

Årsredovisning 2023

Brf Smedsbacken 14

769625-8511



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedsbacken 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-05. Stadgar registrerades 2019-12-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Smedsbacken 14	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 15 bostadsrätter om totalt 964 kvm. Byggnadernas totalyta är 964 kvm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Norgren	Ordförande
Christian Wallenius	Styrelseledamot
Jakob Hae-In Af Petersens	Styrelseledamot
Magnus Blomberg	Styrelseledamot
Malin Fischerström Granat	Styrelseledamot
Rikard Dahlén	Styrelseledamot
Ulf Sefastsson	Styrelseledamot

Valberedning

Magnus Granat

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Leif Torsten Kindberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering fuktskada vädringsbalkong
- 2021** ● Renovering hiss
- 2020** ● Ommålning trapphus
- 2019** ● Ommålning övernattningsrum
Byte balkongdörrar
Ombyggnad cykelrum/gamla tvättstugan till lägenhet
- 2018** ● Renovering vädringsbalkong
- 2017** ● Renovering ventilation
- 2015** ● Fönsterrenovering
- 2014** ● Flytt tvättstuga
Stambyte
Byte elinstallationer
- 2013** ● Takrenovering
- 2011** ● Byte värmeanläggning

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering fasad inklusive balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året upptäcktes fuktinträning i lägenhet 1402 som efter besiktning visade sig emanera från vädringsbalkongen. Detta ledde till att vädringsbalkongen behövde renoveras, något som kostade 815 tkr (inkl. moms) och som finansierades genom att föreningen upptog ytterligare lån. Vidare byttes föreningens båda tvättmaskiner ut till en kostnad av 95 tkr (inkl. moms).

Som ett led i arbetet att budgetera för framtida utgifter upprättades tillsammans med oberoende fackmän en underhållsplan som sträcker sig 50 år fram i tiden. Underhållsplanen kostade 44 tkr (inkl. moms) att upprätta och kommer tillsammans med styrelsens analys ligga till grund för en kalkyl av föreningens framtida utgifter.

Övriga uppgifter

Styrelsen har inte tagit något beslut om att höja avgifterna under året. Föreningens ekonomi är fortsatt god men kombinationen av den oförutsedda renoveringen av vådringsbalkongen, den höga inflationstakten samt den ökade räntenivån gör att avgiftsnivåerna kommer behöva ses över. Vidare innehar föreningen två hyresrätter om 59 respektive 31 kvm som vid årsskiftet 2022/23 fick sina hyror justerade uppåt i nivå med allmännyttan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	560	553	550	690
Resultat efter fin. poster	-1 196	-830	-168	16
Soliditet (%)	96	98	98	100
Yttre fond	478	342	228	114
Taxeringsvärde	48 200	48 200	38 000	38 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	477	477	477	639
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,9	74,8	75,3	80,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 681	686	686	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 524	622	622	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-972	-592	95	281
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	264	201	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	32	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	351	259	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,84	1,49	-	-
Räntekänslighet (%)	3,53	1,44	1,44	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -936 646 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Det negativa resultatet beror huvudsakligen på renoveringen av takterrassen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	33 461	-	-	33 461
Upplåtelseavgifter	5 382	-	-	5 382
Fond, yttre underhåll	342	-	136	478
Balanserat resultat	-2 714	-830	-136	-3 680
Årets resultat	-830	830	-1 196	-1 196
Eget kapital	35 640	0	-1 196	34 444

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 680
Årets resultat	-1 196
Totalt	-4 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	145
Balanseras i ny räkning	-5 021
	-4 876

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	560	553
Övriga rörelseintäkter	3	3	4
Summa rörelseintäkter		564	557
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 413	-1 093
Övriga externa kostnader	8	-47	-28
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259	-259
Summa rörelsekostnader		-1 720	-1 380
RÖRELSERESULTAT		-1 156	-823
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-50	-9
Summa finansiella poster		-40	-8
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 196	-830
ÅRETS RESULTAT		-1 196	-830

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	35 293	35 552
Summa materiella anläggningstillgångar		35 293	35 552
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 293	35 552
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	11
Övriga fordringar	11	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	29	33
Summa kortfristiga fordringar		39	46
Kassa och bank			
Kassa och bank		706	788
Summa kassa och bank		706	788
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		745	834
SUMMA TILLGÅNGAR		36 038	36 386

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 843	38 843
Fond för yttre underhåll		478	342
Summa bundet eget kapital		39 321	39 185
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 680	-2 714
Årets resultat		-1 196	-830
Summa fritt eget kapital		-4 876	-3 545
SUMMA EGET KAPITAL		34 444	35 640
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	869	0
Summa långfristiga skulder		869	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600	600
Leverantörsskulder		32	56
Skatteskulder		4	3
Övriga kortfristiga skulder		-2	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	90	86
Summa kortfristiga skulder		724	745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 038	36 386

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 156	-823
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	259	259
	-897	-563
Erhållen ränta	10	1
Erlagd ränta	-49	-8
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-936	-570
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7	-19
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22	-24
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-951	-614
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	361
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	361
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	869	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	869	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-82	-253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	788	1 041
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	706	788

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedsbacken 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	417	417
Hysesintäkter, bostäder	143	137
Summa	560	553

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga rörelseintäkter	3	4
Summa	3	4

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	2
Städning	30	29
Besiktning och service	34	3
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	0	4
Summa	65	38

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	128
Tvättstuga	142	6
El	11	0
Hissar	0	608
Tak	751	0
Temp. rep und eller projekt	33	0
Summa	938	742

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	46	24
Uppvärmning	255	194
Vatten	38	31
Sophämtning	23	19
Summa	361	268

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17	16
Kabel-TV	5	5
Fastighetsskatt	27	24
Summa	49	45

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	0
Övriga förvaltningskostnader	14	-0
Arvode ekonomisk förvaltning	31	28
Summa	47	28

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	50	9
Summa	50	9

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 781	37 781
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 781	37 781
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 229	-1 970
Årets avskrivning	-259	-259
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 489	-2 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 293	35 552
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 418</i>	<i>18 418</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 200	14 200
Taxeringsvärde mark	34 000	34 000
Summa	48 200	48 200

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	2	2

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	2
Städning	5	5
El	0	7
Försäkringspremier	8	8
Kabel-TV	3	2
Förvaltning	9	9
Summa	29	33

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-09-28	5,57 %	600	600
SEB	2025-07-28	5,68 %	869	
Summa			1 469	600
Varav kortfristig del			600	600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 469 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
El	3	0
Uppvärmning	29	30
Vatten	6	6
Utgiftsräntor	2	1
Förutbetalda avgifter/hyror	47	46
Summa	90	86

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 730	11 730

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Räkenskapsåret 2024 kommer styrelsens arbete ägnas åt att fortsätta arbetet med den ekonomiska kalkylen samt upphandling av fasad- och balkongrenoveringen som enligt underhållsplanen ska äga rum 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christian Wallenius
Styrelseledamot

Henrik Norgren
Ordförande

Jakob Hae-In Af Petersens
Styrelseledamot

Malin Fischerström Granat
Styrelseledamot

Rikard Dahlén
Styrelseledamot

Ulf Sefastsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Torsten Kindberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 09:44

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 14:55

DOCUMENT ID:

ry-g07j5gC

ENVELOPE ID:

r17yCmsqgR-ry-g07j5gC

DOCUMENT NAME:

Brf Smedsbacken 14, 769625-8511 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jakob Hae-In af Petersens afpetersens@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 17:35 15.04.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/07) IP: 80.217.35.152
2. MALIN FISCHERSTRÖM GRANAT malinfg@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 21:51 15.04.2024 21:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/21) IP: 31.222.121.11
3. ULF SEFASTSSON ulf.sefastsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 09:18 16.04.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/12) IP: 194.71.19.190
4. Hans Rikard Dahlén rikard.dahlen@outlook.com	Signed Authenticated	21.04.2024 21:21 16.04.2024 22:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/25) IP: 83.140.77.23
5. CHRISTIAN WALLENIUS christian@cewede.se	Signed Authenticated	21.04.2024 22:12 21.04.2024 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/07) IP: 158.174.22.208
6. Henrik Norgren henrik.norgren@kingsroad.se	Signed Authenticated	26.04.2024 19:57 26.04.2024 19:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/30) IP: 94.191.137.81
7. Leif Torsten Kindberg torsten.kindberg@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2024 09:44 29.04.2024 09:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1937/01/30) IP: 83.250.86.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Smedsbacken 14, Stockholm

Org nr. 769625-8511

Årsredovisning för Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. Smedsbacken 14,
Smedsbacksgatan 16 i Stockholm
Organisationsnummer 769625-8511

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Smedsbacken 14, Smedsbacksgatan 16 i Stockholm för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen, och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av föreningens revisor.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

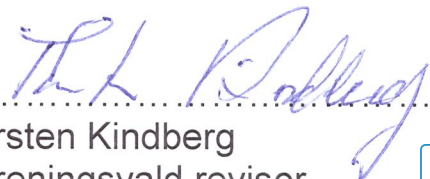
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen.

Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 04 april 2024.


.....
Torsten Kindberg
Föreningsvald revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 12:21

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 14:55

DOCUMENT ID:

HJIAXo5I0

ENVELOPE ID:


Hy-yRXicgR-HJIAXo5I0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse undertecknad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Torsten Kindberg torsten.kindberg@telia.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 12:21 05.05.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1937/01/30) IP: 83.250.86.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed