



Objektsbeskrivning

Vasastan - Sankt Eriksgatan 64



Pris	2 395 000 kr
Månadsavgift	529 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	18,2 m ²
Visning	Måndag 19/8 kl. 17:30-18:00 • Öppen visning. Anmäl dig gärna för bästa service.

INTERIÖR

Antal rum	1
Kökstyp	Kokvrå



Boarea	18,2 m ²
Areakälla	föreningens information
HALL	Luftig hall med ljust trägolv och ljusa väggar med plats för förvaring i klädkammare.
KOKVRÅ	Kokvrå med ljust trägolv och ljusa väggar utrustat med diskho, spis, kyl med frysack.
BADRUM	Badrum med vitt kakel och mosaik. Badrummet är även utrustat med dusch och WC.
ALLRUM	Lättmöblerat allrum med ljust golv och ljusa väggar. Här ryms både säng, soffa och mindre matplats. Härlig utsikt från rummets fönsterparti mot innergården.
FÖRRÅD	Till lägenheten tillhör ett förråd.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>Välkommen till ditt nya hem på Sankt Eriksgatan 64!</p> <p>Upptäck denna charmiga etta med separat kök och badrum, perfekt för dig som söker ditt första egna boende. Väldigt låg avgift! Lägenheten erbjuder ett rymligt allrum där du med lätthet kan skapa både en mysig sovhörna och en inbjudande vardagsrumsmiljö med plats för soffa och annat du kan behöva.</p> <p>Nyrenoverade ytskikt och utsikt mot innergården</p> <p>Njut av nyrenoverade ytskikt som ger lägenheten en stilren känsla. Fönstren vetter mot den lugna innergården, vilket ger ett behagligt ljusinsläpp och en rogivande atmosfär, perfekt för avkoppling efter en lång dag.</p> <p>Praktiskt och funktionellt kök</p> <p>Det separata köket erbjuder gott om plats för matlagning och har all nödvändig utrustning. Här finns också bra förvaring som gör det enkelt att hålla ordning och reda.</p> <p>Smart förvaring och genomtänkt planlösning</p> <p>Trots sin kompakta storlek är denna lägenhet smart planerad med goda förvaringsmöjligheter som gör det enkelt att organisera ditt hem. Till höger i hallen finner du en klädkammare som rymmer det mesta.</p> <p>Det perfekta första boendet!</p> <p>Här bor ni med ett bekvämt promenadavstånd till både S:t Eriksplan och Odenplan. Bo i ett av Vasastans mysigaste kvarter med endast ett stenkast från allt ni kan önska i form av kommunikationer, restauranger, matbutiker och grönområden. Stabil förening med de stora renoveringarna bakom sig! Låg avgift, välskött förening med stabil ekonomi ihop med sitt perfekta läge gör detta till ett riktigt trivsamt boende.</p>
Adress	Sankt Eriksgatan 64, 11320 STOCKHOLM
Lägenhetsnummer	12



förening

Våning 3 av 11. Våning 1 via Sankt Eriksgatan.

EKONOMI

Månadsavgift	529 kr. I avgiften ingår vatten, värme samt kabel tv och bredband. Obligatoriskt tillägg om 347 kr/månad tillkommer för bränsle samt 29 kr/månad för försäkringstillägg.
Andel av årsavgift	0,61907 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Loket 1 (org.nr 702002-9604)
Adress	Sankt eriksgatan 64, 11320 STOCKHOLM
Allmänt om föreningen	<p>Brf Loket 1 är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt samt 12 lokaler med hyresrätt.</p> <p>Föreningen bildades 1974 och äger marken.</p> <p>Föreningen har rätt att ta ut en överlåtelseavgift om ca 1 433 kr. Vid belåning av bostaden har föreningen rätt att ta ut en pantsättningsavgift om ca 573 kr/pant. Beloppen är beräknade på 2,5% respektive 1 % av prisbasbeloppet för år 2024.</p> <p>I föreningen finns det en tvättstuga utrustad med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp samt mangel. Föreningen har även en trevlig innergård med trä möbler och grill. I föreningens källare finns en samlingslokal med tillgång till pentry, diskbänk, porcelin, kylskåp samt möblering för ca 40 personer. Lokalen kan hyras för ca 400 kr/tillfälle. Det finns även tillgång till låst cykelrum.</p> <p>Föreningen har inga planerade avgiftsändringar i dagsläget (kontrollerat 2024-06-20).</p> <p>Besök gärna föreningens hemsida för mer information: www.brfloket1.se</p>
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Atlasmuren 18, 113 21 Stockholm• Sankt Eriksgatan 64, 113 20 Stockholm
Parkering	I områden råder boendeparkering enligt Stockholm stads bestämmelser.
Tv & bredband	Föreningen är anslutna med gruppavtal till Bredbandsbolaget för TV.



Renoveringar

1971 Byte av stammar i kök
1971 och 1978 Elstambyte
1974 Byte av stammar i bad
1980 Omläggning tak
1990 Omputsning fasad
1990 Renovering av balkonger
1990 Nya treglasfönster
2001 Stamspolning
2005 Fasadrenovering i tornet
2009 Stamspolning och bättringsmålning i trapphus
2010 - 2011 Ommålning av fönster
2012 Ommålning av tak
2016 Renoverades tak och takterrassen
2017 Renovering av kungsbalkong
2018 Rengjordes stammarna och stamslipning (10 års garanti)
2019 Uppfräschning av innergård
2020 Renovering av cykelrum
2021 Nya portar
2021 Dränering av innergården
2021 Utbytta källarstammar
2023 Fönsterrenovering

Planerade renoveringar
2024 Fönster
2032 Stambyte

Ekonomi

Föreningen har inga planerade avgiftsändringar i dagsläget (kontrollerat 2024-06-20).

Enligt årsredovisning 2023
Lån/kvm: 4 672 kr/kvm

Information om månadsavgift

I avgiften ingår vatten, värme samt kabel tv och bredband.

Äkta/oäkta förening

Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare?

Nej

Tillåter föreningen delat ägande?

Ja, minst 10%.

Föreningen äger marken

Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp

Gathus

Byggår

1929

Uppvärmning

Fjärrvärme



Ventilation Självdrag / F
Hiss Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2020-02-10
Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital 153 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	166	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	150	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	316

Kommentar Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning. I angiven driftkostnad ingår kostnad för el 2 000 kr/år samt kostnad för hemförsäkring 1 800 kr/år.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Gustav Larsson
Fastighetsmäklare
072-388 24 09

gustav.larsson@aliciaedelman.se

GL01368

Sida 5 av 5