

# Årsredovisning 2023

Brf Skutan 16

769604-1669



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Skutan 16

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-16. Stadgar registrerades 2019-11-18 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Skutan16	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB (fram till 2023-09-30) / Proinova AB Gallagher BRF Trygg (från och med 2023-10-01).

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1933

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 1 522 kvm och 3 lokaler om 146 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 668 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Johan Axberg	Ordförande
Anette Nordström	Styrelseledamot
Danissa Paola Lillo Fuentes	Styrelseledamot
Ellen Sofia Toresäter	Styrelseledamot
Kristina Josefsson Westman	Styrelseledamot
Marie Wennberg	Suppleant
Peter Lindblom	Suppleant
Peter Sakar	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Heidi Sjöqvist    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-25. Val av ny styrelse då 2 av 4 styrelsemedlemmar hade flyttat från föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av hissen i fastigheten  
Ny tvättmaskin
- 2022** ● Fasad – och fönsterrenovering  
Utredning renovering av hissen i fastigheten
- 2021** ● Stambyte lokaler bottenplan  
Utredning och upphandling fasas- och fönsterrenovering  
Beskurit träd och trädgårds underhåll
- 2020** ● Installation av automatiska dörröppnare  
Byte av ytterdörrar till cykelrum och syateljé  
Målning av fönster runt lokaler  
Nya utemöbler och grill  
Nya namnskyltar och tidningshållare samt info tavla

## Planerade underhåll

- 2023-2024** ● Fuktskada lokal  
Reparation taket i fastigheten

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning skötsel inklusive tvättstuga	Nabo
Bredband	Ownit
Trappstädning	Hyperion Service AB
Försäkring	Proinova AB Gallagher BRF Trygg

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Höjning av ränta för lånet.

### Förändringar i avtal

Nytt försäkringsbolag från och med 2023-10-01.

Ny leverantör trappstädning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 357	1 263	1 187	1 162
Resultat efter fin. poster	-714	-4 431	-1 418	-206
Soliditet (%)	68	71	92	93
Yttre fond	1 720	1 366	1 366	1 188
Taxeringsvärde	68 427	68 427	59 107	59 107
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	743	743	659	638
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,9	82,6	84,5	83,5
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 908	3 424	826	826
Skuldsättning per kvm totalyta	3 566	3 125	753	753
Sparande per kvm totalyta	1	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	215	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,07	1,35	1,15	1,52
Räntekänslighet (%)	5,26	4,61	1,25	1,29

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Brf Skutan 16 resultat 2023 är -714 TSEK.

Den negativa resultatet beror på högre räntor för lånet (227 TSEK) och renoveringen av fastighetens hiss (563 TSEK).

Bostadsrättsföreningar avskriver inte renoveringskostnader utan tar hela kostnaden den perioden den uppstår.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 053	-	-	15 053
Upplåtelseavgifter	6 476	-	-	6 476
Fond, yttre underhåll	1 366	-	355	1 720
Balkongfond	105	-	10	115
Balanserat resultat	-2 822	-5 880	-355	-9 057
Årets resultat	-5 880	5 880	-714	-714
<b>Eget kapital</b>	<b>14 297</b>	<b>0</b>	<b>-703</b>	<b>13 594</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 942
Årets resultat	-714
<b>Totalt</b>	<b>-9 655</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	205
Att från yttre fond i anspråk ta	-519
Balanseras i ny räkning	-9 342
	<b>-9 655</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 357	1 263
Övriga rörelseintäkter	3	58	106
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 415</b>	<b>1 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 567	-5 403
Övriga externa kostnader	9	-109	-114
Personalkostnader	10	-39	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 912</b>	<b>-5 757</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-497</b>	<b>-4 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-227	-44
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217</b>	<b>-44</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-714</b>	<b>-4 431</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-714</b>	<b>-4 431</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	19 476	19 647
Maskiner och inventarier	13	2	28
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 478</b>	<b>19 674</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>19 478</b>	<b>19 674</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	-6
Övriga fordringar	14	46	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	95	151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147</b>	<b>190</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		357	204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357</b>	<b>204</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>504</b>	<b>394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 981</b>	<b>20 068</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		21 529	21 529
Fond för yttre underhåll		1 720	1 366
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>23 249</b>	<b>22 895</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 942	-2 718
Årets resultat		-714	-5 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 655</b>	<b>-8 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 594</b>	<b>14 297</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		69	69
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69</b>	<b>69</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	5 947	5 212
Leverantörsskulder		120	259
Skatteskulder		8	8
Övriga kortfristiga skulder		3	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	241	216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 319</b>	<b>5 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 981</b>	<b>20 068</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-497</b>	<b>-4 388</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	197	200
	<b>-300</b>	<b>-4 188</b>
Erhållen ränta	10	0
Erlagd ränta	-199	-38
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-489</b>	<b>-4 225</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	44	10
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-147	189
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-593</b>	<b>-4 026</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	10	10
Upptagna lån	4 764	4 001
Amortering av lån	-4 028	-46
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>746</b>	<b>3 965</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>153</b>	<b>-61</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>204</b>	<b>265</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>357</b>	<b>204</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Skutan 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 062	1 062
Hysesintäkter, lokaler	217	199
Kabel-TV/Bredband	59	59
Intäcksreduktion	0	-65
El	-1	-3
Inkassoavgift	0	1
Andrahandsuthyrning	20	10
<b>Summa</b>	<b>1 357</b>	<b>1 263</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1	5
Elprisstöd	9	0
Försäkringsersättning	48	102
<b>Summa</b>	<b>58</b>	<b>106</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	54	54
Städning	38	32
Besiktning och service	52	69
Trädgårdsarbete	2	2
Snöskottning	10	8
<b>Summa</b>	<b>157</b>	<b>165</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	146
Bostäder	61	12
Lokaler	0	28
Tvättstuga	5	7
Trapphus/port/entr	0	35
Dörrar och lås/porttele	25	4
Övriga gemensamma utrymmen	1	0
VA	32	0
Värme	1	0
Hissar	19	0
Fasader	2	301
Försäkringsärende/vattenskada	69	48
<b>Summa</b>	<b>215</b>	<b>581</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	0	11
Ventilation	0	22
Hissar	563	0
Fasader	-44	3 886
Fönster	0	71
<b>Summa</b>	<b>519</b>	<b>3 989</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	32	59
Uppvärmning	252	243
Vatten	74	41
Sophämtning	61	65
<b>Summa</b>	<b>419</b>	<b>408</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	86	90
Kabel-TV	13	11
Bredband	48	48
Arvode teknisk förvaltning	20	20
Fastighetsskatt	90	92
<b>Summa</b>	<b>257</b>	<b>260</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	40	35
Juridiska kostnader	0	15
Revisionsarvoden	8	10
Ekonomisk förvaltning	61	55
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>114</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30	30
Sociala avgifter	9	9
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	227	44
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>227</b>	<b>44</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	22 433	22 433
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 433</b>	<b>22 433</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 786	-2 612
Årets avskrivning	-171	-175
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 957</b>	<b>-2 786</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>19 476</b>	<b>19 647</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 844</i>	<i>5 844</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	20 469	20 469
Taxeringsvärde mark	47 958	47 958
<b>Summa</b>	<b>68 427</b>	<b>68 427</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	337	337
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>337</b>	<b>337</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-309	-284
Avskrivningar	-25	-25
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-335</b>	<b>-309</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2</b>	<b>28</b>

#### NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	46	45
<b>Summa</b>	<b>46</b>	<b>45</b>

#### NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	35
Fastighetsskötsel	14	13
Försäkringspremier	21	71
Kabel-TV	3	3
Bredband	12	12
Förvaltning	19	18
<b>Summa</b>	<b>95</b>	<b>151</b>

#### NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	-	-	-	1 212
Swedbank	2024-02-28	4,70 %	4 000	4 000
Swedbank	2024-01-28	4,75 %	1 947	-
<b>Summa</b>			<b>5 947</b>	<b>5 212</b>
Varav kortfristig del			5 947	5 212

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 849 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	12
El	3	8
Uppvärmning	37	35
Utgiftsräntor	34	6
Vatten	12	11
Löner	30	30
Förutbetalda avgifter/hyror	115	114
<b>Summa</b>	<b>241</b>	<b>216</b>



**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning

**2023-12-31**

7 757

**2022-12-31**

7 757

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Anette Nordström  
Styrelseledamot

---

Danissa Paola Lillo Fuentes  
Styrelseledamot

---

Ellen Sofia Toresäter  
Styrelseledamot

---

Johan Axberg  
Ordförande

---

Kristina Josefsson Westman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Heidi Sjöqvist  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 10:54

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.04.2024 16:08

DOCUMENT ID:

By6lmki1C

ENVELOPE ID:

SkG3x7koyA-By6lmki1C

DOCUMENT NAME:

Brf Skutan 16, 769604-1669 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ellen Sofia Toresäter ellentoresater@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 16:10 03.04.2024 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/12) IP: 83.187.162.86
2. Danissa Paola Lillo Fuentes danissalillo@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2024 16:50 03.04.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/22) IP: 89.253.79.173
3. KRISTINA JOSEFSSON WESTMAN jkristina.westman@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 10:08 04.04.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/31) IP: 94.234.115.114
4. JOHAN AXBERG johan.axberg@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 17:46 04.04.2024 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/03) IP: 213.179.7.5
5. ANETTE NORDSTRÖM nettan21@hotmail.se	Signed Authenticated	08.04.2024 12:47 05.04.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/17) IP: 185.224.56.245
6. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 10:54 10.04.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/07) IP: 155.4.160.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse till föreningsstämman

## Brf Skutan 16 769604-1669

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

**Brf Skutan 16** (769604–1669) för räkenskapsåret 2023 01 01- 2023 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby

[www.ekoxens.se](http://www.ekoxens.se)



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.04.2024 17:06

SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 03.04.2024 16:08

DOCUMENT ID:  
BJWTIXJiyR

ENVELOPE ID:  
H1ZnxmJsk0-BJWTIXJiyR

DOCUMENT NAME:  
RB Skutan 16 2023.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 17:06 08.04.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/07) IP: 78.66.166.186

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed