



Välkommen till årsredovisningen för Brf Laxöringen 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Laxöringen 16	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1888

Värdeåret är 1946

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 30 bostadsrätter om totalt 2 297 kvm och 3 lokaler om 355 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2652 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Joakim Regnell	Ordförande
Olof Thelander	Styrelseledamot
Bo Göran Ahlsén	Styrelseledamot
Johan Olof Emil Sundberg	Styrelseledamot
Kerstin Vestin	Styrelseledamot
Philip Göransson	Suppleant

Valberedning

Allan Bergqvist

Örjan Melin

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Luisa Orre Internrevisor
Charlie Hågnell Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2022	● Renovering trapphus
2021	● Renovering av gårdsbrunn Renovering av trappan på gården - helt ny trappa
2020	● Renovering av fönster mot gården gathuset - måla om och installera isolerglas
2019	● Renovering av fönster gårdershuset - måla om och installera isolerglas
2018	● Renovering av fasad mot gatan Renovering och isolering av gårdsfasad mot öster och söder Fönsterrenovering mot gatan Fönsterrenovering trapphus
2017	● Renovering av tak Installation av snörasskydd och värmekabel på alla tak och all avvattning Samtliga nödljus ersatta
2015	● Ny torktumlare -tvättstuga
2014	● Relining av rör under innergården
2013	● Nya maskiner tvättstuga
2011	● Renovering elcentral. Uppgradering av brandskydd
2010-2011	● Ombyggnad av innergård
2009-2010	● Renovering av fasader och fönster mot innergården
2008-2009	● Installation av bergvärmeanläggning Tillbyggnad fastighet, restaurangkök

- 2007** ● Installation av egen fiberkabel och fastighetsnät
- 2006-2007** ● Byggnation av balkonger innergård
Renovering trapphus/entréhall
- 2003-2004** ● Stambyte

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Driftkostnaderna och räntorna har fortsatt att stiga för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 591 951	2 498 940	2 392 140	2 322 303
Resultat efter fin. poster	-694 689	-422 715	-20 174	313 585
Soliditet (%)	73	74	74	73
Yttre fond	467 790	595 504	574 902	287 451
Taxeringsvärde	140 762 000	140 762 000	95 817 000	95 817 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	503	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	41,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 941	6 063	6 063	6 517
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 034	5 034	5 034	5 411
Sparande per kvm totalyta, kr	155	252	288	373
Elkostnad per kvm totalyta, kr	169	203	156	94
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	93	49	34	37
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	34	32	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	305	286	222	166
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28	-	-	-
Räntekänslighet (%)	11,82	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	39 094 937	-	-	39 094 937
Upplåtelseavgifter	5 689 176	-	-	5 689 176
Fond, yttre underhåll	595 504	-550 000	422 286	467 790
Balkongfond	149 281	-	30 488	179 769
Balanserat resultat	-6 309 136	-127 285	-422 286	-6 604 137
Årets resultat	-422 715	422 715	-694 689	-694 689
Eget kapital	38 797 047	0	-664 201	38 132 847

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 181 851
Årets resultat	-694 689
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-422 286
Totalt	-7 298 826

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	467 790
Balanseras i ny räkning	-6 831 036

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 591 951	2 498 940
Övriga rörelseintäkter	3	113 599	25 906
Summa rörelseintäkter		2 705 550	2 524 846
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 353 659	-2 310 199
Övriga externa kostnader	9	-108 588	-170 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 176	-382 188
Summa rörelsekostnader		-2 844 424	-2 862 835
RÖRELSERESULTAT		-138 874	-337 989
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 181	2 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-571 996	-87 454
Summa finansiella poster		-555 815	-84 726
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-694 689	-422 715
ÅRETS RESULTAT		-694 689	-422 715

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	51 070 616	51 451 508
Maskiner och inventarier	12	7 947	9 231
Summa materiella anläggningstillgångar		51 078 563	51 460 739
Immateriella anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 078 563	51 460 739
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 704	130 411
Övriga fordringar	13	842 527	924 294
Summa kortfristiga fordringar		850 231	1 054 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 906	92 173
Summa kassa och bank		93 906	92 173
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		944 137	1 146 879
SUMMA TILLGÅNGAR		52 022 700	52 607 617

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 784 113	44 784 113
Fond för yttre underhåll		467 790	595 504
Balkongfond		179 769	149 281
Summa bundet eget kapital		45 431 672	45 528 898
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 604 137	-6 309 136
Årets resultat		-694 689	-422 715
Summa fritt eget kapital		-7 298 825	-6 731 851
SUMMA EGET KAPITAL		38 132 847	38 797 047
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 350 000	13 350 000
Leverantörsskulder		228 840	143 579
Skatteskulder		0	10 886
Övriga kortfristiga skulder		90 054	90 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	220 959	215 359
Summa kortfristiga skulder		13 889 853	13 810 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 022 700	52 607 617

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-138 874	-337 989
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	382 176	382 188
	243 302	44 199
Erhållen ränta	16 181	2 728
Erlagd ränta	-568 158	-96 488
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-308 675	-49 560
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	122 434	-116 840
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	75 445	9 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-110 796	-157 200
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	30 488	32 970
Upptagna lån	0	13 350 000
Amortering av lån	0	-13 350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	30 488	32 970
ÅRETS KASSAFLÖDE	-80 308	-124 230
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 006 079	1 130 309
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	925 771	1 006 079

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Laxöringen 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	5 - 6,6 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 098 956	1 099 047
Hysesintäkter bostäder	65 668	63 754
Hysesintäkter lokaler, moms	1 289 760	1 239 512
Deb. fastighetsskatt, moms	110 388	0
El, moms	0	76 954
Uppvärmning	0	7 542
Uppvärmning, moms	8 364	0
Dröjsmålsränta	569	0
Pantsättningsavgift	1 050	7 245
Överlåtelseavgift	6 460	0
Andrahandsuthyrning	10 734	4 830
Öres- och kronutjämning	2	56
Summa	2 591 951	2 498 940

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	103 099	0
Övriga intäkter	0	13 831
Återbäring försäkringsbolag	10 500	12 075
Summa	113 599	25 906

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	53 659	51 994
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	914
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 362	0
Städning enligt avtal	74 078	65 326
Städning utöver avtal	0	10 980
Besiktningar	14 640	0
Hissbesiktning	1 526	1 458
Brandskydd	3 660	12 262
Myndighetstillsyn	3 860	2 520
Gårdkostnader	5 214	2 357
Gemensamma utrymmen	0	4 171
Snöröjning/sandning	13 001	0
Serviceavtal	28 825	61 117
Förbrukningsmaterial	0	3 615
Summa	203 826	216 714

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	0	10 650
Hyseslokaler	3 070	18 938
Tvättstuga	0	7 281
Trapphus/port/entr	0	45 134
Dörrar och lås/porttele	3 423	4 095
Övriga gemensamma utrymmen	3 624	0
VVS	48 009	86 927
Värmeanläggning/undercentral	4 526	4 527
Ventilation	0	11 362
Elinstallationer	38 644	8 967
Hissar	16 031	16 634
Tak	0	6 148
Balkonger/altaner	98 794	29 250
Skador/klotter/skadegörelse	24 020	0
Summa	240 141	249 913

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	14 518	0
Entr/trapphus	0	709 406
VVS	119 242	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	80 783	0
Balkonger/altaner	510 087	0
Summa	724 629	709 406

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	448 654	537 928
Uppvärmning	247 641	130 413
Vatten	113 515	90 799
Sophämtning/renhållning	21 869	17 873
Summa	831 679	777 014

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	69 680	65 097
Kabel-TV	55 367	53 023
Bredband	51 459	64 323
Fastighetsskatt	176 879	174 709
Summa	353 384	357 153

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	201	6 574
Juridiska åtgärder	0	46 696
Inkassokostnader	2 328	987
Styrelseomkostnader	0	3 762
Föreningskostnader	1 330	2 606
Förvaltningsarvode enl avtal	84 762	82 393
Överlåtelsekostnad	9 102	0
Pantsättningskostnad	3 133	0
Administration	2 098	18 730
Konsultkostnader	0	3 624
Föreningsavgifter	5 635	5 077
Summa	108 588	170 448

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	571 119	87 431
Dröjsmålsränta	877	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	19
Övriga räntekostnader	0	4
Summa	571 996	87 454

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 060 094	58 060 094
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 060 094	58 060 094
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 608 586	-6 227 680
Årets avskrivning	-380 892	-380 906
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 989 478	-6 608 586
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	51 070 616	51 451 508
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 785 834</i>	<i>17 785 834</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 962 000	37 962 000
Taxeringsvärde mark	102 800 000	102 800 000
Summa	140 762 000	140 762 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	208 277	208 277
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	208 277	208 277
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-199 046	-197 764
Avskrivningar	-1 284	-1 282
Utgående avskrivning	-200 330	-199 046
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 947	9 231

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 662	10 389
Klientmedel	0	911 692
Transaktionskonto	308 688	0
Borgo räntekonto	523 177	2 213
Summa	842 527	924 294

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank		0,87 %		13 350 000
Nordea	2024-12-30	4,03 %	13 350 000	
Summa			13 350 000	13 350 000
Varav kortfristig del			13 350 000	13 350 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 350 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 483	645
Förutbet hyror/avgifter	216 476	214 714
Summa	220 959	215 359

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

17 800 000

2022-12-31

17 800 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ett nytt porttelefonisystem har installerats för att öka säkerheten för de boende. Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Göran Ahlsén
Styrelseledamot

Fredrik Joakim Regnell
Ordförande

Johan Olof Emil Sundberg
Styrelseledamot

Kerstin Vestin
Styrelseledamot

Olof Thelander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Luisa Orre
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 11:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 21.05.2024 16:26

DOCUMENT ID:

r1G_M1V5XC

ENVELOPE ID:

SkgufyE5QA-r1G_M1V5XC

DOCUMENT NAME:

Brf Laxöringen 16, 769605-7020 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Joakim Regnell fredrik.regnell@outlook.com	Signed Authenticated	21.05.2024 16:28 21.05.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/13) IP: 94.191.137.208
2. Bo Göran Ahlsén goran.ahlsen@paul-friends.com	Signed Authenticated	21.05.2024 17:45 21.05.2024 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/27) IP: 92.118.175.240
3. Johan Olof Emil Sundberg johan.sundberg@edplaw.com	Signed Authenticated	21.05.2024 17:46 21.05.2024 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/03) IP: 82.209.143.29
4. KERSTIN VESTIN kerstin.vestin@robwesti.se	Signed Authenticated	22.05.2024 06:49 22.05.2024 06:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/07) IP: 94.255.243.127
5. OLOF THELANDER olth93@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 10:22 22.05.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/16) IP: 83.185.38.211
6. Maria Luisa Goncalves Orre Luisa.orre@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 11:04 22.05.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/30) IP: 195.196.62.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Laxöringen 16, organisationsnummer 769605-7020

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna, samt styrelsens förvaltning i Laxöringen 16.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed och för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-05-21

Luisa Orre

Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 11:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 21.05.2024 16:26

DOCUMENT ID:

HyKfkVcmR

ENVELOPE ID:

rJWdGJ4cXA-HyKfkVcmR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Luisa Goncalves Orre	 Signed	22.05.2024 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/10/30)
Luisa.orre@gmail.com	Authenticated	22.05.2024 11:02	Low	IP: 195.196.62.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed