

Årsredovisning 2025

Brf Hagelbössan 1 i Hjorthagen

769615-4918



 BkoCV5xRZg-Hk-iRNqeRbx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hagelbössan 1 i Hjorthagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hagelbössan 1	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Artemisgatan 3A, 3B, 5A, 5B och 7. Fastigheten byggdes 1965 och har värdeår 1977.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 648 kvm, hela ytan utgör lägenhetsyta. I föreningen finns inga parkeringsplatser eller garage.

Lägenhetsfördelning

2 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

30 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 30 upplåtna med bostadsrätt och 8 med hyresrätt.

Styrelsens sammansättning

Johanna Lindgren Garcia	Ordförande
Henrik Peter Cederqvist	Kassör
Karolina Maria U Wallenborg Bjelic	Sekreterare
Sjurdur Eldevig	Styrelseledamot
Anniela Sundström	Styrelseledamot
Cindy Tuliao Sarceda	Styrelseledamot tom 2025-11-07
Daniella Chloé Zepeda Lillo	Styrelseledamot tom 2026-04-11
Anders Fredljung	Suppleant
Oscar Frykholm	Suppleant
Pieter Gruyters	Suppleant

Valberedning

Peter Brandt
Berit Joelius

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mats Lehtipalo	Revisor	Adeco Revisorer
Birger Nordmark	Revisorssuppleant	Adeco Revisorer

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Ny tryckpump till värmesystemet
Brandvarnare i samtliga trappuppgångar
Ny energideklaration upprättades
- 2023 ● OVK besiktning
- 2024 ● Radonmätning och ventilationsåtgärder i två lägenheter
Takrenovering

Planerade underhåll

- 2026 ● Nytt sophanteringssystem
- 2027 ● Balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Snöröjning	Två Smålänningar AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Habitek

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2025 är en förlust. Anledningen till underskottet beror främst på avskrivningar och höga räntekostnaden.

Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Reparation av BRF lägenhet pga takrenovering.

Årsavgifter har varit oförändrade under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2026=1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2026=592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2026 = 5 920 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 545 764	2 534 723	2 183 255	2 019 206
Resultat efter fin. poster	-55 186	-862 783	-175 526	-114 243
Soliditet (%)	71	70	70	70
Yttre fond	1 701 662	2 164 162	1 928 162	1 850 150
Taxeringsvärde	112 000 000	123 000 000	123 000 000	123 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	804	806	644	586
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,6	65,5	60,0	59,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 107	9 387	9 459	9 523
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 253	7 314	7 369	7 419
Sparande / kvm totalyta, kr	129	90	89	169
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	22	16	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	182	177	160	145
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	47	37	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	255	246	212	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,17	4,21	3,23	1,34
Räntekänslighet (%)	11,32	11,64	14,76	16,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året. Det ska dock noteras att resultatet inkluderar avskrivningar, vilka inte påverkar föreningens likviditet. Justerat för dessa avskrivningar uppgår föreningens resultat till + 342 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	42 351 932	-	943 573	43 295 505
Upplåtelseavgifter	10 180 536	-	2 156 427	12 336 963
Fond, yttre underhåll	2 164 162	-	-462 500	1 701 662
Balanserat resultat	-7 824 601	-862 783	462 500	-8 224 884
Årets resultat	-862 783	862 783	-55 186	-55 186
Eget kapital	46 009 246	0	3 044 814	49 054 059

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 224 884
Årets resultat	-55 186
Totalt	-8 280 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	296 469
Balanseras i ny räkning	-8 576 540
	-8 280 071

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 545 764	2 534 723
Övriga rörelseintäkter	3	-5	5 177
Summa rörelseintäkter		2 545 759	2 539 900
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 219 122	-1 929 893
Övriga externa kostnader	8	-311 120	-161 863
Personalkostnader	9	-90 360	-90 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 044	-401 471
Summa rörelsekostnader		-2 017 646	-2 583 582
RÖRELSERESULTAT		528 113	-43 682
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		28 180	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-611 479	-819 186
Summa finansiella poster		-583 299	-819 101
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-55 186	-862 783
ÅRETS RESULTAT		-55 186	-862 783

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	64 439 184	64 819 020
Maskiner och inventarier	12	175 567	192 775
Summa materiella anläggningstillgångar		64 614 751	65 011 795
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 614 751	65 011 795
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 837	21 056
Övriga fordringar	13	1 965	4 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	71 529	73 512
Summa kortfristiga fordringar		84 331	98 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 971 339	661 241
Summa kassa och bank		3 971 339	661 241
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 055 670	759 938
SUMMA TILLGÅNGAR		68 670 421	65 771 733

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 632 468	52 532 468
Fond för yttre underhåll		1 701 662	2 164 162
Summa bundet eget kapital		57 334 130	54 696 630
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 224 884	-7 824 601
Årets resultat		-55 186	-862 783
Summa fritt eget kapital		-8 280 071	-8 687 384
SUMMA EGET KAPITAL		49 054 059	46 009 246
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	19 207 195	19 366 245
Leverantörsskulder		72 226	70 725
Skatteskulder		4 627	5 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	332 314	319 608
Summa kortfristiga skulder		19 616 362	19 762 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 670 421	65 771 733

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	528 113	-43 682
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	397 044	401 471
	925 157	357 789
Erhållen ränta	28 180	85
Erlagd ränta	-615 402	-816 178
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	337 935	-458 304
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 366	-18 083
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 848	-34 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten	369 149	-511 068
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Nyupplåtelse	3 100 000	0
Amortering av lån	-159 050	-148 136
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 940 950	-148 136
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 310 099	-659 204
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	661 241	1 320 445
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 971 339	661 241

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hagelbössan 1 i Hjorthagen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Maskiner och inventarier	20 %
Installationer	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 673 732	1 663 056
Hysesintäkter, bostäder	839 131	842 120
Övriga intäkter	32 901	29 547
Summa	2 545 764	2 534 723

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter	-5	5 177
Summa	-5	5 177

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	63 408	66 816
Städning	43 236	42 144
Besiktning och service	70 149	17 250
Trädgårdsarbete	13 437	20 377
Snöskottning	41 777	55 500
Summa	232 007	202 087

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2025	2024
Reparationer	52 094	131 536
Planerat underhåll	0	698 500
Summa	52 094	830 036

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	53 099	59 124
Uppvärmning	482 626	469 462
Vatten	140 313	123 214
Sophämtning	55 140	48 712
Summa	731 178	700 512

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	50 951	47 667
Kabel-TV/Bredband	87 380	87 651
Fastighetsskatt	65 512	61 940
Summa	203 843	197 258

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	839
Övriga förvaltningskostnader	197 800	49 450
Revisionsarvoden	30 000	31 250
Ekonomisk förvaltning	83 320	80 324
Summa	311 120	161 863

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	68 760	68 755
Sociala avgifter	21 600	21 600
Summa	90 360	90 355

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	611 479	818 439
Övriga räntekostnader	0	747
Summa	611 479	819 186

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 050 408	69 050 408
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 050 408	69 050 408
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 231 388	-3 851 552
Årets avskrivning	-379 836	-379 836
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 611 224	-4 231 388
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 439 184	64 819 020
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 066 980</i>	<i>31 066 980</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	73 000 000	86 000 000
Summa	112 000 000	123 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	434 702	434 702
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	434 702	434 702
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-241 927	-220 292
Årets avskrivning	-17 208	-21 635
Utgående ackumulerad avskrivning	-259 135	-241 927
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	175 567	192 775

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 965	4 129
Summa	1 965	4 129

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 827	3 762
Fastighetsskötsel	0	5 284
El	0	1 220
Försäkringspremier	21 700	20 571
Kabel-TV/Bredband	24 176	21 845
Förvaltning	21 826	20 830
Summa	71 529	73 512

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-11-16	2,72 %	5 619 708	5 668 857
SBAB	2026-05-20	2,88 %	412 000	428 000
SBAB	2026-03-10	3,05 %	6 529 295	6 556 810
SBAB	2026-09-10	2,65 %	6 646 192	6 712 578
Summa			19 207 195	19 366 245
Varav kortfristig del			19 207 195	19 366 245

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 214 347 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	4 605	4 548
Uppvärmning	65 926	61 653
Utgiftsräntor	-915	3 008
Vatten	35 224	30 896
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 785	12 178
Förutbetalda avgifter/hyror	213 689	207 325
Summa	332 314	319 608

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 200 000	27 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Sjurdur Eldevig
Styrelseledamot

Anniela Sundström
Styrelseledamot

Henrik Peter Cederqvist
Kassör

Karolina Maria U Wallenborg Bjelic
Sekreterare

Johanna Lindgren Garcia
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Adeco Revisorer
Mats Lehtipalo
Revisor