

Objektsbeskrivning

Vasastan - Sigtunagatan 19



Månadsavgift	1 851 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	37 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2
Kökstyp	Kök
Boarea	37 m ²
Areakälla	föreningens information

AT02739

Sida 1 av 5



Lägenheten är registrerad som 1 rok enligt föreningen men disponeras som 2 rok. Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

HALL

Hallen nås via eleganta och speglade dubbeldörrar som öppnar upp till en trevlig hall med avhängning samt mycket god förvaring i intilliggande garderob. Väggar i vit kulör och ljust furugolv.

VARDAGSRUM

Luftigt vardagsrum med ett stort fönsterparti som bidrar med ett fint ljusflöde som skapar en härlig rymd i lägenheten. Väggar i ljus kulör och ljust furugolv. Lättmöblerad yta för matgrupp samt soffmöblering och annan inredning efter smak och tycke.

KÖK

Stilfullt kök med genomgående fina materialval så som skåpsluckor från PickyLiving i fin grå/grön kulör samt fin bänkskiva i kalksten med gott om arbetsyta. Över- och underskåp hela vägen upp till taket för extra bra förvaringsmöjligheter. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, inbyggd ugn, spishäll samt diskmaskin. Fönster mot sovrummet gör att ett trevligt ljus även når köket.

SOVRUM

Vackra pardörrar öppnar upp till bostadens harmoniska sovrum. Ljusa väggar och golv samt självklar plats för säng med tillhörande inredning. Väl tilltaget fönster släpper in ett naturligt ljus. Platsbyggt förvaring ovan säng.

BADRU/MWC

Ljust badrum med kakel i vitt samt klinker i ljus nyans. Utrustat med dusch bakom vikbara duschväggar, wc, handfat ovan kommod samt badrumsskåp med spegel.

FÖRRÅD

Till lägenheten hör ett källarförråd.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Sigtunagatan 19, 4 tr, 11322 Stockholm
Lägenhetsnummer förening	13142
Våning	4 av 5

EKONOMI

Månadsavgift	1 851 kr. I månadsavgiften ingår värme, VA och kabel-TV (basutbud). Obligatoriskt tillägg för bredband om 173 kr/månad tillkommer.
Andel i förening	1,967 %
Andel av årsavgift	1,96595 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	113 872 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Andelen beräknas som andelstalet för avgifter multiplicerat med föreningens nettoskuldsättning. Den består av räntebärande skulder med avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Underlagen för beräkningen kommer från föreningen.



Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Kamelian 17 (org.nr 769603-9101)

Adress Sigtunagatan 19, 11322 STOCKHOLM

Allmänt om föreningen Brf Kamelian 17 är en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten består av 27 lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen registrerades 1999 och äger marken.

Föreningen har rätt att ta ut en överlåtelseavgift om ca 1 470 kr. Vid belåning av bostaden har föreningen rätt att ta ut en pantsättningsavgift om ca 588 kr/pant. Beloppen är beräknade på 2,5% respektive 1 % av prisbasbeloppet för år 2025.

Adresser i föreningen

- Karlbergsvägen 31, 113 62 STOCKHOLM
- Sigtunagatan 19, 113 22 STOCKHOLM

Fastighetsbeteckning Kamelian 17

Gårdsplats Föreningen har en gemensam innergård.

Parkering I området råder boendeparkering.

Tv & bredband Föreningen är anslutna till Ownit, kabel-TV basutbud ingår i månadsavgiften. Fiber levereras av Ownit mot ett obligatoriskt månadstillägg.

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga i källarplan
- Cykelrum i källarplan
- Cykelställ på gården

Renoveringar

Tidigare renoveringar:

- 2000 Trapphusrenovering
- 2002 Fönstermålning
- 2003 Stambyte, elstigare
- 2005 Balkongbyggnation
- 2009 Utbyte av värmepanna
- 2010-2011 Byggnation av vindar, installation av hiss, elen drogs om, trapphusrenovering, omläggning av tak, automatisk dörröppnare till entrédörrarna
- 2016 Fönstermålning
- 2017 Nytt grus innergård
- 2017 Målning av fasadsockel
- 2019 Målning av mur på innergård
- 2020 Fiber
- 2020 Porttelefon
- 2021-2022 OVK
- 2021-2022 Renovering av tvättstugan toalett i källaren på Sigtunagatan
- 2021-2022 Äldre elsladdar har tagits bort i trapphuset samt målning
- 2023 Åtgärdat de brister som framkom vid OVK
- 2023 Stamspolning

2023 Inköp av nytt torkskåp
2024 Renovering av fönsterkarmar och -bågar

Kommande renoveringar:
2025 Relining - horisontella stammarna i källaren
2026 Nedre delen av fasaden mot gården ska målas om

Ekonomi Föreningen har inga planerade avgiftsändringar (kontrollerat 2022-05-05 med styrelsen).

Enligt årsredovisning 2024
Skuldsättning/kvm bostadsrätt: 2 990 kr

Information om månadsavgift I avgiften ingår värme, vatten och kabel-TV (grundutbud). Ett obligatoriskt tillägg för bredband om 173 kr/månad tillkommer.

Försäkring Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Äkta/oäkta förening Äkta

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp Gathus
Byggår 1900
Uppvärmning Fjärrvärme
Ventilation Självdrag
Hiss Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2018-04-05
Energiklass Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital 150 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	250	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	200	Underhåll	
Övrigt				
Summa månadskostnad				450

Kommentar Driftkostnaderna är baserade på schablon och kan komma att variera efter egen förbrukning. I angiven driftkostnad ingår kostnad för el 3 000 kr/år samt kostnad för hemförsäkring 2 400 kr/år.

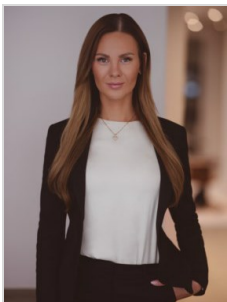
BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 0 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats			
Lånebelopp			
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta			
Driftskostnad	450	450	450
Månadsavgift till förening	1 851	1 851	1 851
Netto boendekostnad per månad	2 301	2 301	2 301

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

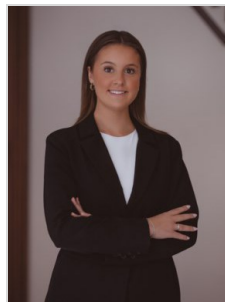
KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
 Amanda Treutiger
Fastighetsmäklare / Franchisetagare
 072-388 24 07

amanda.treutiger@aliciaedelman.se



Extra kontaktperson
 Ellen Ackerstierna
Fastighetsmäklare
 072-388 24 15

ellen.ackerstierna@aliciaedelman.se