

Årsredovisning 2023

Brf Vintervägen 17

769620-1040



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vintervägen 17

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Oxeln 6	2009	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 357 kvm.

Föreningen innehar även 3 st p-platser. Anmälan görs till föreningens epost. En p-plats kostar 800kr/mån. Uppsägningstiden är 2 månader. Vid andrahandsuthyrning förlorar man sin p-plats.

Styrelsens sammansättning

Paola Lineo Romero	Ordförande
Patrik Montgomery	Styrelseledamot
Viktoria Cadenius	Styrelseledamot
Fredrik Faraj	Styrelseledamot t.o.m 2023-12-15
Katarina Pardinus	Suppleant

Valberedning

Erik Hall
Kajsa Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Michael Adamsson Revisor Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ombyggnation av tvättstuga och cykelförråd
- 2022 ● Nytt bokningssystem till tvättstugan
Stamspolning
- 2020 ● Ny port på framsidan
Byte av armaturer i trapphuset samt entré
- 2018 ● Radonmätning i fastigheten
- 2016 ● Ny port mot gården
Markarbete på baksidan
- 2014 ● Ombyggnad av lokal och råvind till lägenheterna

Planerade underhåll

- 2024 ● Ny lösning för sophantering

Till det planerade underhållet samlas medel via en årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningen har ingen upprättad underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Kvarteret Oxeln Solna, med en andel på 11%.

Samfälligheten förvaltar den gemensamma gården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjs med 7 % från och med januari 2024.

Övrigt

Årsstämman hölls den 31 maj och hade en låg anslutning. Två medlemmar deltog utöver styrelsen.

Vårstädning ägde rum den 23 april och höststädning ägde rum 12 november. Cirka 7 medlemmar deltog vid respektive tillfälle.

Under hösten genomfördes OVK med några anmärkningar att åtgärda innan godkännande ges.

Två digitala enkätundersökningar har genomförts. Ett gällande ombildning av tvättstuga och det andra angående bredband. Bägge hade hög svarsfrekvens och ett positivt utfall.

Tvättstugan ombildas och föreningen har nu ett mindre cykelförråd för 22 cyklar och plats för enstaka barnvagn.

Ena tvättmaskin och torktumlare har fått underhåll.

Brandsläckare har satts upp mellan varje våning i trapphuset.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 091 876	1 048 708	1 062 803	1 030 963
Resultat efter fin. poster	-391 731	-50 919	-212 346	-328 456
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	1 001 640	865 728	760 128	654 528
Taxeringsvärde	43 600 000	43 600 000	35 200 000	35 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	747	747	747	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	96,6	95,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 612	4 644	4 676	4 707
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 612	4 644	4 676	4 707
Sparande per kvm totalyta, kr	131	237	154	112
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	26	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	145	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	21	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	217	191	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,31	1,09	3,32	3,29
Räntekänslighet (%)	6,18	6,22	6,26	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen fortfarande ett negativt resultat, och detta kan förklaras genom de underhållskostnader som föreningen haft under året så som renovering av tvättstuga och uppförande av cykelrum.

Som en åtgärd för att förbättra föreningens resultat beslutade styrelsen om en avgiftshöjning om 7 % från 2024-01-01.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	26 152 391	-	-	26 152 391
Upplåtelseavgifter	2 086 806	-	-	2 086 806
Fond, yttre underhåll	865 728	-	135 912	1 001 640
Balanserat resultat	-3 436 008	-50 919	-135 912	-3 622 839
Årets resultat	-50 919	50 919	-391 731	-391 731
Eget kapital	25 617 998	0	-391 731	25 226 268

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 622 839
Årets resultat	-391 731
Totalt	-4 014 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	135 912
Att från yttre fond i anspråk ta	-197 282
Balanseras i ny räkning	-3 953 199
	-4 014 569

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 091 876	1 048 708
Övriga rörelseintäkter	3	6 309	-2
Summa rörelseintäkter		1 098 185	1 048 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-845 777	-542 718
Övriga externa kostnader	8	-101 245	-91 033
Personalkostnader	9	-26 284	-25 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 892	-371 892
Summa rörelsekostnader		-1 345 198	-1 030 866
RÖRELSERESULTAT		-247 013	17 840
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		180	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-144 898	-68 760
Summa finansiella poster		-144 718	-68 759
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-391 731	-50 919
ÅRETS RESULTAT		-391 731	-50 919

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	30 530 901	30 896 181
Maskiner och inventarier	12	33 032	39 644
Summa materiella anläggningstillgångar		30 563 933	30 935 825
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 563 933	30 935 825
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 481
Övriga fordringar	13	21 441	2 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	56 271	28 076
Summa kortfristiga fordringar		77 712	34 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 078 058	1 134 457
Summa kassa och bank		1 078 058	1 134 457
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 155 770	1 169 395
SUMMA TILLGÅNGAR		31 719 703	32 105 220

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 239 197	28 239 197
Fond för yttre underhåll		1 001 640	865 728
Summa bundet eget kapital		29 240 837	29 104 925
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 622 839	-3 436 008
Årets resultat		-391 731	-50 919
Summa fritt eget kapital		-4 014 569	-3 486 927
SUMMA EGET KAPITAL		25 226 268	25 617 998
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 658 378	1 701 558
Leverantörsskulder		96 721	36 323
Skatteskulder		4 509	22 216
Övriga kortfristiga skulder		612	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	133 215	127 125
Summa kortfristiga skulder		1 893 435	1 887 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 719 703	32 105 220

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-247 013	17 840
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	371 892	371 892
	124 880	389 732
Erhållen ränta	180	1
Erlagd ränta	-143 721	-67 871
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-18 662	321 862
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-42 774	29 318
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 216	-10 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 219	340 738
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-43 180	-43 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-43 180	-43 180
ÅRETS KASSAFLÖDE	-56 399	297 558
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 134 457	836 899
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 078 058	1 134 457

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vintervägen 17 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	6,67 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 013 268	1 013 268
Hysesintäkter, p-platser	28 700	27 000
Övriga intäkter	49 908	8 440
Summa	1 091 876	1 048 708

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Elstöd	6 310	0
Summa	6 309	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	26 250	34 107
Besiktning och service	24 835	9 834
Trädgårdsarbete	7 220	0
Snöskottning	19 038	13 825
Summa	77 343	57 766

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	139 920	52 466
Planerat underhåll	197 282	0
Summa	337 202	52 466

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	45 247	35 202
Uppvärmning	219 101	196 090
Vatten	30 439	27 967
Sophämtning	44 483	42 364
Summa	339 270	301 623

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29 880	38 026
Kabel-TV	10 584	9 569
Samfällighet	16 101	16 101
Fastighetsskatt	52 437	67 167
Korr. fastighetsskatt	-17 040	0
Summa	91 962	130 863

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 556	549
Revisionsarvoden	8 125	8 125
Övriga förvaltningskostnader	37 632	26 167
Ekonomisk förvaltning	53 932	51 052
Serviceavgift till Brf-organisation	0	5 140
Summa	101 245	91 033

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	6 284	5 223
Summa	26 284	25 223

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	144 898	68 723
Övriga räntekostnader	0	37
Summa	144 898	68 760

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 975 318	34 975 318
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 975 318	34 975 318
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 079 137	-3 713 857
Årets avskrivning	-365 280	-365 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 444 417	-4 079 137
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 530 901	30 896 181
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 719 015</i>	<i>9 719 015</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	43 600 000	43 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	99 173	99 173
Utgående anskaffningsvärde	99 173	99 173
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59 529	-52 917
Avskrivningar	-6 612	-6 612
Utgående avskrivning	-66 141	-59 529
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 032	39 644

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 219	819
Övriga fordringar	3 222	1 562
Summa	21 441	2 381

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 581	11 955
Försäkringspremier	32 868	0
Kabel-TV	2 815	2 638
Förvaltning	14 007	13 483
Summa	56 271	28 076

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-09-28	5,12 %	1 658 378	1 701 558
SEB	2025-02-28	1,57 %	4 600 000	4 600 000
Summa			6 258 378	6 301 558
Varav kortfristig del			1 658 378	1 701 558

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 042 478 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	0	3 125
El	3 135	4 387
Uppvärmning	33 651	30 870
Utgiftsräntor	3 231	2 054
Förutbetalda avgifter/hyror	93 198	86 689
Summa	133 215	127 125

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 781 000	9 781 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En höjning av avgifterna med 7% fr o m 1 januari 2024 . Förening har tecknat gruppavtal med Tele2 för bredband. Byter städbolag och byter för hisservice.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Paola Lineo Romero
Ordförande

Patrik Montgomery
Styrelseledamot

Viktoria Cadenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
Hans Arvid Mikael Adamsson
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516452609

Dokument

Brf Vintervägen 17, 769620-1040 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-04-30 09:14:14 CEST (+0200) av BRF
VINTERVÄGEN 17 (BV1)
Färdigställt 2024-05-05 14:56:20 CEST (+0200)

Signerare

BRF VINTERVÄGEN 17 (BV1) BRF Vintervägen 17 vintervagen17@gmail.com +460763118285 Signerade 2024-04-30 09:14:15 CEST (+0200)	Viktoria Cardenius (VC) viktoria.cadenius@gmail.com Signerade 2024-04-30 09:17:58 CEST (+0200)
Patrik Montgomery (PM) patrik.m@outlook.com Signerade 2024-04-30 09:18:39 CEST (+0200)	Fredrik Faraj (FF) fredrik_faraj@hotmail.com Signerade 2024-04-30 13:11:16 CEST (+0200)
Katarina Pardinus (KP) kat.pardinus@mensa.se Signerade 2024-05-05 14:56:20 CEST (+0200)	Paola Lineo Romero (PLR) paola.lineo@gmail.com Signerade 2024-04-30 12:16:48 CEST (+0200)
Hans Arvid Mikael Adamsson (HAMA) michael.adamsson@fastighetsek.se Signerade 2024-05-02 07:53:03 CEST (+0200)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

