



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nummerhästen Gärdet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-05-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Nummerhästen 8	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1940

Föreningen har 55 bostadsrätter om totalt 2 610 kvm och 2 lokaler om 151 kvm. Byggnadernas totalyta är 2784 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simon Gunnar Persson	Ordförande
Clas Christian Strååt	Styrelseledamot
Ingrid Marie Stierna	Styrelseledamot
Martin Axel Fraggstedt	Styrelseledamot
Nils Lennart Landgren	Suppleant
Helene Cecilia Nyman	Suppleant

Valberedning

Ylva Swartling

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Jonas Olsson Revisor JO Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ett nytt avloppsrör installerat utanför Erik Dahlbergsgatan 56
Stamspolning
- 2022 ● Genomgång värmesystem, utbyte gamla radiatorer, installation avgasare
- 2021-2022 ● Ventilation - Godkänd OVK-besiktning
- 2021 ● Ombyggnad 2 st ventilationskanaler - Erik Dahlbergsg 56
- 2020 ● Fönsterrenovering
- 2019 ● Ny rökgasfläkt - Erik Dahlbergsg 56
- 2015 ● Stamspolning
Dränering (delvis)
- 2013 ● Ventilationsarbeten - Godkänd OVK-besiktning
- 2012 ● Fönstermålning
- 2011 ● Renovering balkonger
- 2008-2009 ● Omläggning av tak
- 2007-2008 ● Rörstambyte
- 2004-2006 ● Ventilation - Godkänd OVK-besiktning
Öppna spisar - Godkända för eldning
- 2004-2005 ● Elstambyte
- 2004 ● Nyinstallation hiss

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Trädgårdsskötsel, snöröjning	Två Smälänningar AB

Takskottning	P&B Plåtslagare
Brandskydd	Presto AB
Gruppvartal bredband	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 10% den 1 januari 2023.

Under året erhöles en betalning avseende försäljningen av föreningens sista hyresrätt, vilket skedde under slutet av 2022.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Under 2024 tog styrelsen beslut om att upprätta en ny underhållsplan, vilken färdigställdes i april 2024 och ersätter tidigare underhållsplan.

Styrelsen tog under året beslut om att höja avgiften med 20% från och med januari 2024. Beslutet grundar sig i att föreningens löpande kostnader har ökat till följd av höjda räntor och en allmän kostnadsökning, vilket i sin tur beror på den höga inflationstakten under de senaste åren.

Gällande föreningens skulder till kreditinstitut, så följs strategin att dessa vid förfall binds på olika löptider för att säkerställa att samtliga lån inte behöver omförhandlas samtidigt. På så sätt undviks att samtliga av föreningens skulder till kreditinstitut måste omförhandlas till en ofördelaktig ränta. Se not 14 för mer information.

En genomlysning av föreningens kostnadsstruktur har påbörjats under 2024, i syfte att identifiera möjligheter till kostnadsreduktion, samtidigt som kvaliteten på de varor och tjänster som erhålls bibehålls eller förbättras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 82 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 523 619	2 266 624	2 280 280	2 177 162
Resultat efter fin. poster	-996 213	-2 000 420	-1 360 342	-1 799 555
Soliditet (%)	64	62	64	67
Yttre fond	694 602	499 431	919 577	1 719 959
Taxeringsvärde	134 329 000	134 329 000	98 511 000	98 511 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 279	6 279	6 334	5 871
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 886	5 886	5 935	5 501
Sparande per kvm totalyta, kr	-12	-447	119	-17
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	52	32	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	191	195	182
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	34	32	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	299	276	259	257
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,51	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,70	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -34 086 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	28 382 823	-	257 406	28 640 229
Upplåtelseavgifter	16 587 987	-	2 047 594	18 635 581
Fond, yttre underhåll	499 431	-304 260	499 431	694 602
Balanserat resultat	-14 260 413	-1 696 160	-499 431	-16 456 004
Årets resultat	-2 000 420	2 000 420	-996 213	-996 213
Eget kapital	29 209 408	0	1 308 787	30 518 194

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 956 573
Årets resultat	-996 213
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-499 431
Totalt	-17 452 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	493 070
Balanseras i ny räkning	-16 959 148

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 523 619	2 266 624
Övriga rörelseintäkter	3	148 471	54 993
Summa rörelseintäkter		2 672 090	2 321 617
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 450 416	-3 129 031
Övriga externa kostnader	9	-376 722	-389 961
Personalkostnader	10	30 064	-131 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 760	-452 749
Summa rörelsekostnader		-3 249 834	-4 103 160
RÖRELSERESULTAT		-577 744	-1 781 543
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-9 004	4 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-409 465	-223 073
Summa finansiella poster		-418 469	-218 876
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-996 213	-2 000 420
ÅRETS RESULTAT		-996 213	-2 000 420

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	45 516 073	45 968 833
Summa materiella anläggningstillgångar		45 516 073	45 968 833
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 516 073	45 968 833
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		94 522	84 685
Övriga fordringar	13	2 032 243	1 095 125
Summa kortfristiga fordringar		2 126 765	1 179 810
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 329	1 329
Summa kassa och bank		1 329	1 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 128 094	1 181 138
SUMMA TILLGÅNGAR		47 644 167	47 149 971

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 275 810	44 970 810
Fond för yttre underhåll		694 602	499 431
Summa bundet eget kapital		47 970 412	45 470 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 456 004	-14 260 413
Årets resultat		-996 213	-2 000 420
Summa fritt eget kapital		-17 452 218	-16 260 833
SUMMA EGET KAPITAL		30 518 194	29 209 408
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 240 000	9 947 000
Summa långfristiga skulder		5 240 000	9 947 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 147 000	6 440 000
Leverantörsskulder		137 877	735 618
Skatteskulder		239 039	233 709
Övriga kortfristiga skulder		66 426	229 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	295 630	355 023
Summa kortfristiga skulder		11 885 972	7 993 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 644 167	47 149 971

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-577 744	-1 781 543
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	452 760	452 749
	-124 984	-1 328 794
Erhållen ränta	-6 963	4 197
Erlagd ränta	-385 053	-223 700
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-517 000	-1 548 298
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 154	-17 765
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-841 044	616 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 372 198	-949 648
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 305 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 305 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	932 802	-949 648
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	977 780	1 927 428
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 910 582	977 780

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nummerhästen Gärdet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
Byggnad	0,5 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Posten bundet kapital i kassaflödesanalysen avser inbetalda medlemsavgifter och upplåtelseavgifter.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 070 567	1 869 692
Hysesintäkter bostäder	0	20 649
Hysesintäkter lokaler	338 928	308 085
Deb. fastighetsskatt	31 468	0
Bredband	58 877	59 514
Påminnelseavgift	600	0
Pantsättningsavgift	8 400	8 694
Överlåtelseavgift	10 399	0
Andrahandsuthyrning	4 380	0
Öres- och kronutjämning	-0	-10
Summa	2 523 619	2 266 624

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	24 605	0
Övriga intäkter	0	480
Försäkringsersättning	123 866	54 513
Summa	148 471	54 993

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 487	9 278
Fastighetsskötsel gård enl avtal	54 457	47 298
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	44 587	35 625
Larm och bevakning	0	273
Städning enligt avtal	62 412	54 087
Städning utöver avtal	2 843	0
Hissbesiktning	0	10 860
Brandskydd	3 172	7 510
Gårdkostnader	10 081	0
Gemensamma utrymmen	3 992	0
Sophantering	10 665	0
Snöröjning/sandning	45 496	29 816
Serviceavtal	6 799	6 861
Mattvätt/Hyrmattor	23 885	21 269
Förbrukningsmaterial	4 698	1 250
Summa	286 574	224 127

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	39 181	0
Tvättstuga	121 877	18 323
Trapphus/port/entr	250	0
Sophantering/återvinning	26 259	8 577
Dörrar och lås/porttele	0	14 644
VVS	105 307	682 027
Värmeanläggning/undercentral	0	24 500
Ventilation	18 140	89 369
Elinstallationer	17 213	27 745
Hissar	25 813	10 279
Mark/gård/utemiljö	6 728	0
Vattenskada	123 456	156 265
Skador/klotter/skadegörelse	0	438 698
Summa	484 224	1 470 427

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Stambyte	45 000	0
Sophantering/återvinning	132 275	0
VVS	326 155	0
Värmeanläggning	0	304 260
Summa	503 430	304 260

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	109 403	145 590
Uppvärmning	586 336	530 427
Vatten	136 250	93 454
Sophämtning/renhållning	53 869	100 941
Summa	885 858	870 412

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	66 231	50 417
Kabel-TV	0	90 828
Bredband	97 477	206
Fastighetsskatt	120 685	118 354
Summa	284 393	259 805

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 691
Tele- och datakommunikation	5 675	4 854
Juridiska åtgärder	0	7 250
Inkassokostnader	562	2 413
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Revisionsarvoden extern revisor	20 606	19 734
Styrelseomkostnader	0	4 000
Föreningskostnader	5 496	450
Förvaltningsarvode enl avtal	237 274	230 647
Överlåtelsekostnad	12 866	0
Pantsättningskostnad	8 668	0
Övriga förvaltningsarvoden	35 104	30 622
Administration	44 161	25 132
Konsultkostnader	0	56 737
Bostadsrätterna Sverige	6 310	6 310
Summa	376 722	389 961

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	-19 000	100 000
Arbetsgivaravgifter	-11 064	31 420
Summa	-30 064	131 420

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Ränteintäkter skattekonto	-2 041	0
Räntekostnader fastighetslån	410 803	222 979
Kostnadsränta skatter och avgifter	703	94
Summa	409 465	223 073

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	52 933 516	52 933 516
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 933 516	52 933 516
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 964 683	-6 511 934
Årets avskrivning	-452 760	-452 749
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 417 443	-6 964 683
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 516 073	45 968 833
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 353 439</i>	<i>15 353 439</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 230 000	36 230 000
Taxeringsvärde mark	98 099 000	98 099 000
Summa	134 329 000	134 329 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	122 990	118 673
Klientmedel	0	972 447
Transaktionskonto	841 804	0
Borgo räntekonto	1 067 449	4 005
Summa	2 032 243	1 095 125

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	3,86 %	5 567 000	5 567 000
Handelsbanken	2025-10-30	4,66 %	2 240 000	2 240 000
Handelsbanken	2024-10-30	1,15 %	4 380 000	4 380 000
Handelsbanken	2026-06-01	3,98 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2024-10-30	4,92 %	1 200 000	1 200 000
Summa			16 387 000	16 387 000
Varav kortfristig del			11 147 000	6 440 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 387 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	40 695	14 242
Uppl kostnad arvoden	0	100 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	31 420
Förutbet hyror/avgifter	254 935	209 361
Summa	295 630	355 023

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna med 20% den 1 januari 2024. Under 2024 tog styrelsen beslut om att upprätta en ny underhållsplan, vilken vid färdigställandet kommer att ersätta befintlig underhållsplan.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Clas Christian Strååt
Styrelseledamot

Ingrid Marie Stierna
Styrelseledamot

Martin Axel Fraggstedt
Styrelseledamot

Simon Gunnar Persson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

JO Revision
Jonas Olsson
Godkänd revisor