

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Maltesholmsvägen 154, 165 62 Hässelby
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 889284

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
123 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2018-11-20

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Jaktpaviljongen 5	Maltesholmen (port 154-180 hus A)	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	473100	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 154			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 154A			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 154B			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 154C			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 154D			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 156			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 158			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 160			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 162			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 164			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 164A			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 164B			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 164C			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 166			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 166A			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 166B			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 166C			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 166D			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 166E			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 168			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 170			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 172			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 174			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 176			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 178			16562	Hässelby	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Maltesholmsvägen 180			16562	Hässelby	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10720 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 3		Kontor och förvaltning 3	
Antal trapphus 14		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 115		Köpcentrum	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1165000 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1165000 kWh Varav energi till varmvattenberedning 268000 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 37700 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) 38700 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1202700 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 37700 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1315924 kWh	
Energiprestanda 123 kWh/m² ,år		...varav el 4 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 134 - 165 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energi prestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
110	Långtidsmätning enligt SSM	2008-11-07		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 889284)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Utfört år		
2007		
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindar(2007) Takrenovering är utförd (2018) Belysningen i trapphusen utförd och källargångar pågående		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 889284)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 59000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av bef styrsystem inkl 23 st rumsgivare (webbaserad system) *Potential att sänka fasta delen i vattentaxan med ca 50.000kr (nyttoavgift Stockholm Vatten) *Renovering av tvättstugorna ev byte av maskinutrustning är planerad under 2019 *M 164A-C och 166C-E har ventilationssystem F *M 154B-D och 166A_B har ventilationssystem FTX		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-20	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		