

BRF Lindansaren 8-10


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024

Årsredovisning för

BRF LINDANSAREN 8-10

716447-6223

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Lindansaren 8-10 (716447-6223) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-26. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Lindansaren 8 i Stockholms kommun, omfattande adressen Holländargatan 24.

Lindansaren 8 byggdes år 1857.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Lindansaren 9 i Stockholms kommun, omfattande adressen Holländargatan 26 A.

Lindansaren 9 byggdes år 1881.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2072-12-31.

Föreningen äger fastigheten Lindansaren 10 i Stockholms kommun, omfattande adressen Holländargatan 26 B.

Lindansaren 10 byggdes år 1881.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2072-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
39	Lägenheter, bostadsrätt	3 401

Fastigheterna överläts till bostadsrättsföreningen 2001-11-27.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-27. På stämman deltog 23 medlemmar

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Tyllström Pål	Ordförande
Westphalen Axel	Kassör
Tanner Ernst	Sekreterare
Maier Robert	Ledamot
Curman Clara	Suppleant
Magnus Almqvist	Suppleant
Lars Wik	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två personer i styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Fredrik Åborg.

Valberedningen har utgjorts av Gabriel Lyberg, David Abaas och Tommi Rasmussen.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Renovering av utegård H-gatan 26
2023	Ventilationen förbättrad 24:an källare
2023	Inköp av ny torktumlare i tvättstuga 24:an
2023	Målning och renovering av fönster H-gatan 24.
2023	Underhållsplan upphandlad från SBC med årlig uppdatering.
2023	Ny cirkulationspump i H-gatan 26b inkl styrenhet.
2023	Byte av takfönster 1 lgh H-gatan 24
2023	Obligatorisk OVK genomförd
2022-2023	Stamspolning beställd och utförd enligt 5-årsintervall
2022	Byte av styrutrustning i värmesystemet 24:an och 26a.
2022	Byte av avloppsrör i källaren 26b
2022	Byte av takfläkt taklägenhet 26b
2021	Nya dörrautomatiker installerade i gatuentréer 24, 26A och 26B
2021	Tätning av takfönster Holländargatan 24
2020	Utbyte takfläkt Holländargatan 24
2019	Målning av trapphus Holländargatan 26A
2019	Utbyte och reparation av samtliga takfläktar Holländargatan 26A och 26B
2018	Hissmodernisering Holländargatan 26A
2017	Hissmodernisering Holländargatan 26B
2017	Målning av trapphus Holländargatan 26B
2016	Brandskyddsarbete, installation nya rökluckor

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Målning och renovering av fönster H-gatan 26b
2025-2030	Fasadrenovering utefter konditionsbedömning
2026	Målning och renovering av fönster H-gatan 26a

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-12-31 med 10 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 63 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 64 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Återvinning	Veolia Recycling Solutions AB
Elnät	Ellevio AB
Hemsida	Svensk Brf
Fiber	Bahnhof AB
Sophantering	Stockholm Vatten
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Elleverans	E.on, Motala Energi
Lokalvård	Alkemisten AB
Försäkring	Brandkontoret
Fjärrvärme	Fastighets AB Balder
Entrémattor	Elis Textil Service AB
Hisskötsel	St Eriks Hiss AB
Klottersanering	Color Off
Snöröjning av tak	DB Tak AB
Sotare	Stockholms 2:a sotningsdistrikt, Skfm Lars Sundström AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har föreningen tagit upp ett nytt lån på 2 000 000 SEK.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har föreningen bytt ekonomisk förvaltning till Nabo

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på genomförda renoveringar och underhåll som inte har aktiverats, samt avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Styrelsen har i slutet av året höjt årsavgifterna med 10%, för att möta ökade drifts och räntekostnader samt öka föreningens sparande och arbetar aktivt för att sänka föreningens driftskostnader.

Ny Rubrik

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 160	2 048	2 160	2 145
Resultat efter fin.poster (tkr)	-569	-1 747	-	-60
Soliditet (%)	87,7%	90,3%	91%	91%

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (tkr)	605	603	604	603
Skuldsättning per totalyta (tkr)	2 352	1 764	1 764	1 764
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 352	1 764	1 764	1 764
Sparande per kvm totalyta (tkr)	380	-30	226	192
Räntekänslighet (%)	4%	3%	3%	3%
Energikostnad per kvm totalyta (tkr)	148	166	162	165
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	93	100	95	95

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för badrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	53 338 756	8 363 795	482 881		-261 681	-1 747 231	60 176 520
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			-785 070		785 070		
Balanseras i ny räkning					-1 747 231	1 747 231	
Årets resultat						-568 556	-568 556
Belopp vid årets utgång	53 338 756	8 363 795	-302 189		-1 223 842	-568 556	59 607 964

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 223 842
Årets resultat	<u>-568 556</u>
Totalt	-1 792 398

Överföring till Fond enligt stadgarna	147 292
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-1 939 690</u>
Summa	-1 792 398

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 160 468	2 047 804
Övriga rörelseintäkter		50 989	3 900
		<u>2 211 457</u>	<u>2 051 704</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-1 603 090	-2 732 631
Övriga externa kostnader	4	-160 011	-115 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-758 226	-711 508
Rörelseresultat		<u>-309 870</u>	<u>-1 507 490</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 717	22 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 403	-261 933
Resultat efter finansiella poster		<u>-568 556</u>	<u>-1 747 231</u>
Resultat före skatt		<u>-568 556</u>	<u>-1 747 231</u>
Årets resultat		<u>-568 556</u>	<u>-1 747 231</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	65 763 962	65 526 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
		65 763 962	65 526 982
Summa anläggningstillgångar		65 763 962	65 526 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 537	-
Övriga fordringar		3 981	397 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 112	41 552
		174 630	439 195
<i>Kassa och bank</i>	8	2 023 851	684 963
Summa omsättningstillgångar		2 198 481	1 124 158
SUMMA TILLGÅNGAR		67 962 443	66 651 140

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 338 756	53 338 756
Upplåtelseavgifter		8 363 795	8 363 795
Fond för yttre underhåll		-302 189	482 881
		<u>61 400 362</u>	<u>62 185 432</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 223 842	-261 681
Årets resultat		-568 556	-1 747 231
		<u>-1 792 398</u>	<u>-2 008 912</u>
Summa eget kapital		<u>59 607 964</u>	<u>60 176 520</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		155 760	284 064
Skatteskulder		7 036	5 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 683	184 932
		<u>8 354 479</u>	<u>6 474 620</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>67 962 443</u>	<u>66 651 140</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-309 870	-1 507 490
Avskrivningar		758 226	711 508
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-258 685	-239 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		189 671	-1 035 723
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-22 537	
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		287 102	-343 435
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-128 304	207 609
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		8 163	-38 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten		334 095	-1 210 287
Investeringsverksamheten			-
Investeringar i fastigheten		-995 206	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-995 206	-
Finansieringsverksamheten			-
Upptagna långfristiga nya lån		2 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 000 000	-
Årets kassaflöde		1 338 889	-1 210 287
Likvida medel vid årets början		684 962	1 895 251
Likvida medel vid årets slut		2 023 851	684 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BRF-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det

förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar tillämpas:

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier	20%	20%

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Stomme 100 år
- Stammar, värme 50 år
- El 40 år
- Fönster 50 år
- Tak 40 år
- Hissar 30 år
- Ventilation 25 år
- Fasad 50 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter	2 059 004	2 059 882
Hyror	2 971	-102 601
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 419	5 994
Kabel/Tv-avgift	85 074	84 529
Summa	2 160 468	2 047 804

Not 3 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	2 025	18 612
Städning	61 809	60 013
Tillsyn, besiktning, kontroller	42 248	21 520
Trädgårdsskötsel	41 643	-
Snöröjning	30 813	20 375
Reparationer	293 743	666 820
El	101 070	98 418
Uppvärmning	236 250	315 000
Vatten	164 516	149 813
Sophämtning	102 340	86 607
Försäkringspremie	62 079	56 474
Fastighetsavgift bostäder	61 940	60 382
Övriga fastighetskostnader	54 817	32 465
Kabel-tv/Bredband/IT	71 617	79 677
Förvaltningsarvode ekonomi	61 387	67 261
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	13 238	673
Panter och överlåtelser	18 264	11 485
Juridiska åtgärder	16 519	33 328
Övriga externa tjänster	13 622	21 346
	1 449 940	1 800 269
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	65 000	41 250
VA/Sanitet	-	62 549
Ventilation	88 150	37 375
Fasader	-	6 750
Fönster	-	563 188
Mark	-	221 250
	153 150	932 362
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 603 090	2 732 631

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Porto / Telefon	1 118	559
Lokalhyra	18 983	17 824
Konsultarvode	83 459	48 750
Besiktnings- och utredningskostnader	7 500	-
Revisionarvode	48 951	47 922
Summa	160 011	115 055

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Några arvoden till styrelsen har ej utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	47 912 349	47 912 349
-Investeringar	995 206	-
-Hissombyggnad	1 185 000	1 185 000
-Mark	25 372 645	25 372 645
	75 465 200	74 469 994
 Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-8 943 012	-8 231 504
-Årets avskrivning enligt plan	-758 226	-711 508
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-9 701 238	-8 943 012
 Redovisat värde vid årets slut	65 763 962	65 526 982
 Taxeringsvärde		
Byggnader	54 000 000	54 000 000
Mark	124 000 000	124 000 000
	178 000 000	178 000 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	204 208	204 208
	204 208	204 208
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-204 208	-204 208
	-204 208	-204 208
 Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	119 908	117 876
Avräkningskonto hos annan förvaltare	140 637	-
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	1 763 306	567 087
	2 023 851	684 963

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering / slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>Ammortering / Upplåning</i>	<i>2023-12-31</i>
Swedbank	2025-03-28	3,092%	6 000 000		6 000 000
Swedbank	2025-11-25	2,730%	2 000 000		-
			8 000 000		6 000 000
Kortfristig del			8 000 000		6 000 000
			8 000 000		6 000 000

Övriga noter

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	36 800 000	36 800 000
	36 800 000	36 800 000
Summa ställda säkerheter	36 800 000	36 800 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm, dag som framgår av våra digitala signaturer

Pål Tyllström

Axel Westphalen

Ernst Tanner

Robert Maier

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.