

Brf Karteschen 9

Org.nr: 716422-0423

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	14



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Karteschen 9, organisationsnummer 716422-0423, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera framtida större underhållsåtgärder och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01

På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Rolf Falkenberg
Ledamot	Euris Acimovic
Ledamot	Ulf Ekstedt
Ledamot	Nils Ryrberg
Ledamot	Paul Holmström
Suppleant	Louise Herrmann

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit förutom styrelsen, två i ledamöter i föreningen.

Vicevärd har varit Ulf Ekstedt

Valberedningen har bestått av Christer Hellström och Patrik Odqvist

Revisor

Extern	Camilla Lindstaf
	Toresson Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:

Furusundsgatan 18, 115 37 Stockholm

Nybyggnadsår: 1939

Värdeår: 1939

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 149 m², varav 2 839 m² utgör lägenhetsyta och 310 m² utgör lokalyta

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	46
3 rok	13
5 rok	1
Summa	60

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
1 rok	1
3 rok	1
Summa	2
Totalt antal bostadslägenheter:	62

Utöver 62 bostadslägenheter förfogar föreningen även över en gästlägenhet (1 ROK)

Lokaler

Sakana Restaurang AB

Östermalms Pizzeria AB

Caddy Sweden AB

Garage och P-platser

Antal platser

6

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott
Fastighetsskötsel	Delagott

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
OVK	2022	Pågående
Stamspolning	2020	Slutfört september 2020
Ventilationsåtgärder lokaler	2020	Slutfört juni 2020
Brandsäkerhetsåtgärder	2020	Slutfört december 2020
Puts runt fönster och inmålning	2019	
Nya balkonger	2018	Slutfört december 2018
Nya fönster och balkongdörrar	2018	Slutfört oktober 2018
Nya balkongdörrar vid vädringsbalkongerna	2018	Slutfört oktober 2018
Radon	2017- 2018	Slutfört och Godkänd mars
OVK	2017	
Installerat nytt torkskåp i tvättstuga nr 2	2017	
Ny belysning i entrén	2014	Slutfört 2014
Takmålning delvis	2013	Klar juli 2013
Ny trappbelysning	2013	Mars 2013
Bredbandskablage från Ownit	2012	Samtliga lägenheter
Byte av stuprörsektioner	2010	Oktober 2010
Installation av snörasskydd på taket	2010	Oktober 2010
Tätning skorstenspipor	2009	Slutfört dec 2009
Nya tvättmaskiner	2009	Slutfört sep 2009
OVK samt energideklaration	2008	Slutfört dec 2008
Uppfräschning av entrén	2008	Ny namntavla, anslagstavla & fasadsiffor
Ventilation i tvättstuga och källare	2008	Slutfört mars 2008
Renovering av tvättstuga	2008	Slutfört mars 2008
Renovering av balkonger	2007	Slutfört nov 2007
Nyinstallation hiss	2005	Slutfört feb 2006
Uppfräschning trapphus och gemensamma utrymmen	2005- 2006	Slutfört mars 2006
Rörstambyte	2003- 2004	Slutfört feb 2004
Elstambyte	2003- 2004	Slutfört feb 2004

Medlemsinformation

89 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåts.

10 medlemmar har utträtt ur föreningen.

12 medlemmar har upptagits.

60 bostadsrätter

91 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av hissarna. Utredningar av energibesparingsmöjligheter

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 222	2 223	2 161	2 193
Årsavgifter, tkr	1 476	1 471	1 471	1 471
Resultat efter finansiella poster, tkr	-984	-632	-517	-1 389
Soliditet ¹ , %	85	85	85	86
Föreningen, kr				
Värmekostnad/kvm totalyta	165	161	169	163
Elkostnad/kvm totalyta	48	34	22	23
Vattenkostnad/kvm totalyta	27	24	28	18
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	547	547	547	547
Skuld/kvm bostadsrättsyta	2 121	2 121	2 121	2 121
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	17	24	31	28

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 262 337	13 097 560	49 121	-11 068 129	-631 818	36 709 071
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			328 356	-328 356		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-49 121	49 121		0
Balanseras i ny räkning				-631 818	631 818	0
Årets resultat					-983 798	-983 798
Belopp vid årets utgång	35 262 337	13 097 560	328 356	-11 979 182	-983 798	35 725 273

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 979 182
Årets resultat	-983 798
Totalt	-12 962 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	446 418
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-133 483
Balanseras i ny räkning	-13 275 915
Totalt	-12 962 980

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 222 303	2 223 034
Övriga rörelseintäkter	3	4 384	85
Summa Rörelseintäkter		2 226 687	2 223 119
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 225 009	-1 813 490
Administration och förvaltning	5	-225 262	-266 239
Personalkostnader	6	-130 427	-124 599
Avskrivningar		-582 899	-585 224
Summa Rörelsekostnader		-3 163 597	-2 789 552
RÖRELSERESULTAT		-936 910	-566 433
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 934	-65 385
Summa Finansiella poster		-46 888	-65 385
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-983 798	-631 818
RESULTAT FÖRE SKATT		-983 798	-631 818
ÅRETS RESULTAT		-983 798	-631 818

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	39 931 581	40 514 269
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	211
Summa materiella anläggningstillgångar		39 931 581	40 514 480
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 931 581	40 514 480
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		72 406	0
Övriga fordringar		34 465	161 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 933	57 576
Summa kortfristiga fordringar		172 804	219 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 926 626	2 319 094
Summa kassa och bank		1 926 626	2 319 094
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 099 431	2 538 359
SUMMA TILLGÅNGAR		42 031 011	43 052 839

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		48 359 897	48 359 897
Fond för yttre underhåll		328 356	49 121
Summa bundet eget kapital		48 688 253	48 409 018
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 979 182	-11 068 129
Årets resultat		-983 798	-631 818
Summa fritt eget kapital		-12 962 980	-11 699 947
SUMMA EGET KAPITAL		35 725 273	36 709 071
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 700 000	5 700 000
Leverantörsskulder		157 916	130 559
Skatteskulder		6 412	19 186
Övriga skulder		15 159	20 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 251	473 152
Summa kortfristiga skulder		6 305 738	6 343 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 031 011	43 052 839

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	120 år
Standardförbättringar	20 år
Tvättstuga	25 år
Elanläggning	50 år
Hissanläggning	20 år
Soprum/sophus	10-20 år
Stambyte	40 år
Balkong/terrass	10-35 år
Inventarier	10 år
Energiåtgärder	10 år
Värmepump	25 år
Ventilation	20 år
Bredband	10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 476 469	1 471 070
Hysesintäkter bostäder	143 064	143 064
Hysesintäkter lokaler	537 896	475 645
Hysesintäkter förråd	9 600	9 600
Hysesintäkter p-platser	64 800	64 800
Avgift andrahandsupplåtelse	8 665	18 578
Debiterade vattenkostnader	483	0
Gästlägenhet	11 652	40 275
Övriga avgifts- och hyresbortfall	-30 326	0
Totalt nettoomsättning	2 222 303	2 223 033

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga ersättningar och intäkter	4 384	85
Totalt övriga rörelseintäkter	4 384	85

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2022	2021
Fastighetsel	150 470	106 574
Uppvärmning	519 817	505 986
Vatten och avlopp	84 878	78 108
Sophämtning	41 980	40 875
Hiss	60 206	5 514
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	8 813
Fastighetsskötsel	87 132	45 140
Fastighetsskötsel extra	0	15 406
Fastighetsstäd	47 580	47 580
Matthyra	16 647	15 579
Fastighetsskötsel gård	0	18 739
Trädgårdsskötsel	96 949	0
Snöröjning/sandning	0	26 968
Bevakningskostnader	3 465	1 889
Övriga köpta tjänster	1 890	2 401
Bredband	69 569	69 569
TV	18 095	17 603
Fastighetsförsäkring	75 924	74 507
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	162 238	156 437
Samfällighetskostnader	25 557	25 403
Övriga driftkostnader	6 200	0
Reparationer	593 378	242 379
Underhåll	133 483	308 019
Ventilation	29 552	0
Totalt operativ drift och underhåll	2 225 009	1 813 490

Not 5. Administration och förvaltning

	2022	2021
Styrelsemöten	2 235	0
Arvode ekonomisk förvaltning	64 660	64 660
Extra ekonomisk förvaltning	0	8 875
Arvode teknisk förvaltning	28 231	16 688
Revisionsarvode	16 836	16 836
Webbsida	3 334	0
Juridiska åtgärder	54 590	92 790
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	12 556	34 615
Bankkostnader	3 235	2 777
Övriga administrativa kostnader	89	1 358
Övriga kostnader	39 496	27 640
Totalt administration och förvaltning	225 262	266 239

Not 6. Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	106 260	100 200
Sociala kostnader	24 167	24 399
Totalt personalkostnader	130 427	124 599

Not 7. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31		
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Anskaffningsvärde byggnad	36 016 299	36 016 299		
Anskaffningsvärde mark	13 915 814	13 915 814		
Utgående anskaffningsvärden	49 932 113	49 932 113		
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar	- 9 417 844	- 8 835 156		
Årets avskrivningar	- 582 688	- 582 688		
Utgående avskrivningar	-10 000 532	-9 417 844		
Utgående redovisat värde	39 931 581	40 514 269		
Taxeringsvärden				
Taxeringsvärde byggnader	39 491 000	32 137 000		
Taxeringsvärde mark	109 315 000	77 315 000		
	148 806 000	109 452 000		
Uppdelning av taxeringsvärde				
Bostäder	142 000 000	103 000 000		
Lokaler	6 806 000	6 452 000		
	148 806 000	109 452 000		
Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31		
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Inköp	25 354	25 354		
Utgående anskaffningsvärden	25 354	25 354		
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar	- 25 143	- 22 607		
Årets avskrivningar	- 211	- 2 536		
Utgående avskrivningar	-25 354	-25 143		
Utgående redovisat värde	0	211		
Not 9. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- Räntesats	Belopp	Belopp	
	ändringsdag	2022-12-31	2021-12-31	
Handelsbanken	2023-03-30	3,230 %	2 050 000	2 050 000
Handelsbanken	2023-01-30	0,750 %	2 650 000	2 650 000
Handelsbanken	2023-03-30	3,230 %	1 000 000	1 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			5 700 000	5 700 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 700 000	-5 700 000
			0	0

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 10. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 340 000	11 340 000
Summa:	11 340 000	11 340 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min digitala signatur

Rolf Falkenberg

Euris Acimovic

Ulf Ekstedt

Nils Ryrberg

Paul Holmström

Min revisionsberättelse har lämnats dagen som framgår av min digitala signatur -

Toresson Revision AB

Camilla Lindstaf



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.05.2023 15:00

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 26.05.2023 09:03

DOCUMENT ID:

BygL19AaH2

ENVELOPE ID:

ry8JqApBh-BygL19AaH2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Karteschen 9.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULF EKSTEDT ulf.ekstedt@gmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 09:24 26.05.2023 09:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/11/04) IP: 213.112.11.176
Euris Ljubomir Acimovic euris.acimovic@gmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 09:57 26.05.2023 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/13) IP: 94.137.125.204
Nils Anders Ryrberg ryrbergnils@gmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 10:46 26.05.2023 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/28) IP: 90.235.74.144
ROLF FALKENBERG rmgfalkenberg@gmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 12:15 26.05.2023 09:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/08/16) IP: 94.137.125.224
Paul Anders Holmström paul.holmstrom@outlook.com	Signed Authenticated	26.05.2023 20:29 26.05.2023 20:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/07) IP: 217.213.98.230
CAMILLA LINDSTAF camilla@toressonrevision.se	Signed Authenticated	29.05.2023 15:00 29.05.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/14) IP: 2.68.179.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Karteschen 9, org.nr 716422-0423.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Karteschen 9 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Karteschen 9 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29/5/ 2023



Camilla Lindstaf

Titel	RB_BRF_Karteschen 9_2022
Filnamn	RB_BRF_Karteschen 9_2022.pdf
Dokument-ID	33214c62622c73c01aaea99b5d8ca6160957bb6e
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2023 / 05 / 26 07:08:05 UTC	Skickat för underskrift till Camilla Lindstaf (camilla@toressonrevision.se) från emma.danielsson@delagott.se IP: 151.236.204.117
 VISAT	2023 / 05 / 29 13:01:04 UTC	Visats av Camilla Lindstaf (camilla@toressonrevision.se) IP: 2.68.179.121
 UNDERTECKNAT	2023 / 05 / 29 13:03:50 UTC	Underskrivet av Camilla Lindstaf (camilla@toressonrevision.se) IP: 104.28.105.33
 SLUTFÖRT	2023 / 05 / 29 13:03:50 UTC	Dokumentet är klart.