Objektsbeskrivning
Vasastan/Sibirien - Roslagsgatan 9



Pris	12 000 000 kr
Månadsavgift	3 677 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	94 m²

INTERIÖR

Antal rum	3
Boarea	94 m²
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Vasastan/Norrmalm
Odengatan 41
113 51 Stockholm

Telefon: 0723882404
vasastan@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasastan

Org.nr: 559370-5964
Godkänd för F-skatt

köparen.

HALL Via ett vackert trapphus med hiss når du bostaden. Från lägenheten tar du dig också enkelt till innergården via samma trapphus – här finns flera sociala ytor och ett utmärkt solläge. Innanför säkerhetsdörren möts du av en rymlig hall med naturligt ljus från angränsande rum, gott om platsbyggd förvaring och en praktfull bröstpanel. Stavparketten i ek löper utan trösklar vidare till de sociala delarna.

KÖK Smakfullt kök med tidlös utformning och genomtänkta materialval. Klassiska köksluckor kombineras med en extra djup bänkskiva i kalksten och vitvaror från bland annat Smeg och Electrolux. Här finns en bred induktionshäll (80 cm), varmluftsugn, diskmaskin och mikrovågsugn. Köket har generösa förvaringsutrymmen och plats för 10 sittande gäster. Med direkt anslutning till hallen och passage vidare till vardagsrummet är köket en naturlig samlingspunkt.

VARDAGSRUM/SOVRUM 2 Rummet präglas av fina sekelskiftesdetaljer som takstuckatur, tredelad golvsockel och takrosett. De två fönstren har munblåst glas, detaljrika spröjs och fönsterspeglar i original, liksom övriga fönster i våningen. På senare år har originalglasen kompletterats med ytterligare ett glas, vilket bidrar till god isolering i hela lägenheten. I dag används det som vardagsrum, men kan enkelt disponeras som ett rymligt sovrum.

SÄLLSKAPSRUM Ljust och generöst sällskapsrum med fina proportioner med gott om plats för både soffgrupp och läshörna. Rummet har tidigare varit avdelat och är förberett för att åter kunna delas upp i sovrum och arbetsplats. Här finns, liksom på flera andra platser i våningen, möjlighet att installera en kakelugn med anslutning till rökkanaler från byggåret. Sällskapsrummet ansluter till hallen, vardagsrummet och Master bedroom.

MASTER BEDROOM

Stort sovrum med plats för dubbelsäng och ytterligare möblemang. Tre meter platsbyggda garderober från golv till tak ger generös förvaring. De två fönstren ger ett fint ljusinsläpp, medan de förlängda djupa fönsterbrädorna erbjuder extra förvaring och sittplats. På golvet ligger breda furutiljor i original, med synliga spår efter en tidigare kakelugns placering.

BADRUM Smakfullt badrum renoverat 2023, med kaklade väggar och klinkergolv. Väggarna har delvis bröstning som knyter an till utformningen i trapphuset och hallen. Här finns badkar och en stor kommod med dubbla handfat och förvaring för badrumsartiklar. En kombinerad tvättmaskin och torktumlare från Samsung kompletterar utrustningen, medan elektrisk golvvärme och en handdukstork ger extra komfort.

FÖRRÅD Till bostaden hör ett källarförråd.

ÖVRIGT All el och samtliga eldragningar byttes ut 2023. Samtliga strömbrytare och eluttag är från Renova och Plejd installerades för smart belysningsstyrning.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Roslagsgatan 9, 113 55 STOCKHOLM
Lägenhetsnummer förening	00003

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Vasastan/Norrmalm
Odengatan 41
113 51 Stockholm

Telefon: 0723882404
vasastan@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasastan

Org.nr: 559370-5964
Godkänd för F-skatt

Lägenhetsnummer adressregister	1003
Våning	0,5 av 5. Hiss direkt från gatuplan via Surbrunnsgatan 25, om man kommer med barnvagn.

EKONOMI

Månadsavgift	3 677 kr. I avgiften ingår värme, vatten. Ett obligatoriskt tillägg om 186 kr/månad tillkommer för bredband. El debiteras månadsvis efter individuell förbrukning.
Andel i förening	3,9083 %
Andel av årsavgift	3,9134 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	0 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Snickaren 12 (org.nr 769600-2844)
Adress	Roslagsgatan 9, 11355 STOCKHOLM
Allmänt om föreningen	BRF Snickaren 12 är en äkta bostadsrättsförening. I fastigheten finns totalt 27 bostadsrätter varav 1 bostadsrättslokal, 1 hyresrätt samt 4 hyresrättslokaler. Stockholms stadsmuseum inventerade fastigheten 1975 och klassade den som särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt (grönmärkt). Huset uppfördes 1904-06. Föreningen har rätt att ta ut en överlåtelseavgift om ca 1 480 kr. Vid belåning av bostaden har föreningen rätt att ta ut en pantsättningsavgift om ca 592 kr/pant. Beloppen är beräknade på 2,5% respektive 1 % av prisbasbeloppet för år 2026.
Tv & bredband	TV och Bredband levereras via Comhem och Banhoff.
Gemensamma utrymmen	Föreningen har en tvättstuga, cykel- och barnvagnsförråd samt en trevlig innergård.
Renoveringar	1973 – Rörstambyte, elstambyte, fasadrenovering och omläggning av tak. 2001 – Trapphusrenovering. 2002 – Balkonger. 2003 – Fönsterrenovering.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Vasastan/Norrmalm
Odengatan 41
113 51 Stockholm

Telefon: 0723882404
vasastan@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasastan

Org.nr: 559370-5964
Godkänd för F-skatt

2009 – Fasadrenovering.
2011 – Omläggning av gård.
2012 – Vindsvåningar.
2013 – Partiellt stambyte i källaren.
2014 – Stamspolning.
2015–2017 – Stambyte i lokaler.
2018 – Renovering av trapphus.
2018 – Nyinstallation av hiss.
2019 – Injustering av värmesystem.
2019 – Injustering av resterande ventilationsstammar.
2019 – Stamspolning.
2019 – OVK (obligatorisk ventilationskontroll).
2020 – Fläktbyte
2021 - Relining av samtliga sex
avloppsstammar i lägenheterna
genomfördes med flexibelt foder
och grenförstärkning
2023 - Fasadrenovering mot innergården
2026 - Fasadrenovering mot gatan inklusive fönster
2026 - Renovering av tak

Inga stora renoveringar planerade (kontrollerat 13/11 2026).

Ekonomi

Inga avgiftsförändringar planerade (kontrollerat 13/11 2026).

Enligt årsredovisning 2025
Skuldsättning/kvm bostadsrätt: 913 kr

Information om månadsavgift

I avgiften ingår värme, vatten. Ett obligatoriskt tillägg om 186 kr/månad tillkommer för bredband.

El debiteras månadsvis efter individuell förbrukning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna.

Äkta/oäkta förening

Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare?

Nej

Övrigt

Hur ser den långsiktiga planen ut för ekonomin? Planer på att uppta nya lån/amortera etc?
Fasadrenoveringen finansieras delvis genom att ny lån tas upp

Har ni planer på avgiftsförändringar?
Nej

BYGGNAD

Byggnadstyp

Gathus

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Vasastan/Norrmalm
Odengatan 41
113 51 Stockholm

Telefon: 0723882404
vasastan@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasastan

Org.nr: 559370-5964
Godkänd för F-skatt

Byggår	1903
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	F
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-04-26
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	119 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning		El	600	Vatten/avlopp	
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	150	Underhåll	
Övrigt					
				Summa månadskostnad	**750**

Kommentar Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning. I angiven driftkostnad ingår kostnad för el 7 200 kr/år samt kostnad för hemförsäkring 1 800 kr/år.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 12 000 000 kr och kontantinsats:	**10 %**	**15 %**	**25 %**
Kontantinsats	1 200 000	1 800 000	3 000 000
Lånebelopp	10 800 000	10 200 000	9 000 000
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	22 050	20 825	18 375
Driftskostnad	750	750	750
Månadsavgift till förening	3 677	3 677	3 677
Netto boendekostnad per månad	**26 477**	**25 252**	**22 802**

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

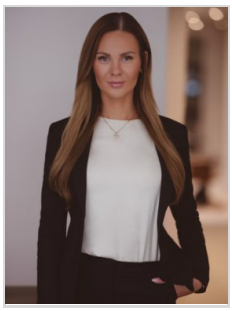
Alicia Edelman Vasastan/Norrmalm
Odengatan 41
113 51 Stockholm

Telefon: 0723882404
vasastan@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasastan

Org.nr: 559370-5964
Godkänd för F-skatt

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Amanda Treutiger
Fastighetsmäklare / Franchisetagare
072-388 24 07

amanda.treutiger@aliciaedelman.se

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Alicia Edelman Vasastan/Norrmalm
Odengatan 41
113 51 Stockholm

Telefon: 0723882404
vasastan@aliciaedelman.se
www.aliciaedelman.se/vasastan

Org.nr: 559370-5964
Godkänd för F-skatt

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen samt ge råd till både spekulanter och säljare (men samtidigt särskilt beakta säljarens ekonomiska intressen). Så tveka inte att ställa dina frågor.

Objektsbeskrivning

Mäklaren upprättar en objektsbeskrivning som beskriver bostadsrätten. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Uppgiften om boarean kan av olika skäl avvika från den verkliga boarean, beroende på att standarden för hur man mäter bo- och biarea har varierat över tid. Därför uppmanas den köpare som anser att den exakta arean är av väsentlig betydelse att göra en uppmätning innan köpet.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av bostadsrätt

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

Köparens undersökningsplikt

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter och betydelsen av att bostadsrätten överlåts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka ett visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

Avtalsfrihet

Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

från ansvar genom en friskrivningsklausul, eller när en dolda fel-försäkring tecknas för objektet.

Budgivning

Om det finns flera intressenter kan det bli budgivning och då kan slutpriset bli ett annat än utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Fast och lös egendom

I jordabalken finns bestämmelser och exempel på vad som är fast egendom och vad som är tillbehör till fastighet och byggnad och därmed ingår i den fasta egendomen. Allt annat som inte omfattas av reglerna om den fasta egendomen och tillbehören till denna är att betrakta som lös egendom. I samband med fastighetsöverlåtelser får köpare och säljare ofta anledning att fundera över dessa frågor. Om tveksamhet skulle uppstå får vi rekommendera att skriftlig överenskommelse träffas, som reglerar vad säljaren avser att ta med sig från fastigheten.

Fastighetstillbehör

Som fastighetstillbehör räknas föremål som av fastighetsägaren har tillförts fastigheten för stadigvarande bruk. Avsikten vid tidpunkten för anbringandet ska vara att föremålet ska förbli permanent på fastigheten.

Exempel: Byggnad (inklusive lekstuga, växthus, uthus eller annan anläggning). Ledning för gas, el, vatten och avlopp. Stängsel. Flaggstång med lina. Buskar och träd. Brevlåda. Soptunna. Sandlåda. Oljetank. Friggebod. Bojstenar och boj. Torkvinda. Solur. Grindar. Flytbrygga.

I det följande redovisar vi exempel på tillbehör, som kan räknas som fast egendom och således ingår i köpet. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt, om parterna överenskommit detta i kontraktet. Viktigt är att notera härvid, att ett föremål inte är att betrakta som lös egendom förrän det faktiskt bortförts från fastigheten respektive byggnaden.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Den följande förteckningen är inte uttömmande, utan endast ett försök till att komplettera de exempel som redan finns i andra kapitlet jordabalken. Man bör också som säljare vara medveten om att utvecklingen går i den riktningen, att fler och fler föremål kommer att räknas som fastighetstillbehör.

Ett exempel härpå är TV-antennen. När tv var en ovanlig företeelse i svenska hem räknades antennen till lös egendom, medan den numera tveklöst får anses vara ett tillbehör till byggnaden. Parabolantenn är ett modernt exempel på gränsfall, där säljare och köpare bör avtala om den ska ingå.

Byggnadstillbehör

Som byggnadstillbehör räknas föremål som byggnaden blivit försedd med av fastighetsägaren och som är ägnade för stadigvarande bruk. Begreppet stadigvarande bruk anger att det ska finnas en ändamålsgemenskap eller funktionsgemenskap mellan föremålet och byggnaden. Bedömningen ska ske objektivt. Föremålet ska normalt sett vara till nytta oavsett vem som äger eller nyttjar fastigheten.

Exempel: Garderober (inklusive inredningsdetaljer). TV-antenn. Parabolantenn. Heltäckningsmatta (om denna utgör ordinarie golvbeläggning). Spis. Kylskåp. Frys. Toalett- och badrumsinredning. Spisfläkt. Badkar. Badrumsskåp. Radiatorer. Centraldammsugare. Tvättmaskin. Torkskåp. Torktumlare. Mangel. Duschkabin. Fönsterbräden. Ledstång. Samtliga dörrnycklar. Markiser. Persienner. Tjuvlarm. Brandlarm. Stege för sotning. Fönsterluckor. Innanfönster. Gnistgaller. Hatthylla. Porttelefon. Braskamin.

Gränsfall och undantag

Exempel på gränsfall är fristående mikrovågsugn och dekoder till parabolantenn. Extrautrustning såsom kompletterande frysbox är exempel på undantag och utgör inte byggnadstillbehör. Där tveksamhet uppkommer rekommenderas att skriftlig överenskommelse träffas. Om säljaren skulle vilja undanta vissa fasta tillbehör är detta möjligt - om parterna överenskommer om detta i kontraktet.

Bostadsrätter

Bostadsrätter är lös egendom och regleras av köplagen. För att bedöma vad som ingår i köpet tillämpas i princip samma regler som för fastigheter. Det innebär att befintlig utrustning som finns uppräknad ovan ingår i köpet. Samma utgångspunkt gäller även vid beskattningen av bostadsrätt.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Avtalsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Muntliga avtal är inte bindande. Ett bindande köp föreligger först när ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parters intresse att skriva avtal så snart som möjligt. Kontrollera noga att alla avtalshandlingar stämmer överens med vad som sagts/överenskommits samt med det material du tidigare fått. Fråga fastighetsmäklaren om något är oklart.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då köpet är villkorat, t.ex. av att köparen beviljas medlemskap i föreningen. Resten av köpeskillingen betalas vid tillträdet.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren, där slutbetalning hanteras. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår för parterna och deras banker, vad som redan betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m. Genom tillträdet är fastighetsmäklarens uppdrag avslutat och mäklarens skyldigheter gentemot både köpare och säljare upphör därmed.

Personuppgifter

Som visningskund och senare eventuellt som budgivare eller köpare, hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter, enligt GDPR, för att kunna ge dig service och uppfylla lagkrav. För vidare information om hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

Information

Ovanstående uppgifter är grundade på av säljaren och av berörd förening lämnad information. Köpare/spekulanter uppmanas att kontrollera dessa uppgifter med föreningen rörande lediga p-platser, kommande renoveringar och eventuella avgiftsförändringar. Köpare/spekulanter är medvetna om att bostaden köpes i befintligt skick och uppmanas att undersöka bostaden ordentligt.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Om en personlig boendekostnadskalkyl önskas - vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Nedtagning av väggar och/eller väsentliga förändringar, ingrepp i bärande konstruktioner och ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten av en lägenhet är alltid en fråga för föreningens styrelse att ta ställning till i varje enskilt fall. Detta gäller även om förändringen inte medför risker för byggnadens konstruktion.

Jämförelsepriser

Som en service till våra kunder visar vi slutpriser och information om Alicia Edelmans förmedlade bostäder på vår hemsida, i utskick och som statistik i media. Det kommer också att gälla för den här bostaden.

Pris

I Alicia Edelmans bostadsannonser i dagspress och på Internet anger vi prisnivån pris, vilket uppdragsgivaren har accepterat som ett tänkbart försäljningspris. Uppges accepterat pris innebär det att priset som anges i bostadsannonsen ligger på en nivå som säljaren är villig att acceptera som slutpris. Säljaren och mäklaren kommer gemensamt fram till nivån på det accepterade priset som även ligger inom ramen för mäklarens värdering av bostaden. Om flera bud finns kan dock budgivning förekomma och priset bli högre. Det råder enligt lag alltid fri prövningsrätt för säljaren vilket innebär att denne har rätt att själv välja om bostaden ska säljas, till vem och till vilket pris, även om accepterat pris har angetts. Alicia Edelman tillämpar budgivning enligt de krav som anges i Fastighetsmäklarlagen (2021:516) 3 kap. 18 §. Endast lagda bud som godkänns av säljaren anges på www.aliciaedelman.se samt andra aktuella hemsidor.

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm

Information om s k sidoverksamhet

Enligt god fastighetsmäklarsed ska mäklare, som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, ägnar sig åt annan verksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska det framgå vad verksamheten avser och i de fall det är fråga om förmedling av en tjänst som annan utför ska det även framgå vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska det även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå, och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt. Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

Uppdragsgivare: Flyttsmart AB

Verksamhet: Flyttjänster

Fast administrationsersättning: 25%

Direkt/Indirekt: Indirekt

Uppdragsgivare: Hemnet Service HNS AB

Verksamhet: Annonsadministration

Fast administrationsersättning: 600 kr

Verksamhet: Tilläggsprodukter

Rörlig ersättning: 10%-30%

Direkt/Indirekt: Indirekt

Alicia Edelman
Upplandsgatan 39
113 28 Stockholm