

Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3

Org.nr: 716409-8985

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, organisationsnummer 716409-8985, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, Stockholm med org nr 716409-8985, är registrerad hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen förvärvade fastigheten år 1994. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

IF Skadeförsäkringar AB.

Styrelse

Ordförande	Erik Edelstam-Heavey	
Ledamot	Viktor Carlson	Från 2025-05-15
Ledamot	Erik Segerstolpe	
Ledamot	Theodor Svedberg	Från 2025-05-15
Ledamot	Marie-Louise Westerman	
Suppleant	Gustav Bergström	Från 2025-05-15
Suppleant	Katarina Knobel	Från 2025-05-15

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden. Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna eller av styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15. På stämman deltog 47 medlemmar.

Valberedningen

Ulrika Sten till 2025-05-15
Anna Hagberg till 2025-05-15
Christine Bäckström från 2025-05-15
Gustaf Halldin från 2025-05-15

Revisor

Revisor Anders Von Scheele
Rävisor AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Furusundsgatan 8 i Stockholm.

Nybyggnadsår: 1940
Värdeår: 1940

Fastighetsbeteckning: HAUBITSEN 3

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt			Garage	
	Antal	Total yta m²	Antal platser	
1 kokvrå	9	237	4	
1 rok	31	1 022		
2 rok	17	938		
3 rok	9	600		
5 rok	1	97	Antal platser	
Summa	67	2 894	25	
Totalt antal bostadslägenheter:		67		
Totalyta (m²):		2 960	Lokaler upplåtna med hyresrätt	
			Antal	Total yta m²
			Lokaler	1 60
			Förråd	2 6

Löner och ersättningar

Styrelsens ledamöter och suppleanter har under räkenskapsåret fördelat ett arvode av ett basbelopp plus arbetsgivaravgifter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen av fastigheten har skötts av FRUBO AB, Linköping. Fastighetsförvaltningen har varit utlagd på entreprenad till P.O.S. Fastighet. Den tekniska förvaltningen har skötts inom styrelsen och i samarbete med entreprenörer för olika uppdrag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen amorterade 500 000 kr extra för att minska räntekostnader.

Medlemsinformation

67 bostadsrätter

98 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 744	2 463	2 436	2 319
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 157	- 53	- 167	- 46
Soliditet ¹ , %	93	89	89	88
Balansomslutning, tkr	21 203	22 169	22 322	22 653
Årsavgift bostäder kr/kvm	712	653	640	628
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	766	691	640	
Skuldsättning / kvm	332	565	643	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	346	587	657	
Sparande per kvm	229	206	205	
Räntekänslighet	1	1	1	
Energikostnad / kvm	302	294	282	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	81	76	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

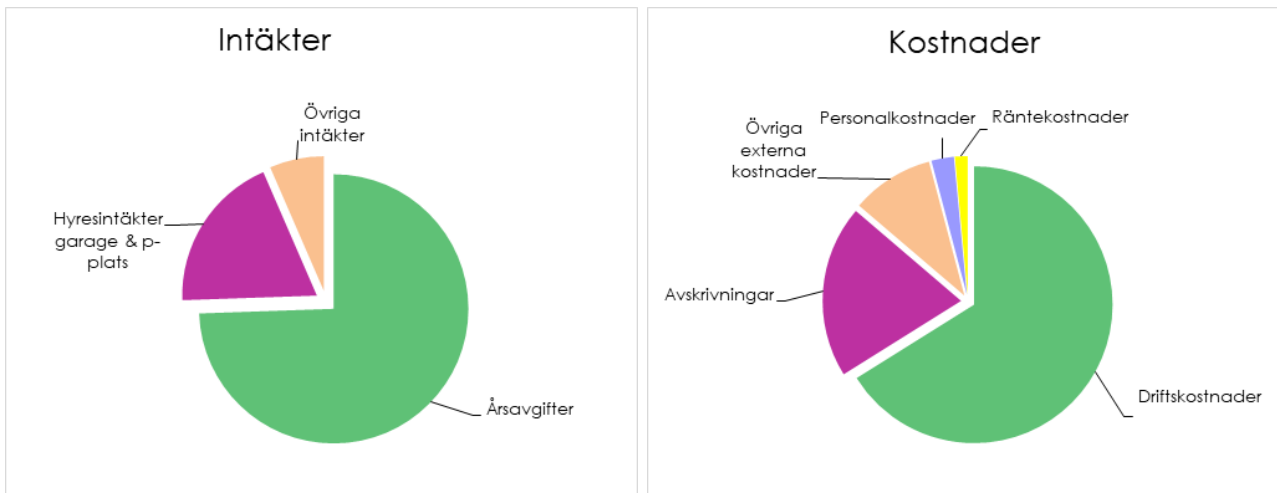
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 700 000 kronor.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat om -156 739 kr för 2025. Förlusten är bokföringsmässig och förklaras främst av årets avskrivningar, som uppgår till -589 092 kr. Det negativa kassaflödet stammar ifrån den extra amorteringen på 500 000kr. Eftersom avskrivningar inte påverkar likviditeten, uppvisar föreningen ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten på 410 739 kr. Föreningens ekonomiska ställning bedöms vara fortsatt god med en stärkt soliditet till 93 %.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 290 872	9 984 919	514 875	- 6 946 600	- 53 166
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			116 763	-116 763	
Balanseras i ny räkning				- 53 166	53 166
Årets resultat					- 156 739
Belopp vid årets utgång	16 290 872	9 984 919	631 638	- 7 116 529	- 156 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 7 116 528
Årets resultat	- 156 739
Totalt	- 7 273 267

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	147 384
Balanseras i ny räkning	- 7 420 651
Totalt	- 7 273 267

Enligt föreningens stadgar sker avsättning till yttre fonden med minst 0,3% på byggnadens, vid varje tillfälle gällande taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 744 183	2 462 546
Övriga rörelseintäkter		22 321	8 393
Summa rörelseintäkter		2 766 504	2 470 939
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 932 342	-1 689 736
Övriga externa kostnader	3	-281 562	-168 623
Personalkostnader	4	-76 800	-75 300
Avskrivningar		-589 092	-561 684
Summa rörelsekostnader		-2 879 796	-2 495 343
RÖRELSERESULTAT		-113 292	-24 404
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 160	12 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 607	-40 998
Summa finansiella poster		-43 447	-28 762
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-156 739	-53 166
RESULTAT FÖRE SKATT		-156 739	-53 166
ÅRETS RESULTAT		-156 739	-53 166

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	19 454 131	20 009 095
Inventarier, verktyg och installationer	6	178 187	6 745
Summa materiella anläggningstillgångar		19 632 318	20 015 840
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 632 318	20 015 840
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		66 893	55 258
Övriga fordringar		384	4 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 991	142 836
Summa kortfristiga fordringar		115 268	202 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 455 726	1 950 557
Summa kassa och bank		1 455 726	1 950 557
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 570 994	2 153 375
SUMMA TILLGÅNGAR		21 203 312	22 169 215

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 275 791	26 275 791
Fond för yttre underhåll		631 638	514 875
Summa bundet eget kapital		26 907 429	26 790 666
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 116 528	-6 946 600
Årets resultat		-156 739	-53 166
Summa fritt eget kapital		-7 273 267	-6 999 766
SUMMA EGET KAPITAL		19 634 162	19 790 900
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	800 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		800 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	200 000	200 000
Leverantörsskulder		114 627	230 225
Skatteskulder		10 155	11 802
Övriga skulder		12 600	10 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	431 768	425 388
Summa kortfristiga skulder		769 150	878 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 203 312	22 169 215



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-113 292	-24 403
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	589 092	561 684
Summa	475 800	537 281
Erhållen ränta	3 160	12 236
Erlagd ränta	-46 607	-40 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	432 353	508 518
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	87 550	-96 854
Förändring av rörelseskulder	-109 164	100 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	410 739	512 387
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Tvättmaskin och tumlare	-205 570	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-205 570	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Uptagna lån	-700 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700 000	-200 000
Årets kassaflöde	-494 831	312 387
Likvida medel vid årets början	1 950 557	1 638 171
Likvida medel vid årets slut	1 455 726	1 950 557

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10-50	2-10
Fiberinstallation	10	10
Sopstation	10	10

Avskrivningar görs av den förväntade nyttjandeperioden. Ovanstående avskrivningsprocent används. Principen för K2 är att ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenterna som enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiveras som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Not 1. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 059 800	1 871 232
Hysesintäkter förråd	2 000	3 000
Hysesintäkter garage och p-platser	526 563	458 594
Kabel-TV	155 820	129 720
Totalt nettoomsättning	2 744 183	2 462 546

Not 2. Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsel	96 542	83 009
Uppvärmning	677 496	683 310
Vatten och avlopp	134 534	118 591
Sophämtning	30 078	26 571
Sotning	38 961	0
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	12 000	1 500
Grundavtal hiss	11 856	11 856
Hissbesiktning	4 006	9 351
Brandskydd	7 735	43 138
Grovsopor/återvinning	6 250	0
Fastighetsstäd	50 306	48 291
Fastighetsstäd extra	4 375	0
Snöröjning/sandning	30 543	42 632
Porttelefon	2 835	2 835
Bredband	117 584	117 584
Försäkring	101 135	95 003
Försäkringsskador	15 281	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	126 788	118 420
Förbrukningsmaterial	1 034	1 815
Reparation och underhåll fasad	713	9 813
Reparation och underhåll fönster	1 800	0
Reparation och underhåll portar och lås	2 100	0
Reparation och underhåll hiss	47 544	151 237
Reparation och underhåll tvättstuga	34 127	17 246
Reparation och underhåll soprum	238	0
Reparation och underhåll el	20 854	4 755
Reparation och underhåll uppvärmning	71 250	0
Reparation och underhåll VVS	38 786	0
Reparation och underhåll gård/trädgård	245 591	102 654
Reparation- och underhållsmaterial	0	125
Totalt driftkostnader	1 932 342	1 689 736

Not 3. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Föreningsstämma	31 650	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
Arvode ekonomisk förvaltning	109 950	108 286
Extra ekonomisk förvaltning	8 550	13 017
Revisionsarvode	16 738	18 300
Webbsida	1 341	1 154
Konsultarvode	0	14 259
Bankkostnader	5 063	5 058
Inkassokostnader	717	697
Övriga administrativa kostnader	20 308	800
Föreningsomkostnader	1 307	0
Hyra garage/p-plats	73 666	0
Övriga kostnader	6 499	1 371
Totalt övriga externa kostnader	281 562	168 623

Not 4. Personalkostnader	2025	2024
Styrelsearvode	58 800	57 300
Sociala kostnader	18 000	18 000
Totalt personalkostnader	76 800	75 300

Not 5. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	25 105 063	24 858 435
Anskaffningsvärde mark	4 966 288	4 966 288
Inköp	0	246 628
Utgående anskaffningsvärden	30 071 351	30 071 351
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 10 062 256	- 9 507 292
Årets avskrivningar	- 554 964	- 554 964
Utgående avskrivningar	- 10 617 220	- 10 062 256
Utgående redovisat värde	19 454 131	20 009 095
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	49 128 000	38 921 000
Taxeringsvärde mark	100 000 000	107 000 000
	149 128 000	145 921 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 625	33 625
Inköp Tvättmaskin och Torktumlare	205 570	0
Utgående anskaffningsvärden	239 195	33 625
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 26 880	- 20 160
Årets avskrivningar	- 34 128	- 6 720
Utgående avskrivningar	- 61 008	- 26 880
Utgående redovisat värde	178 187	6 745

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
If Skadeförsäkring	8 473	109 608
FRUBO AB	27 548	27 300
Hissen AB	5 960	5 928
Bostadsrätterna	6 010	0
Summa	47 991	142 836

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Nordea 3975 84 52371	2026-02-21	2,89 %	1 000 000	1 700 000
Summa skulder till kreditinstitut			1 000 000	1 700 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-200 000	-200 000
			800 000	1 500 000

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn/förutb intäkt	189 388	181 860
Uppl arbetsgivaravgifter	18 000	18 000
Uppl utgiftsräntor	3 451	8 422
Förskottsbet avgift/hyra	220 929	217 106
Summa	431 768	425 388

Not 10. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 425 000	5 425 000
Summa:	5 425 000	5 425 000

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Erik Edelstam-Heavey

Viktor Carlson

Erik Segerstolpe

Theodor Svedberg

Marie-Louise Westerman

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Anders Von Scheele

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2025 Brf Haubitsen 3

ID: 0b1da520-3c92-11f1-8b1a-3180fdd2e0dd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-04-20

Underskrifter

Brf Haubitsen 3
Erik Edelstam-Heavey
erik.timliden@gmail.com
Signerat: 2026-04-20 10:32 BankID Jan Erik Daniel Edelstam-Heavey

Brf Haubitsen 3
Marie-Louise Westerman
lolo.westerman@gmail.com
Signerat: 2026-04-20 13:25 BankID Marie-Louise Westerman

Brf Haubitsen 3
Erik Segerstolpe
erik.segerstolpe@gmail.com
Signerat: 2026-04-20 13:26 BankID Erik Segerstolpe

Brf Haubitsen 3
Theodor Svedberg
theodor.s@hotmail.com
Signerat: 2026-04-20 14:02 BankID CARL THEODOR SVEDBERG

Rävisor AB
Anders von Scheele
info@ravisor.se
Signerat: 2026-04-20 17:21 BankID CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ORIGINAL Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3.pdf	251.6 kB	bb39 ff88 dac9 6d8c a1b9 87d9 4f53 f1b0 8aed 4583 5d4e 8bd4 e0f0 1cc4 8472 1b33

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-04-20	10:26	Skapat Sofie Alvemål, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-04-20	10:32	Signerat Erik Edelstam-Heavey, Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av Jan Erik Daniel Edelstam-Heavey. IP: 82.196.111.17
2026-04-20	13:25	Signerat Marie-Louise Westerman, Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av Marie-Louise Westerman. IP: 194.218.16.178

Händelser

2026-04-20	13:26	Signerat Erik Segerstolpe, Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av Erik Segerstolpe. IP: 98.128.228.232
2026-04-20	14:02	Signerat Theodor Svedberg, Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av CARL THEODOR SVEDBERG. IP: 94.191.137.97
2026-04-20	14:27	Signerat Viktor Carlsson, Brf Haubitsen 3 Genomfört med: BankID av Viktor Johan Erik Carlson. IP: 95.194.139.224
2026-04-20	17:21	Signerat Anders von Scheele, Råvisor AB Genomfört med: BankID av CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE. IP: 94.234.84.148



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, 716409-8985.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Haubitsen 3** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Haubitsen 3** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Rävisor AB

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575918523

Dokument

Haubitsen 3 - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-04-20 17:21:25 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-04-20 17:22:51 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-04-20 17:22:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

