

Årsredovisning 2024

Brf Smedsbacksgatan 14

769613-1346



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-12.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Smedsbacken 13	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa genom förmedlaren Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 842 kvm. Byggnadernas totalyta är 842 kvm.

Styrelsens sammansättning

Conny Larsson	Ordförande
Karin Lovisa Knobel	Styrelseledamot
Oliver Åhlén	Styrelseledamot
Linda Aronsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Installation av råttstopp
- 2023 ● Stamspolning
- 2020 ● Byte av fönster i trapphuset
Takrenovering
- 2015 ● Fasadrenovering
Stambyte
- 2010 ● Säkerhetsdörrar

Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering av takterassen
Reparation av källartrappan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötsel	Holmans
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Försäkring	Bolander / Trygg-Hansa
Hiss	St Erik
Städning	PZ Städ
Tvättstuga	Entema
Vatten och Avfall	Stockholm Vatten
El	GodEl

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyreshöjning 5% den 1/6

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Dimson är uppsagt.

Förändring av städavtalet med PZ Städ. Städning utförs en gång i veckan under vinterhalvåret och varannan vecka under sommarhalvåret enligt det nya avtalet.

Övriga uppgifter

5 ägarbyten under året

Råttstopp monterat på avloppsstammen

Byte av styrmotorer i värmepannan

Entrédörren åtgärdad

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	823 919	817 312	683 525	662 676
Resultat efter fin. poster	-328 124	-233 829	-290 568	-208 359
Soliditet (%)	71	72	71	71
Yttre fond	805 761	679 161	552 561	484 161
Taxeringsvärde	42 200 000	42 200 000	42 200 000	30 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	972	942	787	787
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	96,4	96,9	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 859	8 859	9 453	9 453
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 859	8 859	9 453	9 453
Sparande per kvm totalyta, kr	21	133	66	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	45	51	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	188	158	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	37	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	310	270	239	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,61	2,51	1,06	0,71
Räntekänslighet (%)	9,11	9,41	12,01	12,01

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen vet att räntorna på lånen kommer att sänkas under nästa år.

Vi har heller inte några akuta underhåll som behöver åtgärdas.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	22 418 026	-	-	22 418 026
Fond, yttre underhåll	679 161	-	126 600	805 761
Balanserat resultat	-3 656 179	-233 829	-126 600	-4 016 608
Årets resultat	-233 829	233 829	-328 124	-328 124
Eget kapital	19 207 179	0	-328 124	18 879 055

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 016 608
Årets resultat	-328 124
Totalt	-4 344 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	126 600
Balanseras i ny räkning	-4 471 332
	-4 344 732

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	823 919	817 312
Övriga rörelseintäkter	3	-1	5 568
Summa rörelseintäkter		823 919	822 880
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-491 765	-471 303
Övriga externa kostnader	8	-49 915	-51 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 924	-345 924
Summa rörelsekostnader		-887 603	-869 162
RÖRELSERESULTAT		-63 685	-46 282
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 104	5 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-269 544	-193 515
Summa finansiella poster		-264 440	-187 547
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-328 124	-233 829
ÅRETS RESULTAT		-328 124	-233 829

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	25 985 430	26 331 354
Summa materiella anläggningstillgångar		25 985 430	26 331 354
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 985 430	26 331 354
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 654	15 186
Övriga fordringar	11	11 155	11 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	31 741	28 689
Summa kortfristiga fordringar		55 550	55 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		496 035	450 472
Summa kassa och bank		496 035	450 472
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		551 585	505 725
SUMMA TILLGÅNGAR		26 537 015	26 837 079

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 418 026	22 418 026
Fond för yttre underhåll		805 761	679 161
Summa bundet eget kapital		23 223 787	23 097 187
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 016 608	-3 656 179
Årets resultat		-328 124	-233 829
Summa ansamlad förlust		-4 344 732	-3 890 008
SUMMA EGET KAPITAL		18 879 055	19 207 179
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	3 254 729	4 174 456
Summa långfristiga skulder		3 254 729	4 174 456
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 204 456	3 284 729
Leverantörsskulder		57 441	53 662
Skatteskulder		3 583	4 688
Övriga kortfristiga skulder		-596	-596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	138 347	112 961
Summa kortfristiga skulder		4 403 231	3 455 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 537 015	26 837 079

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-63 685	-46 282
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	345 924	345 924
	282 239	299 642
Erhållen ränta	5 104	5 968
Erlagd ränta	-248 001	-202 020
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	39 343	103 590
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-297	-17 046
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 517	-30 199
Kassaflöde från den löpande verksamheten	45 563	56 345
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	45 563	-443 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	450 472	894 127
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	496 035	450 472

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsbacksgatan 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 - 4,94 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	818 462	792 860
Övriga intäkter	5 457	24 452
Summa	823 919	817 312

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-0
Elprisstöd	0	5 568
Summa	-1	5 568

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	30 054	23 528
Städning	30 284	41 802
Övrigt	36 875	8 013
Besiktning och service	7 375	35 009
Trädgårdsarbete	919	4 807
Summa	105 507	113 159

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	30 570	27 414
Tvättstuga	4 278	16 423
Hissar	2 193	4 386
Summa	37 041	48 223

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	35 339	38 104
Uppvärmning	186 239	157 948
Vatten	39 160	31 329
Sophämtning	13 284	10 266
Summa	274 022	237 647

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 957	28 451
Kabel-TV	7 748	7 276
Fastighetsskatt	37 490	36 547
Summa	75 195	72 274

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	12 440	11 169
Juridiska kostnader	0	3 291
Revisionsarvoden	7 475	7 475
Ekonomisk förvaltning	30 000	30 000
Summa	49 915	51 935

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	269 544	193 515
Summa	269 544	193 515

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 577 596	29 577 596
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 577 596	29 577 596
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 246 242	-2 900 318
Årets avskrivning	-345 924	-345 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 592 166	-3 246 242
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 985 430	26 331 354
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 722 766</i>	<i>13 722 766</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000
Summa	42 200 000	42 200 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 155	11 378
Summa	11 155	11 378

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 923	4 730
Försäkringspremier	15 351	14 522
Kabel-TV	1 967	1 937
Förvaltning	7 500	7 500
Summa	31 741	28 689

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-07-17	3,50 %	3 284 729	3 284 729
Nordea Hypotek	2025-09-17	4,70 %	4 174 456	4 174 456
Summa			7 459 185	7 459 185
Varav kortfristig del			4 204 456	3 284 729

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 309 185 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 399	1 893
Fastighetsskötsel	2 198	2 123
El	3 413	4 155
Uppvärmning	25 218	25 866
Utgiftsräntor	28 519	6 976
Vatten	6 536	5 238
Förutbetalda avgifter/hyror	70 064	66 710
Summa	138 347	112 961

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 960 000	7 960 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Conny Larsson
Ordförande

Karin Lovisa Knobel
Styrelseledamot

Linda Aronsson
Styrelseledamot

Oliver Åhlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 10:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.04.2025 16:56

DOCUMENT ID:

ryZYVY2M0Jg

ENVELOPE ID:

SJfONyZrJx-ryZYVY2M0Jg

DOCUMENT NAME:

Brf Smedsbacksgatan 14, 769613-1346 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Kerstin Karolina Aronsson linda@combimed.se	Signed Authenticated	08.04.2025 19:20 08.04.2025 19:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.245
2. OLIVER ÅHLÉN oliver.ahlen911@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 22:46 08.04.2025 22:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.227.156
3. CONNY LARSSON conny@balkongforlag.se	Signed Authenticated	10.04.2025 15:52 08.04.2025 17:04	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.207.43
4. Karin Lovisa Knobel karinknobel@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 19:51 10.04.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.8
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	11.04.2025 10:02 11.04.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smedsbacksgatan 14

,

769613-1346

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Smedsbacksgatan 14** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Smedsbacksgatan 14** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 09:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.04.2025 16:56

DOCUMENT ID:

rytVYhZCJx

ENVELOPE ID:

HJZuNF2MA1x-rytVYhZCJx

DOCUMENT NAME:

RB Smedsbackagatan 14.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	11.04.2025 09:59 11.04.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed