

BRF ARTILLERIBERGET 9 U.P.A



# Årsredovisning 2023

Årsredovisning för  
**Brf Artilleriberget 9**  
702000-0795

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Artilleriberget 9 (702000-0795) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-08. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Artilleriberget 9 med adress Artillerigatan 87, 115 30 Stockholm. Byggnaden färdigställdes 1937. Marken innehas med äganderätt. Föreningen är medlem i gårdssamfälligheten, Artilleribergets Samfällighetsförening, som sköter den för flera fastigheter gemensamma innergården med fontän.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt tre lokaler med hyresrätt. I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
31	Lägenheter, bostadsrätt	1 384
3	Lokaler, hyresrätt	128

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Forsikring ASA Norge Svensk filial. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

### Styrelse

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-16. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 utgjorts av:

#### 2023-01-01 – 2023-05-16

Namn	Roll
Carl-Fredrik Bravo	Ordförande
Kerstin Hultgren	Ledamot
Madeleine Torslow	Ledamot
Karan Sharma	Ledamot
Pernilla Karleson	Ledamot
Tobias Karte	Suppleant
Axel Dillner	Suppleant

### 2023-05-16 – 2023-12-31

Namn	Roll
Solgerd Björn-Rasmussen	Ordförande
Tobias Karte	Ledamot
Madeleine Torslow	Ledamot
Carl-Fredrik Bravo	Ledamot
Pernilla Karleson	Ledamot
Karan Sharma	Suppleant
Sören Jägerhök	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

På årsstämman valdes Simon Gombrii (sammankallande) och Ewa Jonsson (bisittande) som valberedning.

### Revisor

Joakim Häll, revisor Bo Revision i Sverige AB, har varit föreningens revisor under verksamhetsåret.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Stamspolning samtliga stammar
2023	Linoljning av samtliga fönster och balkongdörrar
2022	Inköp av ny tvättmaskin lilla tvättstugan
2021	Ventilation i hyreslokaler
2020	Stambyte vågräta stammar källarplan
2019	Fönsterrenovering inklusive isoleringsglas
2018	Takmålning mot innergård
2017	Byte av ventilationssystem
2015	Byte av värmecentral
2013–2014	Installation av öppet fibernät
2012	Fasad mot gatan och takrenovering
2010	Hissrenovering
2004	Stambyte av lodräta stammar

### Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2025	Balkongrenovering och fasad mot innergård

## Årsavgifter

Enligt styrelsebeslut höjs årsavgiften med 10% från och med 1 juli 2024. Styrelsen ser löpande över årsavgiften utifrån behov.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 45 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 45 st.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB och städningen har utförts av Städ & Trädgård Service AB.

Fastighetsskötseln har i huvudsak utförts av styrelsen och de övriga medlemmarna i föreningen. För hiss och undercentral (värmecentral) finns separata serviceavtal.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Provbörning av balkonger
- Linoljning av samtliga fönster och balkongdörrar
- Stamspolning samtliga stammar
- Genomgång belysning gemensamma utrymmen
- Byte samtliga lysrör till LED rör

Enligt gällande underhållningsplan kommer större renoveringar och arbeten inledas avseende fastighetens balkonger och fasad mot innergård. Föreningen kommer även behöva vidta åtgärd för nya lagkrav på sophantering.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Oljeinträngning i bottenplattan har upptäckts i husets underkällare. Arbetet och utredning kring detta pågår.

## Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	1 334	1282	1 255	1 201	1 202
Resultat efter finansiella poster	-110	72	129	76	-100
Soliditet %	34,7	33,4	32,3	33,4	31,9
Balansomslutning	11 273	12 065	12 226	12 218	11 735
Årsavgifter kr/kvm	716				
Skuldsättning kr/kvm totalyta	4 556				
Skuldsättning kr/kvm brf yta	4 977				
Räntekänslighet %	7%				
Energikostnad kr/kvm	269				
Sparande per kvm	221				
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	74%				

Nyckeltalen per kvadratmeter är beräknade på bostadsarea plus lokalarea

## Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet samt större obudgeterade underhållskostnader och omkostnader under året.

