



Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkstaden i Råcksta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-01-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-07-26 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Gemensamt ägda fastigheter

Stockholm Häftklammern GA:1, föreningens andel 21/26, trapphus.
Stockholm Häftklammern GA:2, föreningens andel 1/3, plantering.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Häftklammern 10	2022	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 748 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Borg	Ordförande
Alisa Berg	Styrelseledamot
Dhananjay Deshpande	Styrelseledamot
Ingrid Victoria Zamora Pettersson	Styrelseledamot
Olga Göcmen	Styrelseledamot
Sebastian Geels	Styrelseledamot

Valberedning

Tonya Pixton

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mikael Rimland Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2074.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Service av värmepannor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Gemensamt bredband för hela föreningen	Telia
Larmsystem för föreningens förråd	Verisure
Teknisk förvaltning	Snabba ryck

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Föreningen har undersökt och utvärderat leverantörer av laddplatser för elbilar. Ansökan om bidraget "Ladda bilen" från Naturvårdsverket har beviljats.

Föreningen arbetar för att möta krav på fastighetsnära insamling samt färdigställa GA mm. för området.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 792 673	1 776 511	1 722 076	1 568 331
Resultat efter fin. poster	-1 607 935	-1 682 304	-1 359 765	-1 421 319
Soliditet (%)	80	80	80	74
Yttre fond	391 807	330 732	256 320	85 440
Taxeringsvärde	81 937 000	81 937 000	75 166 000	75 166 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	626	616	551	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	95	73	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 437	10 546	10 655	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 070	10 175	10 280	10 386
Sparande / kvm totalyta, kr	217	211	304	283
Elkostnad / kvm totalyta, kr	8	7	12	7
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	40	40	28	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	48	47	40	30
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,38	2,44	2,17	-
Räntekänslighet (%)	16,68	17,11	19,31	20,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har stora avskrivningar vilket påverkar resultatet negativt. Föreningen har dock positivt kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	93 646 000	-	-	93 646 000
Upplåtelseavgifter	25 259 000	-	-	25 259 000
Fond, yttre underhåll	330 732	-58 925	120 000	391 807
Balanserat resultat	-3 637 110	-1 623 379	-120 000	-5 380 490
Årets resultat	-1 682 304	1 682 304	-1 607 935	-1 607 935
Eget kapital	113 916 317	0	-1 607 935	112 308 383

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 260 490
Årets resultat	-1 607 935
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 000
Totalt	-6 988 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-6 988 424

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 792 673	1 776 511
Summa rörelseintäkter		1 792 673	1 776 511
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-405 163	-410 846
Övriga externa kostnader	8	-57 124	-107 305
Personalkostnader	9	-35 991	-25 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 225 700	-2 225 700
Summa rörelsekostnader		-2 723 978	-2 768 854
RÖRELSERESULTAT		-931 305	-992 343
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 644	20 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-685 274	-710 524
Summa finansiella poster		-676 630	-689 962
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 607 935	-1 682 304
ÅRETS RESULTAT		-1 607 935	-1 682 304

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	139 201 966	141 427 666
Summa materiella anläggningstillgångar		139 201 966	141 427 666
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		139 201 966	141 427 666
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 537	0
Övriga fordringar	12	1 895 563	1 414 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	122 663	81 841
Summa kortfristiga fordringar		2 025 763	1 495 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	250 366
Summa kassa och bank		0	250 366
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 025 763	1 746 354
SUMMA TILLGÅNGAR		141 227 729	143 174 020

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 905 000	118 905 000
Fond för yttre underhåll		391 807	330 732
Summa bundet eget kapital		119 296 807	119 235 732
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 380 490	-3 637 110
Årets resultat		-1 607 935	-1 682 304
Summa ansamlad förlust		-6 988 424	-5 319 415
SUMMA EGET KAPITAL		112 308 383	113 916 317
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	9 575 000
Summa långfristiga skulder		0	9 575 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	28 679 750	19 404 274
Leverantörsskulder		41 007	79 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	198 589	199 073
Summa kortfristiga skulder		28 919 346	19 682 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 227 729	143 174 020

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-931 305	-992 343
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 225 700	2 225 700
	1 294 395	1 233 357
Erhållen ränta	8 644	20 563
Erlagd ränta	-685 274	-710 524
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	617 765	543 396
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 946	-22 521
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 833	80 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten	530 986	601 029
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-299 524	-299 524
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-299 524	-299 524
ÅRETS KASSAFLÖDE	231 462	301 505
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 641 938	1 340 434
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 873 401	1 641 938

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkstaden i Råcksta är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 - 4,00 %
Fasader	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Fönster	3,33 %
Stamledningar VA	2,00 %
Ventilation	3,33 %
El	2,00 %
Stamledningar Värme	1,66 %
Byggnad	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 651 116	1 637 475
Hysesintäkter p-plats	53 160	52 000
Hysesintäkter förråd	23 400	20 700
Bredband	61 740	56 595
Påminnelseavgift	60	120
Pantsättningsavgift	1 764	6 876
Överlåtelseavgift	1 433	2 746
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 792 673	1 776 511

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	25 000	6 250
Städning enligt avtal	9 672	8 866
Bevakning	8 284	7 560
Gårdkostnader	891	2 767
Gemensamma utrymmen	2 830	0
Snöröjning/sandning	2 950	2 459
Serviceavtal	65 499	62 836
Förbrukningsmaterial	0	163
Summa	115 126	90 901

NOT 4, REPARATIONER	2025	2024
Trapphus/port/entr	0	15 000
Dörrar och lås/porttele	1 650	0
Ventilation	6 286	0
Hissar	12 136	11 137
Skador/klotter/skadegörelse	3 025	0
Summa	23 097	26 137

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Värmeanläggning	0	58 925
Summa	0	58 925

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	23 440	21 016
Vatten	113 628	112 735
Sophämtning/renhållning	8 962	4 106
Summa	146 030	137 857

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	59 807	51 994
Bredband	61 103	45 033
Summa	120 910	97 027

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	45 625
Fritids och trivselkostnader	740	1 012
Föreningskostnader	427	935
Förvaltningsarvode enl avtal	41 262	39 045
Överlåtelsekostnad	0	4 012
Pantsättningskostnad	2 646	10 320
Övriga förvaltningsarvoden	0	3 150
Administration	762	3 206
Vidarefakturerade kostnader	550	0
Summa	57 124	107 305

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	24 996	19 025
Arbetsgivaravgifter	10 995	5 977
Summa	35 991	25 002

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	685 274	710 438
Dröjsmålsränta	0	86
Summa	685 274	710 524

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 847 727	148 847 727
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 847 727	148 847 727
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 420 061	-5 194 361
Årets avskrivning	-2 225 700	-2 225 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 645 761	-7 420 061
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	139 201 966	141 427 666
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>53 238 489</i>	<i>53 238 489</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 415 000	42 415 000
Taxeringsvärde mark	39 522 000	39 522 000
Summa	81 937 000	81 937 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	22 162	21 909
Övriga kortfristiga fordringar	0	666
Transaktionskonto	815 009	321 445
Borgo räntekonto	1 058 391	1 070 128
Summa	1 895 563	1 414 147

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	75 301	47 750
Förutbet fast skötsel	6 250	0
Förutbet försäkr premier	20 376	19 055
Förutbet bredband	15 276	15 036
Upplupna intäkter	5 460	0
Summa	122 663	81 841

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SBAB	2026-10-20	2,69 %	9 529 750	9 629 274
SBAB	2026-10-16	2,69 %	9 575 000	9 675 000
SBAB	2026-10-16	1,21 %	9 575 000	9 675 000
Summa			28 679 750	28 979 274
Varav kortfristig del			28 679 750	19 404 274

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 182 130 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	138	0
Uppl kostnad Fastskött entrepr	0	6 250
Uppl kostn el	2 249	2 534
Uppl kostn vatten	18 988	17 527
Uppl kostnad arvoden	18 052	18 052
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 672	5 672
Förutbet hyror/avgifter	153 490	149 038
Summa	198 589	199 073

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	29 952 727	29 952 727

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året har delägarna till området sopsug inlett en översyn i syfte att stärka kontrollen över anläggningen. Arbetet är pågående och beräknas avslutas inom 2 år. I samband med detta pågår diskussioner med övriga delägare. Lindahl bistår föreningen som juridiskt ombud i frågan.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-21.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håkan Borg
Ordförande

Alisa Berg
Styrelseledamot

Dhananjay Deshpande
Styrelseledamot

Ingrid Victoria Zamora Petterson
Styrelseledamot

Olga Göcmen
Styrelseledamot

Sebastian Geels
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Rimland
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2026 21:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2026 22:15

DOCUMENT ID:

SJlxYKN01Mg

ENVELOPE ID:

HkIKYVAJGe-SJlxYKN01Mg

DOCUMENT NAME:

Brf Parkstaden i Råcksta, 769627-4179 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

7068dd6a95405c0f1f67f8c2924ac868350618816b8571
b3ca94595db1ca32c6eb04f6b97deddb3b4188ad6baf9
95f123fe13c3fb26107bae0a7e186407b991

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLGA GÖCMEN olga.gocmen@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 22:21 22.05.2026 22:20	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.17.77
2. Leif Håkan Borg Hakan_l_borg@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2026 22:29 22.05.2026 22:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.0
3. Ingrid Victoria Zamora Pettersson ingrid_zamora78@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2026 00:42 23.05.2026 00:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.156.122
4. Dhananjay Murarrao Deshpande kooldhanu@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2026 09:25 23.05.2026 09:24	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.250.210
5. ALISA BERG alisaberg91@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2026 17:20 22.05.2026 22:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.243.36
6. SEBASTIAN GEELS sebastian.geels@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2026 21:23 24.05.2026 21:23	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.228.173
7. MIKAEL RIMLAND rimland.mikael@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2026 21:32 24.05.2026 21:29	eID Low	Swedish BankID IP: 217.69.144.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Parkstaden i Råcksta
Räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Parkstaden i Råcksta för verksamhetsåret 2025.

Granskningen har utförts genom kontroll av föreningens räkenskaper och övriga handlingar. Intäkter och kostnader har granskats mot verifikationer. Även skattekonto, förändringar av medlemskap, försäkringsbevis samt behållningar på bank- och plusgirokonton har kontrollerats. Vidare har föreningens värdehandlingar uppvisats i samband med årsredovisningen.

Vid min granskning har jag inte funnit anledning till anmärkning mot styrelsens förvaltning eller föreningens verksamhet enligt förda protokoll.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Övrig kommentar

Jag rekommenderar att föreningen skriver protokoll baserat på att utomstående bör kunna läsa detta och förstå. Protokollen skrivs inte enbart för egen skull, utan även för att vi som revisorer och andra utomstående intressenter ska förstå vad som pågår i föreningen. Skänk gärna en extra tanke till underhållsplanen, och se därefter över årsavgiften. Ni har positivt kassaflöde men flera omfattande underhåll som komma skall inom några år. I övrigt vill jag framföra att föreningens ordning och dokumentation har varit mycket god.

Stockholm, 21/5 2026



Namnförtydligande:

Mikael Rimland



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2026 21:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2026 22:15

DOCUMENT ID:

ByeltKNckzl

ENVELOPE ID:

SyIKYV0Jzx-ByeltKNckzl

DOCUMENT NAME:

Revisionsrapport 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

cdae772c063519582f01c1adfb004879b699fc6e4ba63f8
4532f996f950246fe6165a60b21b85687721530df9356c
280c3601be450e8ddb6000a467576322390

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL RIMLAND	Signed	24.05.2026 21:31	eID	Swedish BankID
rimland.mikael@hotmail.com	Authenticated	24.05.2026 21:30	Low	IP: 217.69.144.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed