

Årsredovisning för

Brf Rindö

716416-5388

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

BRF RINDÖ
org. nr 716416-5388

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rindö får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Allmänt om föreningen

Styrelsens sammansättning har under verksamhetsåret varit följande:

202401-01-2024-06-11:

Sebastian Engsner	ledamot, ordförande
Per Selander	ledamot
Kerstin Örner	ledamot
Anne Elmstedt	suppleant
Johan Obel	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 11 juni 2024 utsågs följande styrelse:

Sebastian Engsner	ledamot, ordförande
Per Selander	ledamot
Åke Stjernström	ledamot
Jacob Weidling	suppleant
Johan Obel	suppleant
Mikael Svelch	suppleant

Styrelsen har under 2024 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden och hållit 6 protokollförda styrelsesammanträden och en årsstämma.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Stockholm Verkstadsklubben 24 med adress Rindögatan 40, 115 58 Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1938, innehåller 22 bostadslägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, med en total lägenhetsyta om 1 284 m².

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om ca 135 m². Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet 2024 uppgår till 67 209 000 kr (föregående år 67 209 000 kr). Byggnadsvärdet uppgår till 18 203 000 kr och markvärdet till 49 006 000 kr. Av taxeringsvärdet faller 64 200 000 kr på bostäder och 3 009 000 kr på lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 har varit 1 630 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Bengt Beergrehn, Auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB
Thérèse Ek, Auktoriserad revisor, suppleant, Finnhammars Revisionsbyrå AB

Förvaltning

Föreningen har förvaltats av P.O.S Konsult & Fastighetsvård AB. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calcolare i Österskär AB Josephine Franson genom avtal med P.O.S.

Arvoden

Styrelsearvoden har utgått med 52 500 kr och arbetsgivaravgift 14 268 kr. Till extern revisor har bokförts 19 000 kr (15 625 kr).

Överlåtelser och upplåtelser

Under året har, enligt datum på köpeavtalet, lägenheterna 0109 och 0112 överlåtits till nya medlemmar.

Andrahandsupplåtelser

Inga andrahandsupplåtelser under 2024.

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Kostnaderna för reparationer och löpande underhåll (exkl jourkostnad) uppgick under året till 306 169 kr (föregående år 38 925 kr).

Verksamheten

Under året har styrelsen haft sex styrelsemöten och ett årsmöte, under året har följande gjorts: vårstäddag, putsat fasaden efter fönsterrenoveringen, stamspolat fastighet, sotat och brandskyddsbesiktigat skorstenar, slamsugit utvändiga dagvattenledningar, tecknat kollektivt bredband samt omförhandlat/bytt avtalspart på följande: tv, fastighet- och ekonomisk förvaltning, hisskötsel. I juli gjordes ytterligare en avgiftshöjning på 10% utöver den som gjordes i april på 5%.

Underhållsplan

Ingår numera i förvaltningsavtal av P.O.S Konsult och Fastighetsvård AB och är upprättad.

Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Till reparationsfonden har, enligt föreningens stadgar, avsatts 201 627 kr, vilket motsvarar 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde 2024. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen. Reparationsfonden tas i anspråk för kostnader avseende reparation fasad med 271 156 kr.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Nyckeltal i kr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	812	711	653	645	637
Skuldsättningsgrad/kvm					
bostadsrättsyta	4 891	4 891	3 723	3 723	3 723
Energikostnad/kvm totalyta	263	253	222	227	211
Sparande/kvm totalyta	157	37	201	189	178
Räntekänslighet	6,02	6,88	5,70	5,77	5,84
Soliditet %	27	29	38	38	40
Resultat efter finansiella poster tkr	-72	-258	65	71	55
Nettoomsättning tkr	1 295	1 136	1 113	1 024	1 014
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna	81	80	75	81	81

Totalyta (1 419 kvm) = bostadsrättsyta (1 284 kvm) + lokaler (135 kvm)

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Skuldsättningsgrad/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokalar för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2024-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2024-12-31
Swedbank	3,34	2025-02-28	1 580 000	-	1 580 000
Swedbank	3,34	2025-02-28	1 600 000	-	1 600 000
Swedbank	3,34	2025-02-28	1 600 000	-	1 600 000
Swedbank	3,34	2025-02-28	1 500 000	-	1 500 000
Summa			6 280 000	-	6 280 000

Föreningen har dessutom en checkräkningskredit på 200 000 kr kopplad till penningmarknadskontot i Swedbank.

Förändring av eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Reparations- fond</i>	<i>Ansamlade förluster</i>	<i>Redovisat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	2 540 690	1 310 287	30 000	1 099 471	-1 794 763	-322 793
års resultat					-322 793	322 793
Avsättning reparationsfond				201 627	-201 627	
Ta reparationsfond i anspråk				-271 156	271 156	
Årets resultat						-408 921
Belopp vid årets slut	2 540 690	1 310 287	30 000	1 029 942	-2 048 027	-408 921

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Stämman har att ta ställning till:	
ansamlade förluster	-2 048 027
årets resultat	-408 921
	-2 456 948
Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:	
lanspråktagande av underhållsfond	271 156
Avsättning till underhållsfond	-201 626
Balanseras i ny räkning	-2 526 478
	-2 456 948

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 294 800	1 136 265
SUMMA INTÄKTER		1 294 800	1 136 265
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-107 809	-108 596
Reparationer		-306 169	-38 925
Taxebundna kostnader		-400 390	-381 562
Övriga driftskostnader		-70 368	-60 256
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-82 115	-115 224
Personalkostnader m.m.		-66 768	-57 230
Utrangering av materiella anläggningstillgångar		-	-111 109
Summa driftskostnader		-1 033 619	-872 902
Avskrivningar:			
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	4	-325 483	-263 916
Summa avskrivningar		-325 483	-263 916
SUMMA VERKSAMHETENS KOSTNADER		-1 359 102	-1 136 818
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	5	7 936	18 098
Räntekostnader m.m.	6	-286 604	-275 291
Summa finansiella poster		-278 668	-257 193
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-65 950	-65 048
Summa skatter		-65 950	-65 048
ÅRETS RESULTAT		-408 921	-322 793

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		1 245 500	1 245 500
Byggnad	4	7 424 093	7 725 029
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 952	88 499
		8 733 545	9 059 028
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 200	1 200
		1 200	1 200
Summa anläggningstillgångar		8 734 745	9 060 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	9	11 320	17 982
Övriga fordringar		97	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 601	56 076
		68 018	74 143
Kassa och bank	10	455 191	577 842
Summa omsättningstillgångar		523 209	651 985
SUMMA TILLGÅNGAR		9 257 954	9 712 213

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 540 690	2 540 690
Uppskrivningsfond		1 310 287	1 310 287
Upplåtelseavgift		30 000	30 000
Reparationsfond		1 029 942	1 099 471
		4 910 919	4 980 448
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 048 027	-1 794 764
Årets resultat		-408 921	-322 793
		-2 456 948	-2 117 557
Summa eget kapital		2 453 971	2 862 891
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 280 000	6 280 000
Leverantörsskulder		72 136	93 588
Skatteskulder		5 742	6 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 105	469 481
Summa kortfristiga skulder		6 803 983	6 849 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 257 954	9 712 213

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-64 302	-552
	-64 302	-552
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	325 483	263 916
Utrangering fönster	-	111 109
Erhållen ränta	7 948	18 098
Erlagd ränta	-286 616	-275 291
Betald skatt	-65 950	-65 048
	-19 135	52 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-83 437	52 232
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 403	-1 934
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-44 618	98 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-122 652	148 358
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-2 019 643
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-2 019 643
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	1 500 000
Årets kassaflöde	-122 652	-371 285
Likvida medel vid årets början	577 843	949 127
Likvida medel vid årets slut	455 191	577 842

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 2%
Värme och VS ca 2%
Fasad 1,4% och 4%
Fönster 5%
Yttertak 10%
Restpost inkl hiss 5% och 10%
EI 5%
Inventarier 20%
Maskiner 10%

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 042 669	913 098
Hyror lokaler	252 041	223 136
Diverse intäkter	90	31
Summa	1 294 800	1 136 265

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	33 828	31 007
Teknisk förvaltning		3 786
Städning	30 756	29 503
Sotning och OVK	9 666	
Gården	9 831	23 440
Hiss, service och besiktning	13 692	13 166
Värmeanläggning, service		6 731
Förbrukningsmaterial		963
Korttidsinventarier	10 036	
Summa	107 809	108 596

Reparationer mm

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation tvättstuga		8 986
Reparation lås		1 834
Reparation VVS	35 013	11 360
Reparation hiss		16 745
Reparation fasad	271 156	
Summa	306 169	38 925

Taxebundna kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	35 621	33 620
Värme	294 113	286 337
Vatten	43 860	39 321
Sophämtning	26 796	22 284
Summa	400 390	381 562

Övriga driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsförsäkring	39 368	34 818
Kabel-TV och bredband	31 000	25 438
Summa	70 368	60 256

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	19 000	15 625
Kreditförsäljningskostnader		75
Utgift styrelse och stämma	1 160	400
Ekonomisk förvaltning	46 800	42 900
Administrationskostnader	800	800
Konsultarvoden		39 513
Avgifter till organisation	4 680	10 410
Övriga driftskostnader	9 675	5 501
Summa	82 115	115 224

Personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	52 500	48 210
Arbetsgivaravgifter	14 268	9 020
Summa	66 768	57 230

Övriga rörelsekostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Utrangering av gamla fönster		111 109
		111 109

Not 4 Övriga anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Stomme och grund	2 359 436	2 359 436
Avskrivningar stomme och grund	-782 176	-752 417
Restvärde	1 577 260	1 607 019
Stomkomp/innerväggar	1 623 851	1 623 851
Avskrivningar Stomkomp/innerväggar	-682 742	-649 132
Restvärde	941 109	974 719
Värme och VVS	2 549 882	2 549 882
Avskrivningar Värme och VVS	-728 726	-680 952
Restvärde	1 821 156	1 868 930
Fasad	1 876 009	1 876 009
Avskrivning fasad	-669 404	-642 527
Restvärde	1 206 605	1 233 482
Fönster	1 702 364	1 702 364
Avskrivningar fönster	-92 211	-7 093
Restvärde	1 610 153	1 695 271
Yttertak	156 250	156 250
Avskrivningar yttertak	-125 625	-121 250
Restvärde	30 625	35 000
Restpost inkl hiss	559 790	559 790
Avskrivningar Restpost inkl hiss	-444 026	-411 541
Restvärde	115 764	148 249
El	820 550	820 550
Avskrivningar el	-699 129	-658 191
Restvärde	121 421	162 359
Inventarier	23 550	23 550
Avskrivningar inventarier	-23 550	-23 550
Maskiner	279 859	279 859
Avskrivningar maskiner	-215 907	-191 360
Restvärde	63 952	88 499
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	11 951 541	10 403 785
- Nyanskaffningar		2 019 643
- Avyttringar och utrangeringar		-471 887
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 138 013	-4 234 875
- Årets avskrivning enligt plan	-325 483	-263 916
- Avyttringar och utrangeringar		360 778
Redovisat värde vid årets slut	7 488 045	7 813 528
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	18 203 000	18 203 000
Taxeringsvärde mark:	49 006 000	49 006 000
Summa taxeringsvärde	67 209 000	67 209 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	7 936	18 098
Summa	7 936	18 098

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skatteränta	-12	715
Låneräntor	282 566	249 151
Kapital- och bankkostnader	4 050	25 425
Summa	286 604	275 291

Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt lokaler	30 090	30 090
Fastighetsavgift	35 860	34 958
Summa	65 950	65 048

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Insats SBC	1 200	1 200
Summa	1 200	1 200

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	11 320	17 982
Skattekonto	97	85
Förskottsbetalda kostnader	56 601	56 076
Summa	68 018	74 143

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bank Swedbank 8327-9,993 720 061-7	455 191	577 842
Summa	455 191	577 842

Not 11 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Swedbank 2951005004	1 580 000	1 580 000
Lån Swedbank 2951004940	1 600 000	1 600 000
Lån Swedbank 2955623158	1 500 000	1 500 000
Lån Swedbank 2951004999	1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder	72 136	93 588
Skatteskuld	5 742	6 253
Upplupna räntekostnader	19 212	30 590
Upplupna kostnader	44 155	130 576
Förskottsbetalda avgifter	271 907	235 415
Förskottsbetalda hyror	92 603	72 540
Diverse kortfristiga skulder	18 228	360
Summa	6 803 983	6 849 322

Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	6 480 000	6 480 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Engsner
Ordförande

Åke Stjernström

Per Selander

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Beergrehn, auktoriserad revisor
Finnhammars Revisionsbyrå AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sebastian Ludwig Engsner

Ordförande

Serienummer: e9e05a288384d3[...]269c846146238

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-02 14:33:45 UTC



Per Selander

Styrelseledamot

Serienummer: ee3b0131091437[...]23074cdd9002b

IP: 95.198.xxx.xxx

2025-05-04 07:49:49 UTC



Carl Åke Stjernström

Styrelseledamot

Serienummer: b78ac4c333dc5d[...]65af33a3bea4a

IP: 90.230.xxx.xxx

2025-05-04 11:19:39 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-05 07:13:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.