

Årsredovisning 2023

Brf Banvaktén

702000-1173



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Banvakten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
London 10	-	Stockholm
London 11	-	Stockholm

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 92 bostadsrätter om totalt 6 703 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linnéa Tranvinge	Ordförande
Torgny Åkerstedt	Styrelseledamot
Emma Raaschou	Styrelseledamot
Erik Lund	Styrelseledamot
Johan Nilson	Styrelseledamot
Lina Geuna	Styrelseledamot
Sofia Kanerud	Styrelseledamot

Valberedning

Martin Björnström
Simon Weideskog
Louise Tornérhielm

Revisorer

Carl Ehnбом Lekmannarevisor
Christian Dahlström Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-13. Revision av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Hissmodernisering
Målning av soprum
Trädgårdsplantering
- 2019** ● Byte av VA-stammar och elstigare
- 2013** ● Renovering av fasader, tak och balkonger
Byte av samtliga fönster
- 2008** ● Modernisering av tvättstugor

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av inpasseringssystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	DCE EL och Fastighet AB
Kabel-TV	Tele 2 Sverige AB
Städning	Miljörenen AB
Sophämtning	Urbaser AB
Återvinning	PreZero Recycling AB
Entrémattor	Cws-boco AB
Brandskydd	Brandsäkra AB
Hjärtstartare	Hlr Konsulten Sverige AB
Skadedjursbekämpning	Nomor AB
Tvättstugeunderhåll	Entema Entreprenader & Service AB

Övrig verksamhetsinformation

Inga leverantörsavtal har tillkommit eller avslutats under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har följande investeringar gjorts i föreningen:

Ommålning av soprum i hus 14 och 18. Iordningställande av källsortering av Matavfall, Tidningar, Plast, Kartong och Hushållsavfall.

Modernisering av hissarna, totalt 4 st, i hus 14 och 18. Utbyte av hisskorg och maskineri.

Trädgård - nya planteringar har gjorts framför entrén vid båda fastigheterna hus 14 och 18 med nya rabattlådor i corten längs med husets framsida.

Ekonomi

Parkeringsavgifterna höjdes från 1100 kr till 1300 kr/månad från årsskiftet 2022-2023.

De ökade räntekostnaderna har under 2023 slagit igenom i stort sett fullt ut på föreningens lånestock.

Totalkostnaden för hissmoderniseringen slutade på 3,7 Mkr. varav 3,4 Mkr belastar räkenskapsåret 2023.

De nya planteringarna kostade 250 000 kr.

Nya lån har tagits upp om 4,25 Mkr under året, avsedda att förutom hissmoderniseringen också täcka ett avfallshanteringsprojekt som inställts. En extra amortering om drygt 1 Mkr gjordes därför strax efter årsskiftet 2023-2024. Vid årsskiftet 2023-2024 var belåningen 37,4 Mkr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 123 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 124 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 357	4 309	4 311	4 280
Resultat efter fin. poster	-4 177	-541	385	-2 712
Soliditet (%)	79	82	82	82
Yttre fond	1 963	1 242	742	742
Taxeringsvärde	339 756	339 756	247 199	247 199
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	603	603	603	603
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	93,9	90,0	93,6
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 563	4 942	4 956	4 969
Skuldsättning per kvm totalyta	5 563	4 942	4 956	4 969
Sparande per kvm totalyta	9	47	188	-102
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	32	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	110	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	21	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	169	164	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,18	1,68	1,13	1,31
Räntekänslighet (%)	9,22	8,19	8,21	8,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -247 314 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Det negativa resultatet för 2023 beror till största delen på den hissmodernisering som genomförts. I och med årsskiftet 2023-2024 har dock månadsavgifterna höjts med 15%. Hyran för föreningens parkeringsplatser har i sin tur höjts med 23%. Föreningen kommer i övrigt att noggrant följa kostnadsutvecklingen under året för att från årsskiftet 2024-2025 justera avgifterna till en nivå som säkerställer en hållbar finansiering av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	929	-	-	929
Fond, yttre underhåll	1 242	-	721	1 963
Uppskrivningsfond	168 470	-	-	168 470
Reservfond	198	-	-	198
Balanserat resultat	-17 265	-541	-721	-18 527
Årets resultat	-541	541	-4 177	-4 177
Eget kapital	153 033	0	-4 177	148 856

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 527
Årets resultat	-4 177
Totalt	-22 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 019
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 963
Balanseras i ny räkning	-21 760
	-22 704

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 357	4 309
Övriga rörelseintäkter	3	33	-0
Summa rörelseintäkter		4 390	4 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 206	-3 345
Övriga externa kostnader	9	-236	-293
Personalkostnader	10	-135	-122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536	-536
Summa rörelsekostnader		-7 113	-4 296
RÖRELSERESULTAT		-2 723	13
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 472	-556
Summa finansiella poster		-1 454	-554
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 177	-541
ÅRETS RESULTAT		-4 177	-541

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	183 969	184 457
Maskiner och inventarier	13	210	257
Summa materiella anläggningstillgångar		184 178	184 715
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		184 178	184 715
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33	44
Övriga fordringar	14	2 901	2 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	219	235
Summa kortfristiga fordringar		3 153	2 493
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 153	2 493
SUMMA TILLGÅNGAR		187 331	187 208

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		929	929
Uppskrivningsfond		168 668	168 668
Fond för yttre underhåll		1 963	1 242
Summa bundet eget kapital		171 560	170 839
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 527	-17 265
Årets resultat		-4 177	-541
Summa fritt eget kapital		-22 704	-17 806
SUMMA EGET KAPITAL		148 856	153 033
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 606	11 081
Summa långfristiga skulder		10 606	11 081
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 706	22 067
Leverantörsskulder		208	232
Skatteskulder		5	15
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	948	778
Summa kortfristiga skulder		27 869	23 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 331	187 208

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 723	13
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	536	536
	-2 186	549
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-1 352	-510
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 521	41
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	23	-36
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 481	7
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	4 250	0
Amortering av lån	-86	-90
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 164	-90
ÅRETS KASSAFLÖDE	682	-83
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 199	2 282
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 882	2 199

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Banvakten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,78 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 047	3 959
Årsavgifter, lokaler	0	88
Hysesintäkter, p-platser	308	262
Övriga intäkter	2	0
Summa	4 357	4 309

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Elprisstöd	33	0
Summa	33	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	168	85
Besiktning och service	84	81
Städning	87	109
Trädgårdsarbete	22	73
Snöskottning	17	0
Övrigt	2	0
Summa	382	349

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	50	237
Bostäder	0	61
Bostäder VVS	34	410
Tvättstuga	30	0
Källarutrymmen	0	37
Soprum/miljöanläggning	32	0
Ventilation	93	0
Hissar	2	167
Övrigt plan. UH	0	54
Övriga gemensamma utrymmen	0	25
Summa	240	992

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hissar	3 413	244
Gård/markytor	291	0
Summa	3 704	244

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	147	217
Uppvärmning	798	738
Vatten	187	143
Sophämtning	177	163
Summa	1 309	1 261

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	121	117
Övrigt	63	9
Kabel-TV	203	187
Fastighetsskatt	204	186
Korr. fastighetsskatt	-20	0
Summa	571	499

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	87	57
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	17	116
Revisionsarvoden	35	31
Ekonomisk förvaltning	96	87
Summa	236	293

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105	95
Sociala avgifter	30	27
Summa	135	122

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 472	556
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	1 472	556

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	195 824	195 824
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	195 824	195 824
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 366	-10 878
Årets avskrivning	-489	-489
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 855	-11 366
Utgående restvärde enligt plan	183 969	184 457
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>169 364</i>	<i>169 364</i>
Varav uppskrivning	168 470	168 470
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	98 392	98 392
Taxeringsvärde mark	241 364	241 364
Summa	339 756	339 756

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 159	1 159
Utgående anskaffningsvärde	1 159	1 159
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-902	-854
Avskrivningar	-48	-48
Utgående avskrivning	-949	-902
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	210	257

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	15	14
Nabo Klientmedelskonto	2 064	1 147
Borgo	817	1 052
Avräkningskonto, eko. förvaltning	4	0
Summa	2 901	2 214

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	44
Försäkringspremier	121	110
Kabel-TV	53	51
Räntor	0	5
Förvaltning	27	25
Summa	219	235

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-02	4,87 %	1 067	1 075
Stadshypotek	2024-01-02	4,87 %	558	562
Stadshypotek	2023-01-30	1,55 %		1 500
Stadshypotek	2023-01-30	1,55 %		1 500
Stadshypotek	2028-04-30	4,07 %	600	600
Stadshypotek	2027-06-30	3,77 %	4 075	4 075
Stadshypotek	2024-09-01	1,50 %	4 075	4 075
Stadshypotek	2024-02-19	4,81 %	9 664	9 664
Stadshypotek	2024-03-08	4,82 %	3 946	3 987
Stadshypotek	2025-09-01	3,42 %	2 931	2 931
Stadshypotek	2024-04-19	5,22 %	3 146	3 179
Stadshypotek	2024-02-15	4,81 %	2 000	
Stadshypotek	2024-01-03	4,87 %	2 250	
Stadshypotek	2028-04-30	4,07 %	3 000	
Summa			37 312	33 148
Varav kortfristig del			26 706	22 067

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 912 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	10
El	14	29
Uppvärmning	113	113
Utgiftsräntor	198	79
Vatten	30	27
Styrelsearvode	67	67
Sociala avgifter	19	19
Förutbetalda avgifter/hyror	496	436
Summa	948	778

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 507	33 381

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgifterna höjdes med 15% vid årsskiftet 2023-2024. Parkeringsavgifterna höjdes från 1300 kr till 1600 kr/månad från februari 2024. En extra amortering om 1,06 Mkr utfördes januari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emma Raaschou
Styrelseledamot

Erik Lund
Styrelseledamot

Johan Nilson
Styrelseledamot

Lina Geuna
Styrelseledamot

Linnéa Tranvinge
Ordförande

Sofia Kanerud
Styrelseledamot

Torgny Åkerstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Ehnбом
Internrevisor

Christian Dahlström
Auktoriserad revisor