

Brf Ångpannan 18



Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Ångpannan nr 18
716416-6337

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ångpannan 18 (716416-6337) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-10-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ångpannan 18 i Stockholms kommun omfattande adresserna Verkstadsgatan 5/Tobaksspinnargatan 7. Bostadsrättsföreningen Ångpannan 18 byggdes mellan år 1929–1932. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	lägenheter, bostadsrätt	1813
0	lägenheter, hyresrätt	0
0	lokaler, bostadsrätt	0
2	lokaler, hyresrätt	299

På föreningens fastighet finns numera sex parkeringsplatser. En plats (nummer 5) ingår i avtal för hyreskontrakt av lokal på Tobaksspinnargatan med Earselect. Resterande fem platser hyrs ut. Bilplats 1 hyrs av Carl Löfgren, medlem i bostadsrättsföreningen. Bilplats 2 hyrs av Katarina Elvén, medlem i bostadsrättsföreningen. Bilplats 3 hyrs av Dadashi AB, som även hyr lokaler av oss. Bilplats 4 hyrs ut till Berndt Styrmer och Helena Dickson medlemmar i bostadsrättsföreningen och till sist bilplats nummer 6 är vakant men har hyrts ut några månader under 2022.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg och det behöver därför ej tecknas av den enskilda lägenhetsinnehavaren.

Ordinarie föreningsstämma / årsmöte ägde rum 2022-05-24. På stämman deltog 19 medlemmar.

Styrelseledamöter intill årsmötet 24 maj 2022

Sofia Thomasson	Ordförande
Josefin Eriksson	Kassör
Josefin Lundström	Sekreterare
	Ledamot
Katarina Elvén	Ledamot

Styrelseledamöter efter årsmöte 24 maj 2022

Sofia Thomasson	Ordförande
Julia Fagerhem	Sekreterare
Josefin Eriksson	Kassör
Katarina Elvén	Ledamot
Ilona Net	Ledamot

Gyan Prakash	Suppleant
Martin Strömdahl	Suppleant

Revisor

Katarina Nyberg	Auktoriserad revisor
-----------------	----------------------

Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Carl Löfgren och Helena Dickson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År Åtgärd

2022	Ny säkerhetsdörr till lokalen Tobaksspinnargatan (Team Guard AB)
2022	Målning av torkrum Hellströms måleri
2022	Ny undercentral Exergi och Rörbolaget (besiktning januari 2023)
2022	Uppdaterat ventilation på taket med aspiromatic-snurror Optimal Energi
2021	Nytt lås, säkerhetsskenor samt div underhåll av entrédörrarna
2021	Spolning av brunnar
2020-2021	Reparation av taket och flytt av taklucka.
2017	Ny entréport mot Tobaksspinnargatan, restaurering av porten mot Verkstadsgatan
2017	Tätskiktsreovering av markytan utmed Tobaksspinnargatan och på bakgården.
2017	Inventering av värmesystemet
2016-2017	Fasad-, fönster-, och balkongreovering
2016	OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2015	Byte av elstammar samt installation av mätartavlor förberedda för 3-fas i respektive lägenhet
2015	Stadgeändringar
2014	Energideklaration utfördes
2014	Radonmätning utförd
2014	Fastighetens stammar spolades
2013	Förbättrat skydd mot skadedjur
2012	Reovering av ventilationssystemet i en av föreningens kommersiella lokaler
2012	Senaste OVK, samtliga lägenheter och lokaler är godkända
2011	Fastighetsnät med 100 Mbit hastighet installerades, samtliga lägenheter och lokaler har anslutits
2010	Reovering och ommålning av trapphuset
2009	Förbättringar av fasaden samt injustering av värmesystemet

2008	Fastighetens stammar spolades
2008	Säkerhetsdörrar samt ett enhetligt låssystem installerades
2007	Uppgradering av tvättstugan med nya maskiner (2 TM, 1 TT)
2007	Ny fläkt installerades i torkrummet
1991-1992	Byte av fastighetens samtliga V/A- stammar i kök och badrum samt en del av fastighetens el- stigar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt jobba med att upprätthålla de rutiner som finns och införa nya vid behov.

Fastighetsförvaltningen har fortlöpt sedan den infördes 2019 med Jovanny Söderqvist genom Fastighetsägarna, fastighetsskötseln har fungerat dåligt, Jovanny slutade under året och vi har nu tillfälliga fastighetsskötare som kommer från Fastighetsägarna som nu är uppsagda från och med 1 januari 2023 med 6 månaders uppsägningstid.

Medlemmar har tidigare haft frågor kring fastighetens ventilation. Styrelsen tog därför 2021 fram en beskrivning av hur fastighetens självdrag fungerar. Instruktionen finns på hemsidan. 2022 installerades aspiromatics-nurror på taket av Optimal Energi för de lägenheter på plan 5 och 6 som har sämst ventilation.

Vi hade inbrott i båda hyreslokalerna på bottenplan i juni 2022. Ny plåtdörr till Earselect på Tobaksspinnargatan beställdes.

Vid installation av ny undercentral under senhösten började radiatorer i sammanlagt tre lägenheter att läcka. December 2022. Detta hände när vattnet i radiatorerna varit tömt och sedan slogs på igen. Gammal rost klarade inte trycket. En läcka var allvarlig, i lägenhet 1106 (Felix Bogren) och i lokalen under (Earselect) behövs göras omfattande renoveringar 2023.

Reparation och underhåll

Ventilationsförbättring med hjälp av aspiromatics-nurror installerade av Optimal Energi.

Ytskikten i tvättstugan har målats av Håkan Hellströms måleri.

Ny undercentral installerad av Exergi och Rörbolaget.

Ny säkerhetsdörr från Team Guard AB till Earselect på Tobaksspinnargatan.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 62 st. Under året har 8 st tillkommit samt 8 st avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 62 st.

Förvaltning

Arvodet till styrelsen som utbetalades 2022 uppgick till 71 400 kr exkl. sociala kostnader (1,5 pbb). Ekonomisk förvaltning har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. För denna har förvaltningsarvode erlagts till en summa av 107 108 kr. Till revisorn har det utbetalats 18 000 kr i arvode.

Framtida utveckling

Årets resultat är som väntat och avgiftshöjningar bedöms inte nödvändiga. Föreningen betalade av på lånen under 2022 och planen var att fortsätta avbetalning men på grund av rådande ekonomiska situation så har styrelsen bestämt att avvakta fortsatt avbetalning. Styrelsen skall fortsatt se över föreningens överskott och möjligheterna på vilket sätt det bäst kan förvaltas (t.ex. justera amorteringstakten, placering i fonder etc.).

Fastighetens renoveringsbehov ses över löpande och underhållsplanen som togs fram med hjälp av Fastighetsägarna 2019 visar kommande investeringsbehov. En OVK kommer att utföras hösten 2023. Utgifter för reparation av mindre skador och slitage är planerade. Fastighetsskötsel fortlöper varannan vecka.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 971	1 938	1 858	1 886
Resultat efter fin. poster (tkr)	-282	315	131	354
Soliditet (%)	15,1	16,3	14,3	13,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	1 731 479	3 006 712	362 772	-3 079 405	314 524	2 336 081
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			131 094	-131 094		
Balanseras i ny räkning				314 523	-314 524	
Årets resultat					-281 765	-281 765
Belopp vid årets utgång	1 731 479	3 006 712	493 866	-2 895 976	-281 765	2 054 316

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 895 976
Årets resultat	<u>-281 765</u>
Totalt	-3 177 741
Avsättning till yttre fond	254 688
Uttag ur yttre fond	-493 000
Balanseras i ny räkning	<u>-2 954 429</u>
Summa	-3 192 741

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 970 940	1 938 298
Övriga rörelseintäkter		<u>1 740</u>	<u>16 733</u>
Summa rörelseintäkter		1 972 680	1 955 031
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 734 901	-1 161 120
Övriga externa kostnader	4	-18 056	-20 675
Personalkostnader och arvoden	5	-95 214	-93 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-243 887</u>	<u>-242 474</u>
Summa rörelsekostnader		-2 092 058	-1 518 103
Rörelseresultat		-119 378	436 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 440	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-165 828</u>	<u>-122 945</u>
Summa finansiella poster		-162 388	-122 406
Resultat efter finansiella poster		-281 766	314 522
Resultat före skatt		-281 766	314 522
Årets resultat		-281 765	314 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 325 616	11 533 337
Inventarier, maskiner och installationer	7	87 546	109 434
Summa materiella anläggningstillgångar		11 413 162	11 642 771
Summa anläggningstillgångar		11 413 162	11 642 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 710	8 503
Övriga fordringar		12 460	19 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 285	45 795
Summa kortfristiga fordringar		87 455	73 458
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		2 090 372	2 602 227
Summa kassa och bank		2 090 372	2 602 227
Summa omsättningstillgångar		2 177 827	2 675 685
SUMMA TILLGÅNGAR		13 590 989	14 318 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 738 191	4 738 191
Fond för yttre underhåll		493 866	362 772
Summa bundet eget kapital		5 232 057	5 100 963
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 895 976	-3 079 405
Årets resultat		-281 765	314 524
Summa fritt eget kapital		-3 177 741	-2 764 881
Summa eget kapital		2 054 316	2 336 082
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	3 200 000
Summa långfristiga skulder		-	3 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	11 150 000	8 450 000
Leverantörsskulder		108 345	60 995
Övriga skulder		8 094	33 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 234	237 574
Summa kortfristiga skulder		11 536 673	8 782 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 590 989	14 318 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	87 år	(87 år)
Ombyggnad	87 år	(87 år)
Säkerhetsdörrar	30 år	(30 år)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 190 964	1 190 964
Hyror	637 596	607 518
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 138	17 833
Övriga hyresintäkter	<u>132 242</u>	<u>121 983</u>
	1 970 940	1 938 298

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	55 563	61 116
Städning	39 437	36 168
Trädgårdsskötsel	3 648	-
Reparationer	113 433	97 508
El	66 959	60 372
Uppvärmning	353 582	372 595
Vatten	65 195	60 010
Sophämtning	23 970	22 194
Försäkringspremie	58 379	55 688
Fastighetsavgift bostäder	69 874	67 114
Fastighetsskatt lokaler	28 960	24 980
Övriga fastighetskostnader	36 765	4 947
Kabel-tv/Bredband/IT	91 009	92 566
Förvaltningsarvode ekonomi	107 805	102 607
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 555	7 149
Panter och överlåtelse	12 681	17 938
Juridiska åtgärder	-	15 100
Övriga externa tjänster	<u>16 818</u>	<u>8 586</u>
	1 149 633	1 106 638

Underhåll

Gemensamma utrymmen, målning	23 350	-
Utbyte av undercentral	561 918	-
Tak	<u>-</u>	<u>54 482</u>
	585 268	54 482

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 734 901	1 161 120
------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	56	2 675
Revisionsarvode	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Summa	18 056	20 675

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	72 450	71 400
Sociala kostnader	<u>22 764</u>	<u>22 434</u>
	95 214	93 834

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	8 701 800	8 701 800
-Ombyggnad	5 877 434	5 877 434
-Byggnadsinventarier	1 081 206	1 066 928
-Mark	1 193 500	1 193 500
-Markanläggning	<u>289 941</u>	<u>289 941</u>
	17 143 881	17 129 603
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 596 266	-5 375 694
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-221 999</u>	<u>-220 572</u>
	-5 818 265	-5 596 266
Redovisat värde vid årets slut	<u>11 325 616</u>	<u>11 533 337</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 896 000	21 698 000
Mark	<u>57 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
	84 896 000	61 698 000
Bostäder	82 000 000	59 200 000
Lokaler	<u>2 896 000</u>	<u>2 498 000</u>
	84 896 000	61 698 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 690	374 690
	<u>374 690</u>	<u>374 690</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 256	-243 354
-Årets avskrivning enligt plan	-21 888	-21 902
	<u>-287 144</u>	<u>-265 256</u>
Redovisat värde vid årets slut	87 546	109 434

Not 8 Kassa och bank

Kassa	1 000	1 000
Collector Bank AB	30 521	30 297
Swedbank	178	178
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>2 058 673</u>	<u>2 570 752</u>
Summa	2 090 372	2 602 227

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>
Swedbank Hypotek	2023-02-28	3,101%	4 000 000	4 500 000
Swedbank Hypotek	2023-02-28	3,101%	3 950 000	3 950 000
Swedbank Hypotek	2023-10-25	1,140%	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
			11 150 000	11 650 000
Varav långfristig del			-	3 200 000
Varav kortfristig del			<u>11 150 000</u>	<u>8 450 000</u>
			11 150 000	11 650 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
Summa ställda säkerheter	12 300 000	12 300 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2023 -

Sofia Thomasson

Katarina Elvén

Julia Wennberg Fagerhem

Martin Strömdahl

Gyan Prakash

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor
HQV Stockholm AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 17:04

SENT BY OWNER:

Rickard Blees · 10.05.2023 09:53

DOCUMENT ID:

BJ59aTuN2

ENVELOPE ID:

SJF9p6uVn-BJ59aTuN2

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 12 31 Brf Ångpannan 18.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gyan Prakash gyansweden@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 10:01 10.05.2023 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/07/23) IP: 90.225.103.62
MARTIN STRÖMDAHL martin.stromdahl@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 10:12 10.05.2023 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/21) IP: 84.216.157.150
Julia Wennberg Fagerhem julia@fagerhem.se	Signed Authenticated	10.05.2023 10:42 10.05.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/07) IP: 78.73.34.249
SOFIA THOMASSON sofiathomasson@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 11:00 10.05.2023 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/11) IP: 213.179.18.241
KATARINA ELVÉN katarinaelven@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 14:51 10.05.2023 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/20) IP: 84.216.157.150
KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	10.05.2023 17:04 10.05.2023 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed