

Årsredovisning

för

Brf Asken nr 12

702000-0829

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Styrelsen för Brf Asken nr 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1918-10-26 som en bostadsförening och omregistrerades under 1992. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Asken nr 12 i Engelbrekts församling i Stockholm. Postadressen är Runebergsgatan 4 (gathuset) och Runebergsgatan 4A (gårdshuset), 114 29 Stockholm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och innehar sin mark med äganderätt.

Föreningen ingår inte i någon samfällighetsförening.

Fastigheten omfattar 20 bostadsrättslägenheter fördelade på ett gathus med 7 våningsplan och ett gårdshus med 5 våningsplan. Inga lokaler för uthyrning finns. Taxeringsvärdet uppgår till 142 Mkr. Fastigheten är fullvärdes- försäkrad hos Gjensidige. Den sammanlagda bostadsytan uppgår till 2 599 kvm. Fastigheten värms upp med fjärrvärme och har kabel-tv med möjlighet till bredbandsuppkoppling via Tele2.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Underhåll

Åtgärder 2025

OVK slutfördes och godkändes.
Trapphissen mellan källare och gata renoverades.

Tidigare underhåll

2024

OVK utfördes.
Fönsterluckor mot gatan renoverades och målades om.
Dörrar i entré mot gatan och mot gården renoverades.

2023

Gatuhusets plåttak målades, takstege monterades.
Mattan i gatuhusets entré byttes ut.

2022

Ytterdörrar och yttre gårdsdörrar har renoverats.
Rutinmässig radonmätning utfördes i fastigheten enligt gällande regler.
Separat sopkärl för livsmedelsavfall har installerats.
Rörelsedetektorer för trappbelysningen installerades i gatuhuset.
Energideklaration.

2021

Föreningens tvättstuga färdigställdes efter tidigare skador från översvämning.
Trädgårdsbelysning installerades.
Ny porttelefon installerades.

2020

Stamspolning

2019

Renovering av fönster mot gatan
Renovering av burspråk på gatufasaden
Uppgradering av hiss
Byte av nyckelsystem i gemensamma utrymmen
Installation av säkerhetsdörrar, delvis

2018

Kompletterande arbeten OVK, godkänd OVK.
Teknisk syn av fastigheten och framtagande av underhållsplan.
Renovering av vindsförråd i gårdshus.

2017

OVK-besiktning.
Byte vattenlås gårdsbrunnen.
Målning och reparation av fönster mot gården.
Sotning eldstäder och kontroll av rökgångar.

Åtgärder före 2016

Renovering av ventilationskanal till soprum med Safe-seal teknik. (2016)
Installation av toppmonterad frånluftsfläkt soprum. (2016)
Reparation av hissens hastighetsregulator. (2016)
Byte av byglar vid samtliga hissdörrar. (2016)
Åtgärdande av bristfällig taksäkerhet. (2016)
Slutförande av integrering av kökstrappor med 6 gatulägenheter (2015) (kapitaltillskott medlemmar 240 000 kr).
Nytt sopnedkast från gården. (2015)
Ny flödesmätare i fjärrvärmecentralen. (2015)
Uppförande av 3 gårdsbalkonger (2015) (kapitaltillskott medlemmar 393 125 kr).
Ommålning av balkongräcken mot gård i de större lägenheterna. (2015)
Underhåll av fjärrvärmeanläggning och uppgradering av undercentral (2013)
Installation av hydraulisk hiss för sophantering samt nya sopkärl (2012)
Slutförande av takarbete på gårdssidan (2011)
Reparation och underhåll av elcentral i källare (2011)
Ommålning av källare (2011)
Bredbandsindragning till elcentral i källare (2011)
Renovering av hissen (2010)
Ommålning av gathusets tak mot gårdssidan (2010)
Byte av undercentral till fjärrvärmeanläggning (2010)
Utbyte av gårdshusets tak (2010)
Dränering av gårdssidan mot förrådsväggen (2009)
Slipning av marmorgolv och trappor i gathuset (2007)
Modernisering av tvättstuga med nya maskiner (2007)
Garantimålning av balkonger (2007)
Renovering av balkonger inklusive golvbeläggning (2006)
Omläggning av marmorgolv i entré gårdshus (2006)
Installation av bullerdämpande fönsterglas mot gatan (2005)
Målning av trapphus (2005)
Dränering av källare mot gården (2004)
Förbättring av ventilationen från tvättstugan (2003).
Ombyggnad av ventilationskanaler (1997).
Reparation av fasad mot gård (1994).
Byte av vissa fönsterbågar samt utvändig fönstermålning (1994).
Stambyte av samtliga stammar (1992).
Ny eldragning och nya elskåp i källaren (1992).
Vindsombyggnad till två nya lägenheter (1992).

Förvaltning

Föreningen har inte några anställda och inga löner eller arvoden har utbetalats. Ekonomisk förvaltning hanteras av Emvix Förvaltning & Byggservice AB och teknisk förvaltning hanteras av styrelsen. Trappstädning sköts av Anders Lindberg Städservice och snöskottning av JP Schweitz AB. Föreningen är medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 5% från januari 2025. Föreningen har under året gått över till redovisningsprincip K3. Enligt beslut från bokföringsnämnden ska alla bostadsrättsföreningar gå över från K2 till K3 senast bokföringsår 2026.

Medlemsinformation

Styrelsen har bestått av:

Patrik Åström	ordförande
Markus Lootsman	ledamot
Kristina Bredin Ståhl	ledamot
Maria Curman	ledamot
Katarina Noré	ledamot

Revisorer

Bo Lindgren	ordinarie
Pär Roosvall	suppleant

Valberedning

Mika Kjellberg
Ellinor Eckeborn

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden. Ordinarie stämma hölls 23 april 2025.

Baserat på tillträdesdag har 1 bostadsrätt överlåtits under året.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 446	1 378	1 290	1 138
Resultat efter finansiella poster	228	101	-207	-81
Soliditet (%)	53,5	52,3	51,5	52,4
Räntekostnad (kr/kvm)	57	67	68	44
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	556	530	482	435
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 256	2 277	2 305	2 316
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 256	2 277	2 305	2 316
Sparande per kvm (kr/kvm)	138	92	53	62
Räntekänslighet (%)	4,1	4,3	5,0	5,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	208	206	190	182
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,6	99,9	96,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	959 123	10 000 000	1 166 795	-5 212 223	101 455	7 015 150
Disposition av föregående års resultat:				101 455	-101 455	0
Avsättning till underhållsfond			144 000	-144 000		0
Ianspråkstagande av underhållsfond			-15 250	15 250		0
Årets resultat					228 141	228 141
Belopp vid årets utgång	959 123	10 000 000	1 295 545	-5 239 518	228 141	7 243 291

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 239 518
årets vinst	228 141
	-5 011 377
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	144 000
Ianspråkstagande av yttre underhållsfond	-52 313
i ny räkning överföres	-5 103 064
	-5 011 377

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 446 125	1 378 330
Övriga intäkter	3	5 526	0
		1 451 651	1 378 330
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-38 333	-70 552
Planerat underhåll	5	-52 313	-15 250
Driftskostnader	6	-844 451	-834 126
Övriga kostnader	7	-63 575	-58 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 082	-122 660
		-1 075 754	-1 101 188
Rörelseresultat		375 897	277 142
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 767	-175 695
		-147 757	-175 688
Resultat efter finansiella poster		228 140	101 454
Resultat före skatt		228 140	101 454
Årets resultat		228 141	101 455

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	12 684 545	12 761 627
		12 684 545	12 761 627

Summa anläggningstillgångar		12 684 545	12 761 627
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		362	362
Övriga fordringar		217	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	90 260	87 096
		90 839	87 665

<i>Kassa och bank</i>		774 443	553 060
Summa omsättningstillgångar		865 282	640 725

SUMMA TILLGÅNGAR		13 549 827	13 402 352
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		326 000	326 000
Uppåtelseavgifter		633 123	633 123
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		1 295 545	1 166 795
		12 254 668	12 125 918
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 239 518	-5 212 223
Årets resultat		228 141	101 455
		-5 011 377	-5 110 768
Summa eget kapital		7 243 291	7 015 150
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	4 183 700	4 139 900
Summa långfristiga skulder		4 183 700	4 139 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 679 509	1 778 825
Leverantörsskulder		21 645	77 604
Aktuella skatteskulder		3 856	1 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	417 826	388 897
Summa kortfristiga skulder		2 122 836	2 247 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 549 827	13 402 352

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	375 898	277 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	77 082	122 660
Erhållen ränta	10	7
Erlagd ränta	-150 184	-178 672

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

302 806 221 138

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 174	-6 752
Förändring av leverantörsskulder	-55 959	-7 886
Förändring av kortfristiga skulder	-22 291	-118 016

Kassaflöde från den löpande verksamheten

221 382 88 484

Årets kassaflöde

221 382 88 484

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 553 060 464 576

Likvida medel vid årets slut

774 442 553 060

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	0,625%
Fönster & dörrar	2,5%
Fasad	2,5%
Värmesystem	2%
Tak	2,5%
Ventilation	1,25%
El	2%
Vatten- & avloppsstammar	2%
Balkonger	2%
Hiss	2,5%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 445 537	1 376 702
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	588	1 623
Öres- och kronutjämning	0	-5
	1 446 125	1 378 320

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Fakturerade kostnader	5 526	0
	5 526	0

Not 4 Reparationer

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Bostäder	5 526	0
Gemensamma utrymmen	0	12 327
Installationer El	6 423	4 686
Övriga installationer	12 339	0
Installationer, hissar	6 858	10 118
Reparation fastighet	7 187	43 421
	38 333	70 552

Not 5 Planerat underhåll

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Underhåll installationer ventilation	4 500	15 250
Underhåll installationer Hissar	47 813	0
	52 313	15 250

Not 6 Driftskostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
El	39 089	33 388
Uppvärmning	410 780	410 286
Vatten	91 901	90 491
Hiss	7 628	7 566
Sophämtning	40 896	31 007
Städning	94 916	89 124
Snöröjning	14 180	22 464
Kabel-TV	21 932	21 824
Övriga förvaltningskostnader	2 388	4 831
Fastighetsskatt	34 480	32 600
Fastighetsförsäkringspremier	55 111	51 104
Övriga serviceavtal	10 004	9 565
Sotning	0	12 465
Trädgårdsskötsel	21 146	17 411
	844 451	834 126

Not 7 Övriga kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Förvaltningskostnader	13 554	11 015
Kameral förvaltning	38 465	36 832
Systematiskt brandskyddsarbete	11 556	10 753
	63 575	58 600

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 475 025	16 475 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 475 025	16 475 025
Ingående avskrivningar	-3 713 398	-3 590 738
Årets avskrivningar	-77 082	-122 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 790 480	-3 713 398
Utgående redovisat värde	12 684 545	12 761 627
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	97 000 000	107 000 000
	142 000 000	144 000 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	42 381	40 984
Kabel-TV	5 575	5 483
Brandskydd	13 214	12 444
Snöröjning	8 684	8 390
Fastighetsägarna	7 691	7 412
Hisservice	2 980	2 964
Förvaltning	9 616	9 300
Bredband	119	119
	90 260	87 096

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,01	2029-10-30	977 600	977 600
Stadshypotek	1,89	2027-10-30	1 353 600	1 353 600
Stadshypotek	2,77	2027-04-30	1 852 500	1 852 500
			4 183 700	4 183 700

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek, 3 mån. rörlig ränta	2,586	2026-03-04	433 905	456 925
Stadshypotek, 3 mån. rörlig ränta	2,669	2026-01-23	883 608	930 000
Stadshypotek, 3 mån. rörlig ränta	2,614	2026-03-09	306 480	319 840
			1 623 993	1 706 765

Beräknad amortering kommande
räkenskapsår

55 516 72 060

De lån som förfaller under nästa räkenskapsår redovisas som kortfristiga lån.

Föreningen har en beviljad outnyttjad checkräkningskredit på 500 000 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	22 283	24 700
Övriga upplupna kostnader	82 305	78 608
Förutbetalda intäkter	313 238	285 589
	417 826	388 897

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 2% från januari 2026.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	6 990 000	6 990 000
	6 990 000	6 990 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Patrik Åström
Ordförande

Markus Lootsman

Kristina Bredin Ståhl

Maria Curman

Katarina Noré

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Lindgren

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574404870

Dokument

702000-0829 Brf Asken nr 12 för 20250101-20251231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2026-04-01 15:14:42 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML1)
Färdigställt 2026-04-07 15:33:30 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML1)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Patrik Åström (PÅ)
astrompatrik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ÅSTRÖM"
Signerade 2026-04-01 19:38:48 CEST (+0200)

Markus Lootsman (ML2)
markus@lootsman.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS LOOTSMAN"
Signerade 2026-04-06 21:08:43 CEST (+0200)

Kristina Bredin Ståhl (KBS)
kickibredinstahl@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA BREDIN STÅHL"
Signerade 2026-04-03 10:38:28 CEST (+0200)

Maria Curman Ruiz De Porras (MCRDP)
maria.curman@bonnier.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA DEL P CURMAN RUIZ DE PORRAS"
Signerade 2026-04-02 14:12:51 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574404870

Katarina Noré (KN)

katarina.nore@skandiafastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATARINA NORÉ"

Signerade 2026-04-07 09:08:35 CEST (+0200)

Bo Lindgren (BL)

bosse4046@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
LINDGREN"

Signerade 2026-04-07 15:33:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopien bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ASKEN NR 12

Org. Nr. 702000-0829

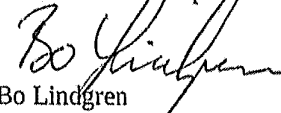
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Asken nr. 12 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025- 12 31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen och förvaltningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar/årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen och bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 april 2026


Bo Lindgren