

Årsredovisning

Brf Billingen 1

769604-0919

Styrelsen för Brf Billingen 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11 - 12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Billingen 1 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt på obestämd tid. Föreningen äger fastigheten Billingen 1 med adressen Kinnekullevägen 32 36A, 167 43 Bromma, Stockholms län. Fastigheten förvärvades 2000-05-01 av Peter Åman, Svenska Stålbyggen AB. Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Carin Forslund AB för ekonomisk förvaltning.

Revisor

Föreningens revisor är godkänd revisor Margaretha Forsman på RevisorCompaniet AB fram till 19 maj.

Efterträdare är auktoriserad revisor Stefan Hällberg på Revisor Companiet AB

Väsentliga händelser

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

En ny underhållsplan har upprättats av Svensk Fastighetslogistik, den sträcker sig över 10 år

Två städdagar har ägt rum, en på hösten och en på våren.

Nytt torkskåp har köpts in till tvättstugan.

BOSTADSRÄTTSÖVERLÅTELSE

Under året har åtta överlåtelser av bostadsrätter ägt rum.

EXTRA STÄMMA

Föreningen höll inga extra föreningsstämmor

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS UTGÅNG

Styrelsen fattade beslut om att höja avgifterna med 10% från årsskiftet för att möta ökade kostnader för både drift och räntor.

Övrig information

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2022

STYRELSE TILL OCH MED 19 maj 2022

Marie-Louise Andersson, ordförande

Emelie Siljhammar, ledamot

Peter Markus, sekreterare

Erik Bergström, ledamot fram till 30/11

Jessica Svensson, suppleant fram till 30/11, därefter ordinarie

STYRELSE FRÅN OCH MED 19 maj 2022

Marie-Louise Andersson, ordförande

Peter Markus, sekreterare

Jessica Svensson, ledamot

Julia Johansson, ledamot

Karin Åkesson, ledamot

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Åravgifter och hyror	910	888	895	882
Resultat efter finansiella poster	-105	-319	-114	-74
Balansomslutning	10 036	10 188	10 467	10 623
Kassalikviditet %	215	188	242	203
Soliditet %	45	46	48	48
Lån/m ²	5 704	5 734	5 764	5 794
Räntekänslighet %	6	6	6	6
Drift/m ² *	386	370	403	320
Avgift/m ² borätyta	920	914	916	913

Drift: el, värme, vatten och avlopp, sophämtning och städning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser och upplåtelser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 897 297	719 501	-4 635 645	-318 594	4 662 559
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				318 594	318 594
Avsättning till underhållsfond		57 831	-57 831		0
Årets resultat			-318 594	-104 673	-423 267
Belopp vid årets utgång	8 897 297	777 332	-5 012 070	-104 673	4 557 886

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 012 070
Årets resultat	-104 673
<i>Summa</i>	<i>-5 116 743</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	77 037
Balanseras i ny räkning	-5 193 780
<i>Summa</i>	<i>-5 116 743</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	909 767	887 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 767	887 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-724 474	-880 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 268	-241 765
Summa rörelsekostnader		-930 742	-1 122 336
Rörelseresultat		-20 975	-234 650
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 698	-83 944
Summa finansiella poster		-83 698	-83 944
Resultat efter finansiella poster		-104 673	-318 594
Resultat före skatt		-104 673	-318 594
Årets resultat		-104 673	-318 594

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 289 378	9 495 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 289 378	9 495 646
Summa anläggningstillgångar		9 289 378	9 495 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 937	162 218
Övriga fordringar		–	658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	58 687	57 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		243 624	220 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 656	471 752
<i>Summa kassa och bank</i>		502 656	471 752
Summa omsättningstillgångar		746 280	692 541
SUMMA TILLGÅNGAR		10 035 658	10 188 187

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	8 897 297	8 897 297
Fond för yttre underhåll	777 332	719 501
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 674 629</i>	<i>9 616 798</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 012 070	-4 635 644
Årets resultat	-104 673	-318 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 116 743</i>	<i>-4 954 238</i>
Summa eget kapital	4 557 886	4 662 560
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 130 000
Summa långfristiga skulder	5 130 000	5 157 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 000	27 000
Förskott från kunder	–	9
Leverantörsskulder	27 111	81 369
Aktuella skatteskulder	2 260	3 965
Övriga skulder	8	2 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	291 393	254 162
Summa kortfristiga skulder	347 772	368 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 035 658	10 188 187

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-20 975	-234 650
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	206 268	241 765
Erlagd ränta	-83 698	-83 944
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>101 595</i>	<i>-76 829</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-22 836	3 458
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-20 856	66 632
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57 903	-6 739
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-27 000	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-27 000	-27 000
Årets kassaflöde	30 903	-33 739
Likvida medel vid årets början	471 753	505 492
Likvida medel vid årets slut	502 656	471 753

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 50 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,2% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Not 2	Avgifter och hyror	2022	2021
	Årsavgifter bostäder	822 811	816 746
	Hysesintäkter lokaler	15 600	15 000
	Bredband/internet	60 348	47 137
	Pantsättningar och överlåtelser	11 008	8 803
		909 767	887 686

Not 3	Driftskostnader	2022	2021
	Värme	196 973	204 110
	Elkostnader	44 905	33 095
	Vatten	52 646	49 281
	Sophämtning	20 482	17 893
	Städning	33 564	29 823
	Tomträttsavgäld	74 900	74 900
	Bredband	79 800	79 800
	Övriga fastighetskostnader	90 431	110 528
	Fastighetsavgift	37 246	35 876
	Fastighetsförsäkring	32 886	30 623
	Styrelservoden (2 år)	–	9 990
	Ersättning till revisor	16 000	15 750
	Ekonomisk förvaltning	39 376	43 101
	Övriga förvaltningskostnader	5 265	3 301
	Reparation och underhåll av fastighet	–	142 500
		724 474	880 571

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 433 245	13 433 245
	Utgående anskaffningsvärden	13 433 245	13 433 245
	Ingående avskrivningar	-3 937 599	-3 695 834
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-206 268	-241 765
	Utgående avskrivningar	-4 143 867	-3 937 599
	Redovisat värde	9 289 378	9 495 646
	Taxeringsvärden	25 679 000	19 277 000
	Fördelning taxeringsvärde:		
	Byggnad	10 279 000	
	Mark	15 400 000	

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Tomträttsavgäld	18 725	18 725
	Gjensidige	11 128	10 354
	Bredbandsbolaget	18 990	18 990
	Carin Forslund AB	9 844	9 844
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58 687	57 913

Not 6	Skulder till kreditinstitut				
	Lån	Ränta	Ränteändring	Saldo 2022	Saldo 2021
	SEB 26981301 (rörligt)	4,16%	2023-03-15	1 245 000	1 245 000
	SEB 26981360	1,16%	2023-09-28	1 162 000	1 162 000
	SEB 31688191	1,42%	2024-02-28	1 350 000	1 377 000
	SEB 35911103	1,41%	2023-12-28	1 000 000	1 000 000
	SEB 36277904	1,22%	2023-10-28	400 000	400 000
	Summa lån			5 157 000	5 184 000

Kortfristig del av långfristig skuld är 27 000 kr

Återstående skuld efter 5 år är 5 022 000 kr

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 065 000	6 065 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Marie-Louise Andersson

Jessica Svensson

Peter Markus

Karin Åkesson

Julia Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2023 15:44

SENT BY OWNER:

Carin Forslund · 04.05.2023 10:50

DOCUMENT ID:

S1_RZIWE2

ENVELOPE ID:

rkuAbxZV2-S1_RZIWE2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Billingen 1 20220101-20221231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE-LOUISE ANDERSSON marillaa@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 19:25 04.05.2023 19:23	eID High	Swedish BankID (DOB: 1953/01/29) Swedish BankID (SSN: 195301290101)
2. JESSICA SVENSSON jessica.svensson08@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2023 19:32 04.05.2023 19:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/01/01) Swedish BankID (SSN: 197501015502)
3. PETER MARKUS peter.markus2@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 01:35 05.05.2023 01:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1986/07/20) Swedish BankID (SSN: 198607204057)
4. KARIN ÅKESSON karin.akesson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 09:15 05.05.2023 09:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1991/02/01) Swedish BankID (SSN: 199102013563)
5. JULIA JOHANSSON juljoh@live.se	Signed Authenticated	05.05.2023 12:09 05.05.2023 12:08	eID High	Swedish BankID (DOB: 1999/06/11) Swedish BankID (SSN: 199906110268)
6. STEFAN HÄLLBERG stefan@revisorcompaniet.se	Signed Authenticated	05.05.2023 15:44 05.05.2023 15:09	eID High	Swedish BankID (DOB: 1971/07/20) Swedish BankID (SSN: 197107208535)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed