

Årsredovisning 2023

Brf Haubitsen 2 i Stockholm

702000-8525



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Haubitsen 2 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-10-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Haubitsen 2 och Arméfördelningen 1	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 157 bostadsrätter om totalt 6 963 kvm och 2 lokaler om 144 kvm. Byggnadernas totalyta är 7069 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oscar Hägglund	Ordförande
Anna Karin Wallin	Styrelseledamot
Anton Blidhem	Styrelseledamot
Ida Gerhardina Christine Petre	Styrelseledamot
Rasmus Lillberg	Styrelseledamot
Sven Erik Hugo Berggren	Styrelseledamot
Katarina Sjöblom	Suppleant
Maud Kerzendörfer	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Erik Mauritzson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Byte hiss Rindögatan
- 2021** ● Renovering av samtliga fasader
Uppdatering Ventilation och radiatorventiler
- 2018** ● Fönsterrenovering inkl byte till energiglas
- 2017** ● Byte hiss Furusundsgatan 4
- 2016** ● Byte hiss Furusundsgatan 6
- 2015** ● Byte hiss Furusundsgatan 2

Planerade underhåll

- 2023** ● OVK Furusundsgatan 2-6
Stamspolning

Övrig verksamhetsinformation

OVK har genomförts på FURusundsgatan 2-6. Dränering har utförts på delar runt fastigheten på Rindögatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Under året har föreningen bytt leverantör av trädgårdstjänster.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 200 st. Tillkommande medlemmar under året var 27 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 205 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 18 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning	6 438	6 424	8 131	5 924
Resultat efter fin. poster	55	-1 537	-236	-1 239
Soliditet (%)	0	0	-	2
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	882	882	887	804
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 766	7 846	7 907	4 381
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 649	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	210	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	226	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,53	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,81	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	319	-	-	319
Upplåtelseavgifter	2 166	-	-	2 166
Fond, yttre underhåll	2 249	-	20	2 269
Balanserat resultat	-4 437	-1 537	-20	-5 994
Årets resultat	-1 537	1 537	55	55
Eget kapital	-1 240	0	55	-1 185

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 994
Årets resultat	55
Totalt	-5 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	720
Balanseras i ny räkning	-6 659
	-5 939

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 438	6 424
Övriga rörelseintäkter	3	38	216
Summa rörelseintäkter		6 476	6 640
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 748	-5 461
Övriga externa kostnader	9	-251	-410
Personalkostnader	10	-182	-249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 430	-1 483
Summa rörelsekostnader		-5 612	-7 603
RÖRELSERESULTAT		864	-963
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-829	-577
Summa finansiella poster		-809	-574
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		55	-1 537
ÅRETS RESULTAT		55	-1 537

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	46 726	48 065
Maskiner och inventarier	13	151	162
Summa materiella anläggningstillgångar		46 877	48 226
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 877	48 226
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		65	38
Övriga fordringar	14	7 210	6 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	315	300
Summa kortfristiga fordringar		7 590	6 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		18	19
Summa kassa och bank		18	19
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 609	6 910
SUMMA TILLGÅNGAR		54 485	55 136

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 484	2 484
Fond för yttre underhåll		2 269	2 249
Summa bundet eget kapital		4 753	4 733
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 994	-4 437
Årets resultat		55	-1 537
Summa ansamlad förlust		-5 939	-5 974
SUMMA EGET KAPITAL		-1 185	-1 240
Avsättningar			
Avsättningar		132	132
Summa avsättningar		132	132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	41 487	54 540
Övriga långfristiga skulder		59	59
Summa långfristiga skulder		41 546	54 599
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 585	88
Leverantörsskulder		324	387
Skatteskulder		44	36
Övriga kortfristiga skulder		27	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 012	1 105
Summa kortfristiga skulder		13 992	1 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 485	55 136

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	864	-963
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 430	1 931
	2 295	969
Erhållen ränta	20	2
Erlagd ränta	-839	-507
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 476	464
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44	1 904
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-140	-2 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 292	-142
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-81	-1 556
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-81	-1 556
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-556	-557
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-556	-557
ÅRETS KASSAFLÖDE	655	-2 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 453	8 708
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 108	6 453

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haubitsen 2 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, komponentindelad	0,83-6,67 %
Hissrenovering	4 %
Fönsterrenovering	3,33 %
Inköp av maskiner till tvättstugan	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	6 140	6 140
Hysesintäkter, lokaler	235	237
Hysesintäkter, p-platser	15	0
Övriga intäkter	48	46
Summa	6 438	6 424

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	37	0
Försäkringsersättning	0	216
Övriga rörelseintäkter	1	1
Summa	38	216

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	177	219
Städning	124	132
Besiktning och service	63	63
Ventilationskontroll OVK	58	96
Brandskydd	28	36
Trädgårdsarbete	111	2
Övrigt	13	208
Snöskottning	90	50
Underhåll installationer	0	31
Summa	663	837

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	304
Bostäder	81	0
Tvättstuga	20	17
Soprum/miljöanläggning	10	12
Dörrar och lås/porttele	9	151
VA	324	119
Värme	0	31
Ventilation	0	31
El	0	402
Hissar	84	46
Tak	0	318
Försäkringsärende/vattenskada	26	22
Summa	555	1 453

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hissar	0	519
Summa	0	519

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	157	133
Uppvärmning	1 203	1 374
Vatten	236	206
Sophämtning	194	225
Summa	1 790	1 938

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	106	93
Kabel-TV	90	82
Bredband	134	120
Övrigt	128	128
Fastighetsskatt	282	293
Summa	740	715

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	62	212
Förbrukningsmaterial	29	61
Juridiska kostnader	0	0
Revisionsarvoden	30	23
Ekonomisk förvaltning	113	113
Konsultkostnader	16	0
Summa	251	410

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	145	190
Sociala avgifter	37	59
Summa	182	249

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	829	577
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	829	577

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 735	47 974
Årets inköp	81	19 762
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 816	67 735
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19 671	-17 680
Årets avskrivning	-1 419	-1 991
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 090	-19 671
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 726	48 065
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>638</i>	<i>638</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	102 294	102 294
Taxeringsvärde mark	257 006	257 006
Summa	359 300	359 300

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	359	359
Utgående anskaffningsvärde	359	359
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-197	-186
Avskrivningar	-11	-11
Utgående avskrivning	-208	-197
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	151	162

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	120	118
Nabo Klientmedelskonto	6 020	5 382
Borgo	1 070	1 052
Summa	7 210	6 552

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58	69
Fastighetsskötsel	48	44
Försäkringspremier	116	106
Kabel-TV	24	23
Räntor	3	0
Bredband	33	30
Förvaltning	32	28
Summa	315	300

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-01-17	0,64 %	10 007	10 007
Nordea Hypotek	2024-06-19	0,63 %	2 490	2 958
Stadshypotek	2026-03-01	0,64 %	24 000	24 000
Nordea Hypotek	2025-08-26	3,35 %	8 733	8 821
Nordea Hypotek	2027-08-27	3,53 %	8 843	8 843
Summa			54 073	54 629
Varav kortfristig del			12 585	88

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 53 631 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	29
El	15	14
Uppvärmning	108	185
Utgiftsräntor	83	93
Vatten	41	38
Löner	143	143
Sociala avgifter	45	45
Förutbetalda avgifter/hyror	523	533
Beräknat revisionsarvode	25	25
Summa	1 012	1 105

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

55 718

2022-12-31

55 718

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har efter årets utgång omförhandlat ett lån i Nordea.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Karin Wallin
Styrelseledamot

Anton Blidhem
Styrelseledamot

Ida Gerhardina Christine Petre
Styrelseledamot

Oscar Hägglund
Ordförande

Rasmus Lillberg
Styrelseledamot

Sven Erik Hugo Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 07:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 20.05.2024 12:20

DOCUMENT ID:

H1mQfNjdQ0

ENVELOPE ID:

H1l7z4s_7C-H1mQfNjdQ0

DOCUMENT NAME:

Brf Haubitsen 2 i Stockholm, 702000-8525 - Årsredovisning 2023.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anton Johan Wilhelm Blidhem anton.blidhem@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 13:28 20.05.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/29) IP: 193.180.99.166
2. ANNA KARIN WALLIN annakarwallin@msn.com	Signed Authenticated	20.05.2024 13:32 20.05.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/27) IP: 83.187.177.226
3. Ida Gerhardina Christine Petre christine.petre@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 16:11 20.05.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/27) IP: 90.235.71.139
4. Nils Oscar Alexander Hägglund hagglund.oscar@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 16:46 20.05.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/17) IP: 217.151.193.46
5. SVEN ERIK BERGGREN sveneberggren@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 17:45 20.05.2024 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/04/29) IP: 90.224.170.83
6. RASMUS LILLBERG rasmus.lillberg@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 22:19 20.05.2024 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/12) IP: 178.78.247.143
7. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	21.05.2024 07:27 21.05.2024 07:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.30.159.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haubitsen 2 i Stockholm, org.nr. 702000-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haubitsen 2 i Stockholm för år 2023-01-01 till 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Haubitsen 2 i Stockholm för år 2023-01-01 till 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 07:27

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 20.05.2024 12:20

DOCUMENT ID:
rJWQMNo07A

ENVELOPE ID:
S17z4ju7A-rJWQMNo07A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	21.05.2024 07:27 21.05.2024 07:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.30.159.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed