

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Hingsten 8*

769612-2618

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hingsten 8 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Hingsten 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Bostadsrättsföreningen har 3 medlemmar, föreningen upplåter 3 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen har under året haft 4 protokollförda sammanträden varav ett årsmöte.

Bostadsrättsföreningen består av 3 lägenheter om totalt 204 kvm.

Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen innehar aktuell underhållsplan.

### Medlemsinformation:

Ledamöter

Martina Huber, Ordförande

Yasemin Collin, Ledamot och kassör

Adrian Falk, Ledamot och sekreterare

Revisor

Gunnar Rönnevig

Föreningen har per 2023-12-31 krediter om totalt 3 131 750 kr fördelat på:

1 300 000, Bundet till och med 2025-04-30

820 250, Bundet till och med 2025-06-30

661 500, Bundet till och med 2028-12-01

250 000, Bundet till och med 2026-09-30

100 000, Bundet till och med 2024-06-01

Lånet som löper till och med juni 2024 har styrelsen för avsikt att förlänga.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	243	236	224	224
Resultat efter finansiella poster	20	-26	-20	-154
Soliditet %	4	4	4	5
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 192			
Skuldsättning (kr) per kvm	15 352			
Sparande (kr) per kvadratmeter	253			
Räntekänslighet %	12,88			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	399			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91,8			

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	875 000	160 000	-888 292	-26 398
Balanseras i ny räkning			-26 398	26 398
Avsättning fond för yttre underhåll		60 000	-60 000	
Årets resultat				20 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>875 000</b>	<b>220 000</b>	<b>-974 691</b>	<b>20 252</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-974 691
Årets resultat	20 252
<b>Summa</b>	<b>-954 439</b>

### Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	60 000
Balanseras i ny räkning	-1 014 439
<b>Summa</b>	<b>-954 439</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter	2	243 114	235 588
Övriga rörelseintäkter		21 602	1 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 716</b>	<b>236 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-126 449	-154 177
Övriga externa kostnader		-29 810	-24 399
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 426	-31 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 685</b>	<b>-210 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 031</b>	<b>26 793</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-11
Ränteintäkter		200	0
Räntekostnader		-56 979	-53 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 779</b>	<b>-53 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 252</b>	<b>-26 398</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 252</b>	<b>-26 398</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 252</b>	<b>-26 398</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderätt	4	18 079	22 506
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		18 079	22 506
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 134 418	3 153 992
Installationer	6	65 340	72 765
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 199 758	3 226 757
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	56 356	29 356
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		56 356	29 356
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 193</b>	<b>3 278 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 409	1
Förutbetalda kostnader		5 209	8 752
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 618	8 753
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		47 850	51 460
<i>Summa kassa och bank</i>		47 850	51 460
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 468</b>	<b>60 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 342 661</b>	<b>3 338 832</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	875 000	875 000
Fond för yttre underhåll	220 000	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 095 000</b>	<b>1 035 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-974 691	-888 292
Årets resultat	20 252	-26 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-954 439</b>	<b>-914 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>140 561</b>	<b>120 310</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 3 016 250	3 131 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 016 250</b>	<b>3 131 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 115 500	15 500
Skatteskulder	4 767	8 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 583	62 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>185 850</b>	<b>86 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 342 661</b>	<b>3 338 832</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		77 031
- Avskrivningar		
Erhållen ränta		31 426
Erlagd ränta		200
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		-56 979
		<b>51 678</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar		-11 866
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder		-922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>38 890</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Inbetalning till räntefond		-27 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-27 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetalning, amortering av lån		-15 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 610</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>51 460</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>47 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar mm i Bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Nyttjanderätt	10	10

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Installationer	5	20

### Not 2 Nettoomsättning

Totala rörelseintäkter på 264 716 kr fördelar sig enligt följande:

Årsavgifter inkl el och fiber: 243 114 kr

Elstöd: 15 197 kr

Försäkringsersättning: 6 405 kr

Not 3 Fastighetskostnader	2023	2022
El och värme	63 810	88 332
Vatten och avlopp	17 574	11 033
Reparation & underhåll	8 388	17 755
Internet	15 640	19 550
Försäkring	13 270	12 950
Fastighetsavgift	4 767	4 557
Självrisk	3 000	0
Summa	<b>126 449</b>	<b>154 177</b>



Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 275	44 275
	Utgående anskaffningsvärden	44 275	44 275
	Ingående avskrivningar	-21 769	-17 341
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 427	-4 428
	Utgående avskrivningar	-26 196	-21 769
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 079</b>	<b>22 506</b>
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 510 200	3 510 200
	Utgående anskaffningsvärden	3 510 200	3 510 200
	Ingående avskrivningar	-356 208	-336 634
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 574	-19 574
	Utgående avskrivningar	-375 782	-356 208
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 134 418</b>	<b>3 153 992</b>
	Taxeringsvärde: 4 204 000 kr		
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	148 500	148 500
	Utgående anskaffningsvärden	148 500	148 500
	Ingående avskrivningar	-75 735	-68 310
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 425	-7 425
	Utgående avskrivningar	-83 160	-75 735
	<b>Redovisat värde</b>	<b>65 340</b>	<b>72 765</b>
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 356	32 367
	Inköp	27 000	12 000
	Försäljningar	0	-15 011
	Utgående anskaffningsvärden	56 356	29 356

Not 8	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 016 250	3 131 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	115 500	15 500

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

**Not 10** Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm



Martina Huber  
2024-05-27



Yasemin Collin  
2024-05-27



Adrian Falk  
2024-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

Gunnar Rönnevig  
Vald revisor