

Årsredovisning 2023

Brf Lindormen 21

716418-0320



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lindormen 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-02-21. Stadgar registrerades 2017-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Lindormen 21	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova Agency AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 45 bostadsrätter om totalt 4 420 kvm och 1 lokal om 196 kvm. Byggnadernas totalyta är 4722 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pål Wingren	Ordförande
Daniel Nilsson	Sekreterare
Karl Mårten Broman	Kassör
Karolina Fromholtz	Styrelseledamot
Ken Elias Liebkind	Styrelseledamot
Märta Skog Åkerlind	Styrelseledamot
Sofi Hagander	Styrelseledamot

Valberedning

Julia Maric
Anna Flygelholm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christoffer Brenning Revisor
Jan-Robert Jansson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Kanalrensning i skorstenarna genomförd för att förbättra luftflödet och inomhusklimatet
- 2023** ● Fönsterrenovering
Ventilation hyreslokal
Elektroniska lås till källaren
- 2022** ● Fönsterrenovering
Översyn av tak och ventilation
Stamspolning
Uppstart av sopsortering
- 2021** ● Installation av porttelefon
Översyn av portarna
- 2019** ● Gårdsrenovering
- 2018** ● Fönsterrenovering
- 2017-2018** ● Radonmätning
- 2017** ● Stamspolning
Om-putsning av den del av fasaden till 15 som vätter mot Grevgatan
Insattallation av rättstop
- 2015** ● Ventilation i lokal
Fiber uppdraget till lägenheterna

- 2012-2014 ● Fönster
- 2012 ● Fasad
- Brevinkast
- Markanläggning

Planerade underhåll

- 2024 ● Fortsatt fönsterrenovering
- Omfattande arbete med ventilation
- 2025 ● OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-12-07 och nuvarande stadgar är antagna på 2017 års ordinarie årsstämma.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Lindormen 21 byggdes 1914 och har värdeår 1950. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 676 kvm varav 4 466 kvm utgör lägenhetsyta och 210 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 302 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, vilket de varit sedan sjutton år tillbaka tack vare föreningens mycket goda ekonomi.

Resultatet har dock försämrats mot tidigare år vilket främst förklaras av ökade löpande kostnader för bl.a värme och utökad sophantering, fortsatt fönsterrenovering, ny porttelefon samt ventilationen i hyreslokalen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 949	1 898	1 887	1 799
Resultat efter fin. poster	-700	-188	-42	146
Soliditet (%)	96	95	96	97
Yttre fond	2 604	2 604	2 604	2 604
Taxeringsvärde	269 672	269 672	176 296	176 296
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	327	327	327	327
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,6	46,2	74,6	77,2
Sparande per kvm totalyta	-41	-26	-5	36
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	18	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	131	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	16	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	187	165	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Resultatet har försämrats mot tidigare år vilket främst förklaras av ökade löpande kostnader för bl.a värme och utökad sophantering, fortsatt fönster-renovering, ny porttelefon samt ventilationen i hyres-lokalen. Styrelsen har i ett första steg beslutat om en avgiftshöjning på 15%. Mot bakgrund av kostnadsutvecklingen kommer styrelsen löpande ompröva avgiftsnivån. Styrelsen fortsätter sin strävan att bibehålla en låg avgiftsnivå jämfört med snitt-avgiften för bostadsrättsföreningar i Stockholm.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	22 209	-	-	22 209
Fond, yttre underhåll	2 604	-	-	2 604
Balanserat resultat	253	-188	-	65
Årets resultat	-188	188	-700	-700
Eget kapital	24 879	0	-700	24 179

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	65
Årets resultat	-700
Totalt	-635
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Att från yttre fond i anspråk ta	-489
Balanseras i ny räkning	-146
	-635

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 949	1 898
Övriga rörelseintäkter	3	79	1 198
Summa rörelseintäkter		2 028	3 096
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 555	-3 141
Övriga externa kostnader	9	-179	-129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19	-19
Summa rörelsekostnader		-2 753	-3 289
RÖRELSERESULTAT		-725	-193
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-0
Summa finansiella poster		25	5
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-700	-188
ÅRETS RESULTAT		-700	-188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 509	23 528
Summa materiella anläggningstillgångar		23 509	23 528
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 509	23 528
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		53	46
Övriga fordringar	12	77	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	106	253
Summa kortfristiga fordringar		236	300
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 537	2 263
Summa kassa och bank		1 537	2 263
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 773	2 563
SUMMA TILLGÅNGAR		25 282	26 091

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 209	22 209
Fond för yttre underhåll		2 604	2 604
Summa bundet eget kapital		24 813	24 813
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65	253
Årets resultat		-700	-188
Summa fritt eget kapital		-635	65
SUMMA EGET KAPITAL		24 179	24 879
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		11	11
Summa långfristiga skulder		11	11
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		229	418
Skatteskulder		10	7
Övriga kortfristiga skulder		152	141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	701	636
Summa kortfristiga skulder		1 092	1 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 282	26 091

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-725	-193
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	19	19
	-706	-174
Erhållen ränta	25	5
Erlagd ränta	0	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-681	-169
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	64	287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-109	106
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-727	225
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	11
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	11
ÅRETS KASSAFLÖDE	-727	236
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 263	2 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 537	2 263

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lindormen 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,2 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 430	1 430
Hysesintäkter, bostäder	67	64
Hysesintäkter, lokaler	402	367
Övriga intäkter	15	6
Kabel-TV/Bredband	2	2
El	3	3
Värme	30	27
Summa	1 949	1 898

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	13	0
Övriga intäkter	26	0
Försäkringsersättning	11	1 164
Återbetaln. all Framtid	30	34
Summa	79	1 198

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	116	135
Städning	91	87
Trädgårdsarbete	3	2
Övrigt	8	0
Snöskottning	33	22
Summa	252	245

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	100	141
Bostäder	11	102
Tvättstuga	7	0
Trapphus/port/entr	104	25
Dörrar och lås/porttele	147	0
VA	10	0
Ventilation	0	12
El	10	0
Hissar	28	39
Tak	11	0
Fasader	8	0
Fönster	3	308
Gård/markytor	0	17
Försäkringsärenden/vattenskada	0	1 023
Summa	439	1 667

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder	300	0
VA	0	48
Ventilation	189	0
Summa	489	48

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	60	83
Uppvärmning	732	603
Vatten	92	75
Sophämtning	231	176
Summa	1 116	938

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	78	75
Kabel-TV	46	42
Bredband	6	0
Fastighetsskatt	130	127
Summa	260	243

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	97	57
Förbrukningsmaterial	9	7
Ekonomisk förvaltning	72	65
Summa	179	129

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	0	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 588	32 588
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 588	32 588
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 059	-9 040
Årets avskrivning	-19	-19
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 078	-9 059
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 509	23 528
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 324</i>	<i>15 324</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 872	72 872
Taxeringsvärde mark	196 800	196 800
Summa	269 672	269 672

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13	1
Övriga fordringar	64	0
Summa	77	1

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48	197
Försäkringspremier	27	25
Kabel-TV	12	11
Förvaltning	20	20
Summa	106	253

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	24
Städning	7	13
El	5	11
Uppvärmning	111	101
Vatten	15	14
Förutbetalda avgifter/hyror	536	473
Summa	701	636

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tvingats höja avgiften med 15% för att klara kraftiga kostnadshöjningar i.o.m de senaste årens höga inflation.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Nilsson
Sekreterare

Karl Mårten Broman
Kassör

Karolina Fromholtz
Styrelseledamot

Ken Elias Liebkind
Styrelseledamot

Märta Skog Åkerlind
Styrelseledamot

Pål Wingren
Ordförande

Sofi Hagander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christoffer Brenning
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 08:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.04.2024 21:04

DOCUMENT ID:

rkZQP_Xi1A

ENVELOPE ID:

S1Mvumo1A-rkZQP_Xi1A

DOCUMENT NAME:

Brf Lindormen 21, 716418-0320 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOFI HAGANDER sofhagander@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 21:38 03.04.2024 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/02/06) IP: 217.209.215.58
2. Per Daniel Nilsson vicinitor@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 10:08 04.04.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/10) IP: 94.255.132.45
3. KARL MÅRTEN BROMAN marten.broman@hotmail.se	Signed Authenticated	04.04.2024 11:07 04.04.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/19) IP: 83.233.139.130
4. Pål Wingren pal.wingren@sehed.se	Signed Authenticated	05.04.2024 08:48 05.04.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/18) IP: 82.117.119.252
5. KEN LIEBKIND ken@alfvendidrikson.com	Signed Authenticated	07.04.2024 22:37 07.04.2024 22:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/11) IP: 83.190.74.199
6. KAROLINA FROMHOLTZ karolina.fromholtz@happysocks.com	Signed Authenticated	09.04.2024 08:49 09.04.2024 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/04) IP: 82.117.119.210
7. MÅRTA SKOG ÅKERLIND marta.skog@akitespararna.se	Signed Authenticated	09.04.2024 08:59 09.04.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/20) IP: 213.89.94.196
8. CHRISTOFFER BRENNING christoffer.brenning@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 08:46 10.04.2024 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/11) IP: 94.234.112.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Lindormen 21

Org.nr 716418-0320

Undertecknad som utsetts att granska räkenskaperna för år 2023 för bostadsrättsföreningen Lindormen 21 får härmed avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna, styrelseprotokollen samt styrelsens förvaltning för år 2023.

Räkenskaperna är förda i god ordning och resultaträkning samt balansräkning upprättade enligt sedvanliga principer.

Jag tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

Att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den / 2024

Christoffer Brenning



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 11:02

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 03.04.2024 21:04

DOCUMENT ID:
SymvdQjyA

ENVELOPE ID:
SylzwO7iy0-SymvdQjyA

DOCUMENT NAME:
Revisionsrapport.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER BRENNING christoffer.brenning@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2024 11:02 09.04.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/11) IP: 94.234.112.128

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed