

2024

Årsredovisning

Brf Knallhatten nr 3



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning.

Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning
för
Brf Knallhatten nr 3

716416-6329

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Knallhatten nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Knallhatten 3, bebyggdes 1938. Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-02-19 och fastigheten förvärvades 1981. Den ekonomiska planen registrerades 1979-01-01. Fastigheten är belägen på Brantinggatan 32 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 16 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

11 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök

Total bostadsyta: 656 kvm

Total lokalyta: 25 kvm

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos IF. I försäkringen ingår styrelseansvar. Föreningen har även en försäkring för skadedjursbekämpning genom Anticimex.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Lokalvården utförs av Ren Standard KB och den tekniska förvaltningen sköter föreningen själva. Fastigheten är ansluten till Tele2 AB.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som visar underhållsbehovet de kommande åren.

Utförda underhållsåtgärder

	År
Ny sopstation	2024
Installation av fiber	2023
Installation av ny fjärrvärmecentral	2022
Stamspolning	2021
Utvändig målning av fönster	2020

Rivning av innertak, målning av trapphus	2018
Byte av fastighetscentral och fördelningscentral i elrum, byte av elstigar till lägenheter, byte av mätartavlor i lägenheter	2018
Radonmätning (utan anmärkning)	2018
Stamspolning	2016
OVK genomförd	2016
Omläggning av all plåt på fastighetens tak, takskyddsanordningar uppfördes	2014
Byte av reglercentral (till fjärrvärmen)	2014
Omgjutning av balkonger, lagning och putsning av fasad 2010-2011	
Omläggning av tegel på tak	2009
Målning av fönster	2008
Stambyte	1993

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det installerats en ny sopstation.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 och vid räkenskapsårets slut 26.

Styrelse och revisor

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-05-29 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Martin Ericson	Ledamot, ordförande
	Pia Westerholm	Ledamot
	Zakarias Birnik Wiklund	Ledamot
	Malin Santa	Ledamot
	Fredrik Lindblad	Ledamot (avgått under året)
Suppleant	Lars Lundén	
	Johanna Maria Svensson	
	Ebba Hjelm	
Revisor	Claes Åkerberg	

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-23.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	683	577	553	553	548
Resultat efter finansiella poster	-71	-97	-493	93	-38
Soliditet (%)	71,1	70,6	70,2	neg	neg
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	912	760	760	760	760
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,6	86,5	90,2	90,2	91,0
Värmekostnad per kvm totalyta (kr)	254	207	173	151	166
Vattenkostnad per kvm totalyta (kr)	56	46	37	19	35
Elkostnad per kvm totalyta (kr)	37	31	40	23	20
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	347	283	250	193	221
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 557	6 778	6 829	6 829	6 829
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 317	6 529	6 579	6 579	6 579
Skuldränta (%)	4,0	4,2	1,6	1,5	1,5
Räntekänslighet (%)	7,2	8,9	9,0	9,0	9,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	93	-59	230	288	232

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett resultatmässigt underskott för räkenskapsåret 2024, vilket beror på högre driftskostnader. Av den anledningen har föreningen höjt avgiften med 5 % från 1 jan 2025. Styrelsen bedömer att underskottet inte har någon påverkan på föreningens möjligheter att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 265 000	11 632 300	43	-1 802 902	-96 810	10 997 631
Avsättning till fond för yttre underhåll			100 700	-100 700		0
lanspråkstagande av föregående års resultat			0	0		0
Disposition av föregående års resultat:				96 810	-96 810	0
Årets resultat					-71 362	-71 362
Belopp vid årets utgång	1 265 000	11 632 300	100 743	-1 806 792	-264 982	10 926 269

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 000 412
årets förlust	-71 362
	-2 071 774

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	100 700
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-77 423
i ny räkning överföres	-2 095 051
	-2 071 774

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	682 750	576 713
Summa rörelseintäkter		682 750	576 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-469 878	-368 834
Övriga externa kostnader		-45 283	-47 627
Personalkostnader	4	-3 996	-8 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 947	-56 952
Summa rörelsekostnader		-576 104	-482 289
Rörelseresultat		106 646	94 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 017	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 025	-191 472
Summa finansiella poster		-178 008	-191 234
Resultat efter finansiella poster		-71 362	-96 810
Resultat före skatt		-71 362	-96 810
Årets resultat		-71 362	-96 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	15 056 230	15 113 177
Summa materiella anläggningstillgångar		15 056 230	15 113 177
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	7	2 525	2 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 525	2 525
Summa anläggningstillgångar		15 058 755	15 115 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 935
Övriga fordringar		3 170	2 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 103	41 815
Summa kortfristiga fordringar		48 273	47 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	268 153	412 262
Summa kassa och bank		268 153	412 262
Summa omsättningstillgångar		316 426	459 950
SUMMA TILLGÅNGAR		15 375 181	15 575 652

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 265 000

1 265 000

Uppskrivningsfond

11 632 300

11 632 300

Fond för yttre underhåll

100 743

43

Summa bundet eget kapital

12 998 043

12 897 343

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 000 412

-1 802 901

Årets resultat

-71 362

-96 810

Summa fritt eget kapital

-2 071 774

-1 899 711

Summa eget kapital

10 926 269

10 997 632

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

3 676 050

0

Summa långfristiga skulder

3 676 050

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

625 550

4 446 400

Leverantörsskulder

64 639

56 996

Skatteskulder

2 912

2 564

Övriga skulder

1 196

3 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 565

68 682

Summa kortfristiga skulder

772 862

4 578 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 375 181

15 575 652

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-71 362

-96 810

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

56 947

56 952

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-14 415

-39 858

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-585

8 349

Förändring av kortfristiga skulder

15 690

-96 951

Kassaflöde från den löpande verksamheten

690

-128 460

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-144 800

-33 600

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-144 800

-33 600

Årets kassaflöde

-144 110

-162 060

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

412 262

574 323

Likvida medel vid årets slut

268 152

412 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	200 år
Fasad	30 år
Tak	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, till exempel avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter. Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 136 571 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter

I föreningens årsavgift ingår kostnad för värme, och vatten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	598 428	498 696
Hyror lokaler	50 164	48 704
Bredbandsavgift	24 000	22 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	6 780	7 312
Övrig intäkt	3 378	0
	682 750	576 712

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	9 615	33 600
Periodiskt underhåll	77 423	0
Fastighetsskötsel och städ	16 668	15 900
Uppvärmningskostnad	173 213	140 928
Vatten & avloppsavgifter	38 337	31 197
Elavgifter	24 920	20 934
Renhållning	30 450	31 488
Försäkring fastighet	36 563	34 254
Kabel-tv, bredband, IP-telefoni	30 869	29 369
Fastighetsskatt	31 820	31 164
	469 878	368 834

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Arvoden till styrelsen	3 996	6 993
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	1 883
	3 996	8 876

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 651 608	4 651 608
Mark	641 700	641 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 293 308	5 293 308
Ingående avskrivningar	-1 812 431	-1 755 479
Årets avskrivningar	-56 947	-56 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 869 378	-1 812 431
Ingående uppskrivningar	11 632 300	11 632 300
Årets uppskrivningar mark		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 632 300	11 632 300
Utgående redovisat värde	15 056 230	15 113 177
Taxeringsvärden byggnader	9 026 000	9 026 000
Taxeringsvärden mark	24 548 000	24 548 000
	33 574 000	33 574 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 480 000	4 480 000
	4 480 000	4 480 000

Not 7 Fodringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 525	2 525
	2 525	2 525

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	166 274	312 233
Nordea sparkonto	101 878	100 029
	268 152	412 262

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,870	2026-03-01	3 713 850	3 751 650
Stadshypotek	3,278	2025-05-13	587 750	694 750
			4 301 600	4 446 400
Kortfristig del av långfristig skuld			625 550	4 446 400

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristiga, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4 077 600 kr.

Nästa års amortering 44 800 kr.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ericson
Ordförande

Pia Westerholm

Zakarias Birnik Wiklund

Malin Santa

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Åkerberg
Intern revisor

This documents contains 13 pages before this page

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

MALIN SANTA

a0aa930d-17a3-4f8b-a9ac-089057e46750 - 2025-04-24 11:40:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fd3b3c67-d727-41f9-a6bd-347f28fea6e2 - SE

Zakarias Philip V Birnik Wiklund

38189e35-35d9-428b-b6fa-ed7d25c574d5 - 2025-04-25 11:17:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5f5ac3dc-32ee-4ab7-8f58-06fce4b908a7 - SE

Pia Anita Westerholm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Knallhatten 3

6e450257-c496-4d0a-831c-86f6e8df5c79 - 2025-04-25 12:45:16 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bf6d9bdc-76c8-482a-b5dd-5e47c918e55f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARTIN ERICSON

5edf5baa-9205-42c0-b29c-b7c0b8ac2880 - 2025-04-28 11:41:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d7baf86d-3959-43a1-8963-61075312de08 - SE

CLAES ÅKERBERG

f18dda3e-d053-4d27-bada-080b36abe310 - 2025-04-28 12:48:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0dab4be3-b506-4a01-9d7d-4b9b39487e53 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Knallhatten

För räkenskapsåret 2024

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för Bostadsrättsföreningen Knallhatten för räkenskapsåret 2024. Styrelsens ansvar är att upprätta och föreslå en årsredovisning i enlighet med god redovisningssed samt att förvalta föreningens angelägenheter i enlighet med gällande stadgar och beslut.

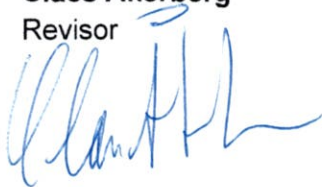
Min granskning har utförts enligt god revisionssed och har omfattat de åtgärder som jag bedömt nödvändiga för att kunna uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning. Jag har tagit del av föreningens bokföring, verifikationer samt övriga underlag som jag ansett vara av betydelse för revisionen. Min granskning har inte gett anledning till några anmärkningar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Boberg, 2025-04-14

Claes Åkerberg

Revisor





Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor