie Kjellström

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

BoRevision i Sverige AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 Brf Ture Grunläggaren 8

Unikt dokument-id:

56d96953-c7dc-4883-b4f0-999ca5bcb0d0

Dokumentets fingeravtryck:

e39a6bb3dba0bb2c60d5e7c7057162f83e3d6d8f686527e158aec51cea13c10afaf57315f1904823a9246
b786c37cce6c448f786b5d370e5e79a6d409f875544

Undertecknare



Mats Persson

E-post: matspson@gmail.com

Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 213.89.161.118

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MATS
PERSSON (19780309****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-28 14:13:24 UTC



Göran Fock

E-post: goran.fock@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 80.252.169.92

Undertecknad med BankID: GÖRAN
FOCK (19621129****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-28 14:25:28 UTC



Mats Carlsson

E-post: mats727@yahoo.se

Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (desktop)

IP nummer: 213.89.165.240

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Mats
Bengt Peter Carlsson (19630727****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-28 16:24:23 UTC



Ammar Khan

E-post: ammar_khan@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 213.89.169.73

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

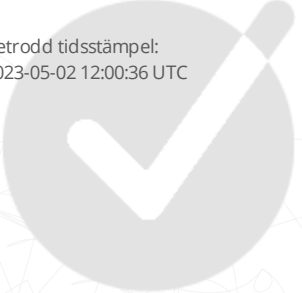
Undertecknad med BankID: Ammar
Khan (19830129****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-01 07:46:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Sophie Kjellström E-post: sophie_kjellstrom@yahoo.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 199.247.35.103 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	 Betrodd tidsstämpel: 2023-05-02 12:00:36 UTC
 Jonas Håkanson E-post: hakanson.jonas@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 139.112.164.69 IP Plats: Oslo, Oslo County, Norway	 Undertecknad med BankID: Per Jonas Håkanson (19820710****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 13:43:35 UTC
 Niclas Wärenfeldt BoRevision AB E-post: niclas.warenfeldt@borevision.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 81.224.176.206 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden	 Undertecknad med BankID: Per Niclas Wärenfeldt (19790603****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 19:59:12 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-03 19:59:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-03 19:59:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Niclas Warenfeldt (niclas.warenfeldt@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.176.206 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-03 19:59:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niclas Warenfeldt (niclas.warenfeldt@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.176.206 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-03 19:54:07 UTC

Dokumentet öppnades av Niclas Warenfeldt (niclas.warenfeldt@borevision.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.176.206 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-03 13:43:44 UTC

Dokumentet skickades till Niclas Warenfeldt (niclas.warenfeldt@borevision.se)
Enhet: ()

2023-05-03 13:43:35 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Håkanson (hakanson.jonas@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.112.164.69 - IP Plats: Oslo, Oslo County, Norway

2023-05-03 13:43:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Håkanson (hakanson.jonas@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.112.164.69 - IP Plats: Oslo, Oslo County, Norway

2023-05-03 13:42:22 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Håkanson (hakanson.jonas@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 139.112.164.69 - IP Plats: Oslo, Oslo County, Norway

2023-05-02 12:00:36 UTC

Dokumentet signerades av Sophie Kjellström (sophie_kjellstrom@yahoo.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 199.247.35.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:58:36 UTC

Dokumentet laddades ner av Sophie Kjellström (sophie_kjellstrom@yahoo.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 199.247.35.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 11:57:56 UTC

Dokumentet öppnades av Sophie Kjellström (sophie_kjellstrom@yahoo.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 199.247.35.103 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 09:25:41 UTC

Dokumentet skickades till Sophie Kjellström (sophie_kjellstrom@yahoo.com)
Enhet: ()

2023-05-02 09:25:37 UTC

Signeringsrättighet överfördes av Sophie Kjellström (sophie_kjellstrom@yahoo.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2023-05-01 07:46:40 UTC	Dokumentet signerades av Ammar Khan (ammar_khan_@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.89.169.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-01 07:46:34 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ammar Khan (ammar_khan_@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.89.169.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-05-01 07:45:52 UTC	Dokumentet öppnades av Ammar Khan (ammar_khan_@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.89.169.73 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 16:24:23 UTC	Dokumentet signerades av Mats Carlsson (mats727@yahoo.se) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.165.240 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 16:24:17 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Carlsson (mats727@yahoo.se) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.165.240 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 16:23:52 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mats Carlsson (mats727@yahoo.se) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.165.240 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 16:23:28 UTC	Dokumentet öppnades av Mats Carlsson (mats727@yahoo.se) Enhet: Safari 13.1.2 on Mac 10.13.6 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.165.240 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 14:25:28 UTC	Dokumentet signerades av Göran Fock (goran.fock@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.252.169.92
2023-04-28 14:25:22 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Fock (goran.fock@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.252.169.92
2023-04-28 14:24:36 UTC	Dokumentet skrevs ut av Göran Fock (goran.fock@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 80.252.169.92
2023-04-28 14:13:24 UTC	Dokumentet signerades av Mats Persson (matspson@gmail.com) Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.161.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 14:13:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Persson (matspson@gmail.com) Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.161.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-28 14:12:56 UTC	Dokumentet öppnades av Mats Persson (matspson@gmail.com) Enhet: Firefox 112.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.161.118 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-04-28 14:08:56 UTC Dokumentet öppnades av Göran Fock (goran.fock@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 80.252.169.92

2023-04-28 14:04:42 UTC Dokumentet skickades till Sophie Kjelltröm (sophie_kjelltrom@yahoo.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 14:04:39 UTC Dokumentet skickades till Mats Persson (matpson@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 14:04:37 UTC Dokumentet skickades till Mats Carlsson (mats727@yahoo.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 14:04:35 UTC Dokumentet skickades till Jonas Håkanson (hakanson.jonas@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 14:04:33 UTC Dokumentet skickades till Göran Fock (goran.fock@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 14:04:31 UTC Dokumentet skickades till Ammar Khan (ammar_khan_@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 14:04:29 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-28 13:58:48 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