## Förändring eget kapital

	Insatser	Uppskriv ningssfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 486 800	1 412 085	1 052 578	72 492	4 023 955
Resultatdisposition enl föreningsstämma:					
Balanseras i ny räkning			72 492	-72 492	
Årets resultat				-110 238	-110 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 486 800</b>	<b>1 412 085</b>	<b>1 125 070</b>	<b>-110 238</b>	<b>3 913 717</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till föfogande stående medel (kronor):	
Balanserat resultat	1 125 070
Årets vinst	-110 239
Totalt	<hr/> 1 014 831
Behandlas så att:	
- i ny räkning överföres	<hr/> 1 014 831
Summa	1 014 831

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 333 706	1 282 300
Övriga rörelseintäkter		9 614	-
		<u>1 343 320</u>	<u>1 282 300</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftkostnader	3	-924 881	-788 413
Övriga externa kostnader	4	-107 485	-95 743
Personalkostnader		-63 287	-
Avskrivning byggnad och inventarier		-243 463	-243 463
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 204</u>	<u>154 681</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 799	1 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 241	-83 337
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-110 238</u>	<u>72 492</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-110 238</u>	<u>72 492</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-110 238</b></u>	<u><b>72 492</b></u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	10 785 456	11 020 317
Maskiner och inventarier	6	57 938	66 540
		10 843 394	11 086 857
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 843 394	11 086 857
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		386 775	949 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 405	28 748
		428 180	978 388
<b><i>Kassa och bank</i></b>	7	1 521	501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		429 701	978 889
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 273 095	12 065 746

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 486 800	1 486 800
Uppskrivningsfond		1 412 085	1 412 085
		<u>2 898 885</u>	<u>2 898 885</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 125 070	1 052 578
Årets resultat		-110 238	72 492
		<u>1 014 832</u>	<u>1 125 070</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 913 717</u>	<u>4 023 955</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 988 000	5 300 000
		<u>2 988 000</u>	<u>5 300 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	8	3 900 000	2 338 000
Leverantörsskulder		89 453	38 313
Övriga kortfristiga skulder	9	5 967	3 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	375 958	361 681
		<u>4 371 378</u>	<u>2 741 791</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 273 095</u>	<u>12 065 746</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		4 203	154 681
Avskrivningar		243 463	243 463
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-114 442	-82 188
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>133 224</b>	<b>315 956</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-12 761	-5 675
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		51 140	-51 787
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		16 447	119 038
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>188 050</b>	<b>377 532</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-750 000	-300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-750 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-561 950</b>	<b>77 532</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>948 058</b>	<b>870 526</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>386 108</b>	<b>948 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror betalas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Skatt**

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### **Avskrivningar**

anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden .

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

	<i>% per år</i>	<i>Föregående år</i>
Stomme och grund	120 år	(120 år)
Stammar, värme	60 år	(60 år)
El	40 år	(40 år)
Fjärrvärmeanläggning	30 år	(30 år)
Fasad	50 år	(50 år)
Fönster	50 år	(50 år)
Yttertak	40 år	(40 år)
Ventilation	25 år	(25 år)
Hiss/transport	25 år	(25 år)
Inre underhåll	120 år	(120 år)
Styr och övervakning	15 år	(15 år)
Rest	120 år	(120 år)

### **Övriga tillgångar och skulder**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter	990 265	964 787
Hyror	332 499	302 534
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 840	9 342
Övriga hyresintäkter	6 102	5 637
<b>Summa</b>	<b>1 333 706</b>	<b>1 282 300</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	11 363	4 130
Städning	37 100	36 400
Tillsyn, besiktning, kontroller	28 880	7 126
Förbrukningsmaterial-inventarier	2 269	12 731
Trädgårdsskötsel	15 609	18 150
Snöröjning	-	424
Reparationer	29 830	131 351
El	52 667	60 812
Uppvärmning	317 634	277 079
Vatten	37 175	28 891
Sophämtning	53 232	44 522
Försäkringspremie	35 659	31 376
Fastighetsavgift bostäder	49 259	47 089
Fastighetsskatt lokaler	30 980	30 980
Kabel-tv/Bredband/IT	4 995	-
Övriga externa tjänster	5 528	-
	712 180	731 061
<b>Underhåll</b>		
Tvättstuga	3 075	-
Ventilation	-	57 352
Stamspolning	29 375	-
Fönster	165 626	-
Övrigt	14 625	-
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>924 881</b>	<b>788 413</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Porto / Telefon /Data	236	1 526
Konsultarvode	9 550	
Revisionsarvode	24 375	39 500
Ekonomisk förvaltning	32 200	41 941
Ekonomisk förvaltning rörliga kostnader	10 828	9 955
Övriga externa tjänster	30 296	2 821
<b>Summa</b>	<b>107 485</b>	<b>95 743</b>

## Not 5 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	13 503 249	14 115 749
-Ombyggnad	612 500	-
-Mark	378 534	378 534
	<u>14 494 283</u>	<u>14 494 283</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-3 473 966	-3 239 105
-Årets avskrivning enligt plan	-234 861	-234 861
	<u>-3 708 827</u>	<u>-3 473 966</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 785 456</b>	<b>11 020 317</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	19 712 000	19 712 000
Mark	52 786 000	52 786 000
	<u>72 498 000</u>	<u>72 498 000</u>

## Not 6 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	93 742	93 742
	<u>93 742</u>	<u>93 742</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-27 202	-18 600
-Årets avskrivning	-8 602	-8 602
	<u>-35 804</u>	<u>-27 202</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 938</b>	<b>66 540</b>

## Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Konto Swedbank	1 521	501
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna Service i år flyttat till fordran	-	-
	<u>1 521</u>	<u>501</u>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	2023-12-31	Amorteras inom 1 år	2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,62%	400 000	-350 000	750 000
Swedbank	2026-03-25	3,8%	1 188 000		1 188 000
Swedbank	2024-09-25	1,06%	3 500 000		3 500 000
Swedbank	2025-03-25	1,01%	1 800 000		1 800 000
Swedbank	2023-01-28	2,77%	-	-400 000	400 000
<b>S:a reverslån</b>			<b>6 888 000</b>	<b>-750 000</b>	<b>7 638 000</b>
Kortfristiga lån			-3 900 000		-1 938 000
Amorteringar år 2023			-750 000		-400 000
<b>S:a kortfristig del av reverslån ovan</b>			<b>-4 650 000</b>		<b>-2 338 000</b>

### Klassificering skulder till kreditbolag

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.

## Not 9 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskuld	5 967	3 797
	<b>5 967</b>	<b>3 797</b>

## Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	8 514	5 661
Upplupna kostnader	95 448	87 904
Förskottsbetalda hyror	-	-
Förskottsbetalda årsavgifter	269 367	268 116
Diverse kortfristiga skulder	2 629	-
	<b>375 958</b>	<b>361 681</b>

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

*Årsavgifter kr/kvm*

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

*Skuldsättning*

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

*Sparande*

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

*Räntekänslighet*



1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

*Energikostnad*

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

*Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Årsavgifter/totala intäkter

**Övriga noter**

**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Fastighetsinteckningar</i>	7 238 000	7 938 000
<i>varav ägarregistrerade</i>	<u>700 000</u>	<u>                    </u>
	7 938 000	7 938 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 938 000</b>	<b>7 938 000</b>

**Eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024- -

Solgerd Björn Rasmusson  
(ordförande)

Pernilla Karleson

Madeleine Torslow

Carl-Fredrik Bravo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024- -

Joakim Häll  
Borevision I Sverige AB



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.





# Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 18:08

SENT BY OWNER:

Maria Andersson · 21.05.2024 06:40

DOCUMENT ID:

rkBarit7A

ENVELOPE ID:

ryNTSjYXA-rkBarit7A

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Artilleriberget 9 2023.pdf  
20 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Solgerd Björn-Rasmussen solgerd.bjorn.r@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 11:15 21.05.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/07/20) IP: 104.28.105.33
2. PERNILLA KARLESON pernilakw@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 11:48 21.05.2024 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/25) IP: 83.187.173.217
3. Madeleine Anna Margareta Torslow madeleine.torslow@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 12:14 21.05.2024 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/23) IP: 194.68.56.33
4. CARL-FREDRIK BRAVO cf.bravo84@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 13:29 21.05.2024 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/15) IP: 78.77.214.73
5. Joakim Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	21.05.2024 18:08 21.05.2024 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 4.245.118.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed