

Årsredovisning 2025

Brf Smedsbacken 14

769625-8511



Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedsbacken 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-05. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedsbacken 14	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 15 bostadsrätter om totalt 964 kvm. Byggnadernas totalyta är 964 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christian Wallenius	Ordförande
Elin Mossberg	Styrelseledamot
Cherine Colliander	Styrelseledamot
Kenneth Sundberg	Styrelseledamot
Liv Sofia Tell	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Högbäck
Malin Fischerström Granat
Henrik Norgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Jan Magnus Frykhammar	Revisor
Leif Torsten Kindberg	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2011	●	Byte värmeanläggning
2013	●	Takrenovering
2014	●	Flytt tvättstuga Stambyte Byte elinstallationer
2015	●	Fönsterrenovering
2017	●	Renovering ventilation
2018	●	Renovering vädringsbalkong
2019	●	Ommålning övernattningsrum Ombyggnad cykelrum/gamla tvättstugan till lägenhet Byte balkongdörrar
2020	●	Ommålning trapphus
2021	●	Renovering hiss
2023	●	Renovering fuktskada vädringsbalkong
2025	●	Täthetsbesiktning gasledningar Beskäring buskar och träd

Planerade underhåll

2026	●	Underhåll av fönster
------	---	----------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elavtal	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Städning	Smart Förvaltning Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret 2025 har följande ekonomiskt väsentliga händelser noterats:

- Ett av föreningens två lån bands med en löptid om ett år, medan det andra lånet fortsatt löper med rörlig ränta. Syftet har varit att minska osäkerheten i föreningens räntekostnader. Åtgärden har bidragit till lägre räntekostnader under räkenskapsårets senare del, om en jämför med motsvarande kostnader hade både lånen förblivit rörliga.
- I enlighet med styrelsebeslut har föreningens lån amorterats med 2 % under året.
- Föreningens sparkonto har flyttats från Borgo till Stadshypotek.
- Hyresnivåerna har setts över i enlighet med riktlinjer från Fastighetsägarnas årliga hyresförhandlingar.
- Styrelsen har under året tagit fram en ekonomisk modell i syfte att analysera hur planerat underhåll påverkar föreningens ekonomi över tid. Modellen har använts som underlag i styrelsens arbete med underhållsplanering och ekonomisk styrning, med målsättning att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi samt att begränsa större fluktuationer i avgiftsnivåerna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	820 746	676 101	560 100	553 222
Resultat efter fin. poster	-20 519	-143 377	-1 195 894	-830 305
Soliditet (%)	95	95	96	98
Yttre fond	766 793	622 193	477 593	342 000
Taxeringsvärde	46 600 000	48 200 000	48 200 000	48 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	756	608	477	477
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,1	78,2	73,9	74,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 681	1 681	1 681	686
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 524	1 524	1 524	622
Sparande / kvm totalyta, kr	248	120	-972	-592
Elkostnad / kvm totalyta, kr	51	41	48	25
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	234	230	264	201
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	55	49	39	32
Energikostnad / kvm totalyta, kr	341	320	351	259
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,88	5,42	4,84	1,49
Räntekänslighet (%)	2,22	2,77	3,53	1,44

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret.

Resultatet har påverkats av ökade driftkostnader jämfört med föregående år. Kostnaderna för fastighetsel och vatten har ökat med cirka 11 respektive 13 procent, medan fjärrvärme – som är föreningens största driftpost – har ökat med cirka 2 procent. Även flera mindre kostnadsposter har ökat i varierande grad, vilket sammantaget har påverkat resultatet negativt.

Styrelsen avser att möta kostnadsutvecklingen genom att se över avtal, kartlägga alternativa leverantörer och vid behov konkurrensutsätta befintliga.

Trots det negativa redovisade resultatet har föreningens likvida medel ökat under året, vilket indikerar ett fortsatt stabilt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	33 460 962	-	-	33 460 962
Upplåtelseavgifter	5 381 980	-	-	5 381 980
Fond, yttre underhåll	622 193	-	144 600	766 793
Balanserat resultat	-5 020 773	-143 377	-144 600	-5 308 750
Årets resultat	-143 377	143 377	-20 519	-20 519
Eget kapital	34 300 985	0	-20 519	34 280 466

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 308 750
Årets resultat	-20 519
Totalt	-5 329 269

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	139 800
Balanseras i ny räkning	-5 469 069
	-5 329 269

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	820 746	676 101
Övriga rörelseintäkter	3	3 479	3 481
Summa rörelseintäkter		824 225	679 582
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-484 056	-441 645
Övriga externa kostnader	8	-52 150	-53 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 248	-259 248
Summa rörelsekostnader		-795 454	-753 898
RÖRELSERESULTAT		28 770	-74 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 692	10 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-56 982	-79 681
Summa finansiella poster		-49 290	-69 062
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-20 519	-143 377
ÅRETS RESULTAT		-20 519	-143 377

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	34 774 360	35 033 608
Summa materiella anläggningstillgångar		34 774 360	35 033 608
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 774 360	35 033 608
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 921	2 836
Övriga fordringar	11	466 983	852 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	24 052	29 867
Summa kortfristiga fordringar		493 956	885 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 431	0
Summa kassa och bank		656 431	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 150 387	885 227
SUMMA TILLGÅNGAR		35 924 747	35 918 835

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 842 942	38 842 942
Fond för yttre underhåll		766 793	622 193
Summa bundet eget kapital		39 609 735	39 465 135
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 308 750	-5 020 773
Årets resultat		-20 519	-143 377
Summa fritt eget kapital		-5 329 269	-5 164 150
SUMMA EGET KAPITAL		34 280 466	34 300 985
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	1 468 747	1 469 000
Leverantörsskulder		49 103	33 280
Skatteskulder		2 072	3 018
Övriga kortfristiga skulder		0	-100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	124 359	112 652
Summa kortfristiga skulder		1 644 281	1 617 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 924 747	35 918 835

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	28 770	-74 316
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	259 248	259 248
	288 018	184 933
Erhållen ränta	7 692	10 619
Erlagd ränta	-53 394	-80 743
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	242 317	114 809
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 512	3 907
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 097	25 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten	270 925	144 423
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-253	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-253	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	270 672	144 423
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	850 500	706 077
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 121 172	850 500

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsbacken 14 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	660 387	531 276
Hysesintäkter, bostäder	158 967	144 776
El	684	0
Övriga intäkter	708	49
Summa	820 746	676 101

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	1
Övriga rörelseintäkter	3 480	3 480
Summa	3 479	3 481

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	33 642	32 270
Besiktning och service	18 178	14 740
Trädgårdsarbete	6 932	434
Övrigt	129	0
Summa	58 881	47 444

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	4 986	0
El	0	4 813
Fönster	3 161	0
Summa	8 147	4 813

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	49 330	39 432
Uppvärmning	225 731	222 058
Vatten	53 490	47 393
Sophämtning	33 294	29 412
Summa	361 845	338 295

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 227	18 147
Kabel-TV	6 648	5 236
Fastighetsskatt	29 308	27 710
Summa	55 183	51 093

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	19 070	17 737
Juridiska kostnader	0	2 700
Ekonomisk förvaltning	33 080	32 568
Summa	52 150	53 005

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	56 982	79 681
Summa	56 982	79 681

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 781 360	37 781 360
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 781 360	37 781 360
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 747 752	-2 488 504
Årets avskrivning	-259 248	-259 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 007 000	-2 747 752
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 774 360	35 033 608
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 418 031</i>	<i>18 418 031</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 600 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	30 000 000	34 000 000
Summa	46 600 000	48 200 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	672	2 024
Övriga fordringar	1 570	0
Nabo Klientmedelskonto	463 472	221 526
Nabo Räntekonto	1 268	628 974
Summa	466 983	852 524

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 642	3 683
Städning	0	5 445
Försäkringspremier	9 085	8 570
Kabel-TV	1 354	2 655
Förvaltning	8 971	9 514
Summa	24 052	29 867

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB			0	869 000
Stadshypotek	2026-03-30	2,90 %	600 000	600 000
Stadshypotek	2026-07-30	2,75 %	868 747	0
Summa			1 468 747	1 469 000
Varav kortfristig del			1 468 747	1 469 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 381 427 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 549	4 902
Städning	2 838	0
El	4 293	3 859
Uppvärmning	29 680	28 792
Utgiftsräntor	4 030	442
Vatten	8 939	7 908
Förutbetalda avgifter/hyror	69 030	66 749
Summa	124 359	112 652

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 730 000	11 730 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christian Wallenius
Ordförande

Cherine Colliander
Styrelseledamot

Elin Mossberg
Styrelseledamot

Kenneth Sundberg
Styrelseledamot

Liv Sofia Tell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Magnus Frykhammar
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 19:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.05.2026 18:46

DOCUMENT ID:

HJRkZOP1fg

ENVELOPE ID:

Sy61W_Pyzl-HJRkZOP1fg

DOCUMENT NAME:

Brf Smedsbacken 14, 769625-8511 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

7f7268ed71b97b92c17e990ef6f63df2bfb222baef6eccd89f1ccfb9becc349a1093655270f8d5540c481945991e4c3acd174380584255b9bb22a345690d91d7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stig Kenneth Sundberg kenneth@akcity.se	 Signed Authenticated	17.05.2026 19:37 17.05.2026 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.19
2. ELIN MOSSBERG emossberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2026 22:21 17.05.2026 22:20	eID Low	Swedish BankID IP: 92.33.128.214
3. CHERINE CHERIF COLLIA NDER colliander.cherine@gmail. com	 Signed Authenticated	18.05.2026 11:50 18.05.2026 11:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.50.237
4. CHRISTIAN WALLENIOUS christian@cewede.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 14:38 18.05.2026 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.76.144
5. Liv Sofia Tell Liv.sofia.tell@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 18:23 18.05.2026 06:57	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.196
6. Jan Magnus Frykhammar jan.frykhammar@gmail.c om	 Signed Authenticated	18.05.2026 19:39 18.05.2026 19:38	eID Low	Swedish BankID IP: 86.101.79.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Smedsbacken 14, Stockholm

Organisationsnummer: 769625-8511

Årsredovisning för Räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Till föreningsstämman i Brf. Smedsbacken 14, Smedsbacksgatan 16 i Stockholm

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Smedsbacken 14 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som bär ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Jag har läst årsredovisningen, granskat underlag för belopp samt gått igenom redovisningsprinciper och tillämpning av dessa.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och finansiell ställning i enlighet med god revisionssed. Detta gäller förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stockholm 2026-05-17

Jan Frykhammar

Stämмоvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2026 19:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 17.05.2026 18:46

DOCUMENT ID:

Sk0ybdDyze

ENVELOPE ID:

ryayW_P1MI-Sk0ybdDyze

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025, Smedsbacken 14.pdf

1 page

SHA-512:

a17624c2da9ebe37cc351df66d413aae24ab9807411155
9facf495cc0a6d936df1cd3b931614be1231fca96ed3087
ffa1de9fc246c5d9bc6e64e1cb2fbec50be

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Magnus Frykhammar	Signed	18.05.2026 19:37	eID	Swedish BankID
jan.frykhammar@gmail.com	Authenticated	18.05.2026 19:21	Low	IP: 86.101.79.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed