

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Johanneshovsvägen 147, 120 47 Enskede Gård
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 899925



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

73 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 83 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2018-12-07

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | | |
| Stockholm | Stockholm | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Medlemmen 1 | | Brf Mejeriet | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 1 | 6 | 662053 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 141A | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 141B | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 143A | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 143B | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 143C | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 143D | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 145 | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 147 | | 12047 | Enskede Gård | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 149 | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 151 | | 12050 | Årsta | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 153 | | 12050 | Årsta | <input type="radio"/> |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Johanneshovsvägen 155 | | 12047 | Enskede Gård | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2018 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 9196 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 1350 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="86"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 7 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 5 | | Restaurang <input type="text" value="2"/> | |
| Antal bostadslägenheter 76 | | Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="11"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|--|--|--|--|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/> | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="374512"/> kWh Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh Ved (4) <input type="text"/> kWh Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text" value="121250"/> kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="495762"/> kWh Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="205847"/> kWh Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="171226"/> kWh Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="666988"/> kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="292476"/> kWh | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) <input type="text"/> | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh | |
| Energiförbrukning <input type="text" value="73"/> kWh/m ² , år | | ...varav el <input type="text" value="32"/> kWh/m ² , år | |
| | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="83"/> kWh/m ² , år | |
| | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="102"/> - <input type="text" value="127"/> kWh/m ² , år | |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|------------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 180 Bq/m ³ | Långtidsmätning enligt SSM | 2018-02-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar | |
| Inga kostnadseffektiva energireduktionsåtgärder bedömd finnas. Krav enligt BBR 95 kWh/m ² Atemp och år | |

Expert

| | | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Kjell-Åke | Henriksson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-12-07 | kjell-ake.henriksson@jm.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2187 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| JM AB | | |