

Årsredovisning 2024

Brf Mörsaren 2

769601-4971



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mörsaren 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-04. Stadgar registrerades 2015-09-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mörsaren 2	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1972

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 195 kvm och 1 lokal om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 1244 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lisa Niles	Ordförande
Peter Ivan Söderström	Styrelseledamot, kassör
Annie Nordström	Styrelseledamot
Sebastian Mueller Moracanin	Suppleant
Lars Erik Olof Perman	Suppleant

Valberedning

Linnea Rydberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Riitta Pesio Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Dränering runt huset på fastigheten med tillhörande markarbete och utbyte av avlopp källare
Renovering tvättstuga och källare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Internet	Bahnhof
Vatten	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret 2024 har inga väsentliga förändringar skett i föreningens ekonomi. Föreningen har fortsatt med löpande amorteringar av sina lån, och de rörliga räntorna har minskat under året i takt med marknadsutvecklingen. Föreningens ekonomi är därmed stabil, och styrelsen fortsätter att arbeta för en långsiktig och hållbar förvaltning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Under räkenskapsåret 2024 har föreningen förlängt avtalet med vår ekonomiska förvaltare, Nabo, fram till den 31 december 2026. Vi har även förlängt vårt försäkringsavtal med Länsförsäkringar Stockholm, vilket säkerställer fortsatt trygghet och stabilitet för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 323 152	1 065 589	999	994
Resultat efter fin. poster	5 679	-3 806 733	-105	-226
Soliditet (%)	78	77	81	88
Yttre fond	187 389	1 449 234	1 282	1 319
Taxeringsvärde	62 463 000	62 463 000	62 463	46 050
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	992	811	723	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,5	83,6	86,5	87,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 971	5 072	4 979	2 625
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 775	4 872	4 930	2 598
Sparande per kvm totalyta, kr	183	-230	113	143
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	26	55	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	178	158	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	24	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	228	244	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,90	4,70	2,29	0,94
Räntekänslighet (%)	5,01	6,25	6,89	3,62

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	24 016 510	-	-	24 016 510
Upplåtelseavgifter	2 049 792	-	-	2 049 792
Fond, yttre underhåll	1 449 234	-	-1 261 845	187 389
Balanserat resultat	-2 060 308	-3 806 733	1 261 845	-4 605 195
Årets resultat	-3 806 733	3 806 733	5 679	5 679
Eget kapital	21 648 496	0	5 679	21 654 175

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 605 195
Årets resultat	5 679
Totalt	-4 599 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	187 389
Balanseras i ny räkning	-4 786 906
	-4 599 517

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 323 152	1 065 589
Övriga rörelseintäkter	3	720	94 366
Summa rörelseintäkter		1 323 872	1 159 955
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-617 908	-4 293 134
Övriga externa kostnader	9	-83 988	-85 202
Personalkostnader	10	-100 029	-90 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 072	-222 072
Summa rörelsekostnader		-1 023 997	-4 690 619
RÖRELSERESULTAT		299 876	-3 530 663
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		109	6 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-294 306	-282 260
Summa finansiella poster		-294 197	-276 069
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 679	-3 806 733
ÅRETS RESULTAT		5 679	-3 806 733

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 482 680	27 704 752
Summa materiella anläggningstillgångar		27 482 680	27 704 752
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 482 680	27 704 752
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 017	18 985
Övriga fordringar	13	286 673	228 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	71 237	64 686
Summa kortfristiga fordringar		363 927	312 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 436	3 686
Summa kassa och bank		2 436	3 686
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		366 363	316 349
SUMMA TILLGÅNGAR		27 849 043	28 021 101

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 066 302	26 066 302
Fond för yttre underhåll		187 389	1 449 234
Summa bundet eget kapital		26 253 691	27 515 536
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 605 195	-2 060 308
Årets resultat		5 679	-3 806 733
Summa fritt eget kapital		-4 599 517	-5 867 040
SUMMA EGET KAPITAL		21 654 175	21 648 496
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 940 715	6 060 735
Leverantörsskulder		62 645	125 017
Skatteskulder		2 919	4 108
Övriga kortfristiga skulder		4 520	4 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	184 069	178 735
Summa kortfristiga skulder		6 194 868	6 372 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 849 043	28 021 101

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	299 876	-3 530 663
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	222 072	222 072
Erhållen ränta	521 948	-3 308 591
Erlagd ränta	109	6 190
	-295 171	-281 933
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	226 886	-3 584 334

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 780	-25 397
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 852	100 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten	176 814	-3 508 936

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
--	---	---

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	200 000
Amortering av lån	-120 020	-89 265
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 020	110 735

ÅRETS KASSAFLÖDE	56 794	-3 398 201
------------------	--------	------------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	227 029	3 625 230
--------------------------------	---------	-----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	283 823	227 029
------------------------------	---------	---------

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mörsaren 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 138 188	958 500
Hysesintäkter, lokaler	17 186	16 134
Hysesintäkter, p-platser	101 140	66 346
Övriga intäkter	19 838	15 890
Kabel-TV/Bredband	46 800	10 800
Intäktsreduktion	0	-2 081
Summa	1 323 152	1 065 589

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	0
Elprisstöd	0	11 722
Övriga intäkter	-49	0
Försäkringsersättning	0	82 644
Övriga rörelseintäkter	771	0
Summa	720	94 366

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3 868	222 339
Städning	8 550	33 000
Besiktning och service	38 223	35 812
Trädgårdsarbete	3 291	279
Summa	53 933	291 430

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	750	40 666
Tvättstuga	0	2 780
Soprum/miljöanläggning	0	16 500
Dörrar och lås/porttele	0	6 675
VA	0	41 318
Värme	4 075	0
El	5 660	0
Försäkringsärende/vattenskada	19 579	118 448
Temp. rep und eller projekt	0	8 400
Summa	30 064	234 787

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Källarutrymmen	0	2 726 563
Soprum/miljöanläggning	0	108 750
Gård/markytor	0	463 771
Summa	0	3 299 084

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	42 502	32 040
Uppvärmning	246 830	221 767
Vatten	47 245	29 770
Sophämtning	26 543	16 300
Summa	363 120	299 877

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 327	36 732
Kabel-TV	9 288	8 724
Bredband	65 646	70 374
Fastighetsskatt	53 530	52 126
Summa	170 791	167 956

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	3 750
Övriga förvaltningskostnader	17 548	18 768
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	61 440	57 684
Summa	83 988	85 202

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	77 708	67 450
Sociala avgifter	22 321	22 761
Summa	100 029	90 211

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	294 276	282 107
Övriga räntekostnader	30	153
Summa	294 306	282 260

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 920 762	31 920 762
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 920 762	31 920 762
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 216 010	-3 993 938
Årets avskrivning	-222 072	-222 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 438 082	-4 216 010
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 482 680	27 704 752
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 780 000</i>	<i>11 780 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 463 000	18 463 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
Summa	62 463 000	62 463 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 286	5 649
Nabo Klientmedelskonto	281 386	217 184
Borgo	0	6 158
Summa	286 673	228 992

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 807	12 617
El	26 119	15 764
Försäkringspremier	7 185	6 427
Kabel-TV	2 359	2 322
Bredband	10 892	10 952
Förvaltning	11 875	16 604
Summa	71 237	64 686

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-05-12	4,03 %	1 478 141	1 508 781
SBAB	2025-05-12	4,03 %	1 533 088	1 564 868
SBAB	2025-05-12	4,03 %	2 730 486	2 787 086
SBAB	2025-09-25	3,71 %	199 000	200 000
Summa			5 940 715	6 060 735
Varav kortfristig del			5 940 715	6 060 735

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 347 115 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 302	4 181
El	5 010	2 692
Uppvärmning	32 074	32 236
Vatten	12 333	10 461
Utgiftsräntor	16	881
Förutbetalda avgifter/hyror	126 334	128 284
Summa	184 069	178 735

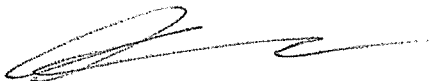
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 429 000	10 429 000

Underskrifter

Stockholm ~~2024~~, 2025 - 04 - 27

Ort och datum



Lisa Niles
Ordförande



Peter Ivan Söderström
Styrelseledamot, kassör



Annie Nordström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 04 - 28



Riitta Pesio
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mörsaren 2, organisationsnummer 769601-4971.

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mörsaren 2 för **räkenskapsåret 2024** (2024-01-01 - 2024-12-31). Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

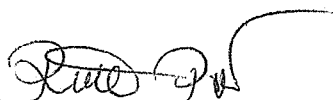
Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningen stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, utan arbetat i enlighet och för föreningens bästa.

Jag rekommenderar föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 2025-04-28



Riitta Pesio
Internrevisor