

Årsredovisning 2024

Brf Smedsbacksgatan 32

769604-4192



Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 32

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-07. Stadgar registrerades 2020-12-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedsbacken 22	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 27 bostadsrätter om totalt 1 144 kvm och 3 lokaler om 55 kvm. Byggnadernas totalyta är 1199 kvm.

Styrelsens sammansättning

Adam Blomberg	Ordförande
Harriet Augusta Margareta Rundquist	Styrelseledamot
Josefin Åkerstedt	Styrelseledamot
Maxim Lundh	Styrelseledamot
Pär Larshans	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Stamspolning, renovering av plattläggning vid entré, nytt torkskåp
2023	●	Renovering av samtliga fönster och balkongdörrar
2020	●	Installation av avgasare för värmesystemet
2019	●	Byte av frånlufts- och rökgasfläkt (centralfläkt), primär kanal
2015	●	Byte av rökgasfläkt (sekundär kanal)
2014	●	Installation av bredband (fiber), Bredbandsbolaget
2011	●	Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar, målning av trapphus
2010	●	Byte av hiss
2009	●	Renovering av tvättstuga, byte av maskiner Renovering av balkonger Fasadrenovering Provtryckning av rökgaskanaler
2006	●	Takrenovering
2004	●	Byte av elstigare, installation av 3-fas och nya gruppcentraler Stambyte och renovering av badrum och kök

Avtal med leverantörer

Bredband och IP-telefoni	Telenor
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Ellevio
Fastighetsskötsel	Jakobsen Properties
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 133 241	1 025 414	994 239	976 963
Resultat efter fin. poster	-336 607	-1 326 438	-199 658	-268 538
Soliditet (%)	64	64	69	69
Yttre fond	619 874	1 410 866	1 240 895	1 115 936
Taxeringsvärde	56 657 000	56 657 000	56 657 000	41 653 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	821	754	721	721
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,3	72,4	71,3	72,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 490	8 570	7 487	7 513
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 968	7 033	6 145	6 166
Sparande per kvm totalyta, kr	4	-64	75	19
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	29	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	259	230	198	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	35	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	334	293	262	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,33	2,47	1,60	1,59
Räntekänslighet (%)	10,35	11,37	10,39	10,42

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på en mindre del av fönsterrenoveringen utfördes 2024 och därmed kom att belasta årets bokslut.

En av hyresrätterna har under början av 2025 upplåtits, vilket ger föreningen ett kapitaltillskott på över 6 Mkr, insatsen inräknad.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 924 700	-	-	18 924 700
Upplåtelseavgifter	4 021 970	-	-	4 021 970
Fond, yttre underhåll	1 410 866	-	-790 992	619 874
Balanserat resultat	-7 062 500	-1 326 438	790 992	-7 597 946
Årets resultat	-1 326 438	1 326 438	-336 607	-336 607
Eget kapital	15 968 598	0	-336 607	15 631 991

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 597 946
Årets resultat	-336 607
Totalt	-7 934 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	169 971
Att från yttre fond i anspråk ta	-56 576
Balanseras i ny räkning	-8 047 948
	-7 934 553

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 133 241	1 025 414
Övriga rörelseintäkter	3	-2	-3
Summa rörelseintäkter		1 133 240	1 025 412
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-803 283	-1 824 707
Övriga externa kostnader	9	-72 118	-65 844
Personalkostnader	10	-32 855	19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 372	-288 964
Summa rörelsekostnader		-1 193 628	-2 159 802
RÖRELSERESULTAT		-60 388	-1 134 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 084	3 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-281 302	-195 454
Summa finansiella poster		-276 218	-192 048
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-336 607	-1 326 438
ÅRETS RESULTAT		-336 607	-1 326 438

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	23 789 897	24 075 269
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 789 897	24 075 269
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 789 897	24 075 269
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 677	12 636
Övriga fordringar	14	57 587	54 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 082	44 587
Summa kortfristiga fordringar		116 346	111 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		435 805	593 209
Summa kassa och bank		435 805	593 209
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		552 151	704 854
SUMMA TILLGÅNGAR		24 342 047	24 780 123

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 946 670	22 946 670
Fond för yttre underhåll		619 874	1 410 866
Summa bundet eget kapital		23 566 544	24 357 536
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 597 946	-7 062 500
Årets resultat		-336 607	-1 326 438
Summa fritt eget kapital		-7 934 553	-8 388 938
SUMMA EGET KAPITAL		15 631 991	15 968 598
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	5 651 730
Summa långfristiga skulder		0	5 651 730
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 354 649	2 781 331
Leverantörsskulder		43 339	80 465
Skatteskulder		113 710	110 380
Övriga kortfristiga skulder		-540	97
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	198 898	187 522
Summa kortfristiga skulder		8 710 056	3 159 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 342 047	24 780 123

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-60 388	-1 134 391
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	285 372	288 964
	224 984	-845 427
Erhållen ränta	5 084	3 406
Erlagd ränta	-275 098	-194 636
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-45 031	-1 036 656
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 701	28 057
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 261	30 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-78 993	-978 137
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 100 000
Amortering av lån	-78 412	-34 412
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-78 412	1 065 588
ÅRETS KASSAFLÖDE	-157 405	87 451
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	593 209	505 759
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	435 805	593 209

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 32 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	754 140	688 548
Hysesintäkter, bostäder	296 644	261 828
Hysesintäkter, lokaler	10 880	3 000
Kabel-TV/Bredband	53 460	53 460
Övriga intäkter	18 117	18 578
Summa	1 133 241	1 025 414

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-2	-3
Summa	-2	-3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	44 331	113 297
Städning	41 875	40 500
Övrigt	20 666	0
Besiktning och service	14 486	26 135
Trädgårdsarbete	1 355	3 443
Summa	122 712	183 375

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	13 200	113 843
Tvättstuga	0	8 249
Dörrar och lås/porttele	5 216	4 129
VA	27 788	0
Ventilation	1 572	0
Hissar	1 430	14 263
Tak	0	18 838
Summa	49 206	159 322

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	56 576	960 963
Summa	56 576	960 963

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 130	34 479
Uppvärmning	310 499	275 772
Vatten	55 691	41 523
Sophämtning	27 798	26 074
Summa	428 118	377 848

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 493	23 864
Kabel-TV	10 248	9 636
Bredband	53 460	53 460
Fastighetsskatt	57 470	56 240
Summa	146 671	143 200

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	611
Övriga förvaltningskostnader	31 622	25 653
Revisionsarvoden	7 244	7 244
Ekonomisk förvaltning	33 252	32 336
Summa	72 118	65 844

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25 000	-15 000
Sociala avgifter	7 855	-4 713
Summa	32 855	-19 713

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	279 588	194 942
Övriga räntekostnader	1 714	512
Summa	281 302	195 454

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 509 703	28 509 703
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 509 703	28 509 703
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 434 434	-4 149 062
Årets avskrivning	-285 372	-285 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 719 806	-4 434 434
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 789 897	24 075 269
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 506 905</i>	<i>7 506 905</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 892 000	15 892 000
Taxeringsvärde mark	40 765 000	40 765 000
Summa	56 657 000	56 657 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	146 646	146 646
Utgående anskaffningsvärde	146 646	146 646
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-146 646	-143 054
Avskrivningar	0	-3 592
Utgående avskrivning	-146 646	-146 646
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	57 587	54 422
Summa	57 587	54 422

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 875	1 875
Fastighetsskötsel	6 757	0
Försäkringspremier	13 246	12 251
Kabel-TV	2 601	2 562
Bredband	13 365	13 365
Förvaltning	15 238	14 534
Summa	53 082	44 587

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,24 %	1 646 919	1 646 919
Swedbank	2025-08-25	1,09 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2025-05-23	4,38 %	2 651 730	2 686 142
Swedbank	2025-01-28	3,60 %	1 056 000	1 100 000
Summa			8 354 649	8 433 061
Varav kortfristig del			8 354 649	2 781 331

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 962 589 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 429	3 423
El	3 210	3 227
Uppvärmning	41 240	41 769
Utgiftsräntor	20 849	14 645
Vatten	9 044	7 000
Löner	15 000	15 000
Sociala avgifter	4 713	4 713
Förutbetalda avgifter/hyror	92 913	90 245
Beräknat revisionsarvode	7 500	7 500
Summa	198 898	187 522

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 895 000	9 895 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen planerar att upplåta som bostadsrätt en tidigare hyresrätt (3 rok) under 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adam Blomberg
Ordförande

Harriet Augusta Margareta Rundquist
Styrelseledamot

Maxim Lundh
Styrelseledamot

Pär Larshans
Styrelseledamot

Josefin Åkerstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 11:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.05.2025 22:36

DOCUMENT ID:

ryZjHaXZWge

ENVELOPE ID:

r1oSTXWbll-ryZjHaXZWge

DOCUMENT NAME:

Brf Smedsbacksgatan 32, 769604-4192 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFIN ÅKERSTEDT josefin.akerstedt@telia.com	Signed Authenticated	13.05.2025 22:43 13.05.2025 22:41	eID Low	Swedish BankID IP: 31.211.203.21
2. ADAM GUSTAV FREDRIK BLOMBERG adam.blomberg@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 22:45 13.05.2025 22:44	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.64
3. Pär Anders Larshans par.larshans@ragnsells.com	Signed Authenticated	13.05.2025 23:23 13.05.2025 23:22	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.20.126
4. Harriet Augusta Margareta Rundquist augustaa98@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 10:16 14.05.2025 10:16	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.204.125
5. Maxim Lundh maxlundh@hotmail.co.uk	Signed Authenticated	14.05.2025 10:25 14.05.2025 07:30	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.19.34
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	14.05.2025 11:02 14.05.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32
769604-4192**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 32 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 11:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.05.2025 22:36

DOCUMENT ID:

H17jrTmZbxx

ENVELOPE ID:

SkeiBaQWbeg-H17jrTmZbxx

DOCUMENT NAME:

rb Smedsbacksgatan 32.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	14.05.2025 11:01	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	14.05.2025 11:01	Low	IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed