

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Smedsbacken 19

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Morris Ekstrand	Ordförande
Filip Fergin	Vice ordförande
Margaretha Engström	Kassör
Frida Tennemar	Ledamot
Lena Turdell	Ledamot

Kerstin Margareta Gustafsson	Suppleant
------------------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revisionsbyrå AB
-----------------	------------------	---------------------------

Valberedning

Malin Sigurdsson
Maria Sköld

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedsbacken 19	1987	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

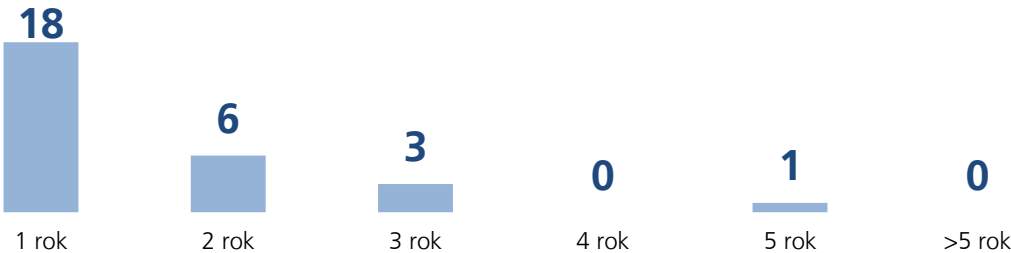
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1939.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 073 m², varav 1 073 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Piskbalkong på vinden. Tvättstuga med torktumlare, torkskåp och mangel. Cykelrum. Till varje lägenhet hör ett förråd.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2034.
Underhållsplanen uppdaterades 2023-01-23.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny mätartavla i elcentralen	2022	
Ny närvarostyrd belysning i källaren	2022	
Renovering av balkonger och takaltan	2022	
Sopkärllskåp	2021	
Kompletterande OVK-besiktning	2021	
Åtgärder efter OVK, tidsstyrning av takfläkt	2020	
Ny värmecentral	2020	
Radonmätning	2018	
OVK-besiktning	2018	
Ny belysning i trapphuset	2017	
Byte till treglasfönster	2016 - 2017	
Tvättstugan rustades med nya maskiner	2016 - 2017	
Öppet fiber in till varje lägenhet	2016 - 2017	
Ombyggnad av lokal till bostadsrätt	2015	
Målning av taket i entrén och nedre bottens trapphus	2015	
Lagning av fasadspäckor	2015	
Målning av takplåt samt nytt tegel	2013	Samtidig lagning och målning av plåt på piskbalkong
Säkerhetsdörrar till lägenheterna	2011 - 2012	
Byte av ytterdörr	2008	
Nytt apparatställ till hissen och hastighetsbegränsare med lina	2005 - 2006	
Renovering av balkonger	2003	Även fönstermålning med utbyte av rötskadat trä
Ny värmecentral	1997	
Rörstambyte	1995 - 1996	inkl. totalrenovering av badrum med nytt sanitetsporslin
Omläggning av tak	1988	
Omputsning av fasad	1988	
Elstambyte		Förstärkning på 1960-talet när gasen togs bort
Planerat underhåll	År	
Nya vindsfönster	2023	
Ny el på vind	2023	
Nya dörrar till vind och källare	2025	
Målning av trapphusväggar och reparation av ledstång	2028	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

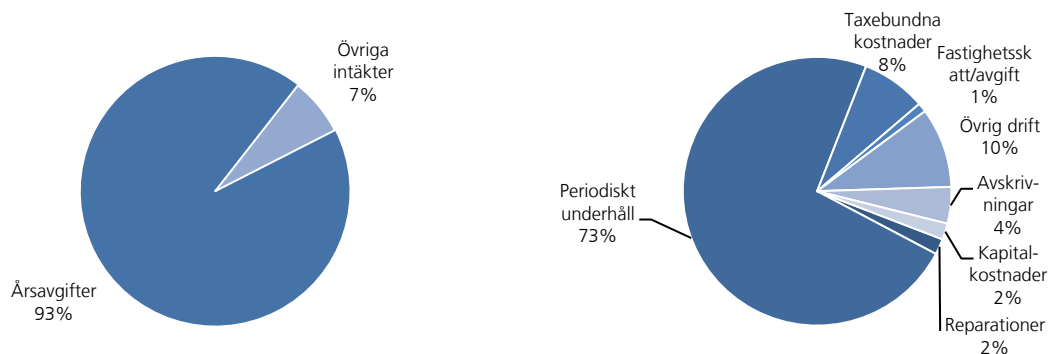
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem AB
Internet uppkopplingstyp	Kabelnät
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Serviceavtal tvättutrustning	Electrolux
Serviceavtal värmecentral	Energiekonomi i Farsta AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2022 769 130	2021 555 266
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 002 061	988 865
Finansiella intäkter	3 630	200
Minskning kortfristiga fordringar	0	840
Ökning av långfristiga skulder	2 941 249	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	56 118
	3 946 940	1 046 023
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 656 831	737 005
Finansiella kostnader	76 391	39 992
Ökning av kortfristiga fordringar	1 074	0
Minskning av långfristiga skulder	0	55 162
Minskning av kortfristiga skulder	12 931	0
	3 747 227	832 159
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	968 842	769 130
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	199 712	213 864

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren byttes alla balkonger ut till nya liknande de ursprungliga för att behålla funktisutförandet av husets fasad.

Altanen fick ny golvbeläggning, nya skyddsräcken och ny altandörr.

I april genomfördes en brandskyddsgenomgång.

I december genomfördes en OVK-besiktning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	869	848	828	828
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 582	2 841	2 892	2 940
Elkostnad/m ² totalyta	32	28	27	30
Värmekostnad/m ² totalyta	188	185	200	272
Vattenkostnad/m ² totalyta	47	50	34	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	71	37	44	46
Soliditet (%)	22	59	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 899	41	-215	33
Nettoomsättning (tkr)	948	918	894	891

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 073 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 396 849	0	0	6 396 849
Upplåtelseavgifter	993 520	0	0	993 520
Fond för yttre underhåll	221 804	160 200	-53 596	115 200
S:a bundet eget kapital	7 612 173	160 200	-53 596	7 505 569
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 028 614	-160 200	94 213	-2 962 628
Årets resultat	-2 898 982	-2 898 982	-40 617	40 617
S:a fritt eget kapital	-5 927 597	-3 059 182	53 596	-2 922 010
S:a eget kapital	1 684 576	-2 898 982	0	4 583 559

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 898 982
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 868 414
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-160 200</u>
summa balanserat resultat	-5 927 597

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

<u>221 804</u>
-5 705 793

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	947 920	918 340
Övriga rörelseintäkter	Not 3	54 141	70 525
Summa rörelseintäkter		1 002 061	988 865

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 377 356	-516 421
Övriga externa kostnader	Not 5	-279 476	-220 584
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-171 451	-171 451
Summa rörelsekostnader		-3 828 282	-908 456

RÖRELSERESULTAT

-2 826 221 **80 409**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 630	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 391	-39 992
Summa finansiella poster	-72 761	-39 792

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-2 898 982 **40 617**

ÅRETS RESULTAT

-2 898 982 **40 617**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	6 834 178	7 005 629
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 834 178	7 005 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 300	2 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300	2 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 836 478	7 007 929
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 642	1 906
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	980 027	781 977
Summa kortfristiga fordringar		984 669	783 883
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		984 669	783 883
SUMMA TILLGÅNGAR		7 821 147	7 791 812

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 390 369	7 390 369
Fond för yttre underhåll	Not 11	221 804	115 200
Summa bundet eget kapital		7 612 173	7 505 569
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 028 614	-2 962 628
Årets resultat		-2 898 982	40 617
Summa fritt eget kapital		-5 927 597	-2 922 010
SUMMA EGET KAPITAL		1 684 576	4 583 559
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 440 172	2 052 156
Summa långfristiga skulder		3 440 172	2 052 156
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 549 205	995 972
Leverantörsskulder		55 162	79 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	92 032	80 249
Summa kortfristiga skulder		2 696 399	1 156 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 821 147	7 791 812

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	66,5 år	66,5 år
Fastighetsförbättringar	66,5 år	66,5 år
Stambyte	66,5 år	66,5 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Fönster	60 år	60 år
Säkerhetsdörrar	30 år	30 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	932 570	910 365
Överlåtelse/pantsättning	7 970	0
Avgift andrahandsuthyrning	7 300	7 933
Öresutjämning	80	41
	947 920	918 340

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	18 750
Återbäring försäkringsbolag	51 405	49 170
Övriga intäkter	2 736	2 605
	54 141	70 525

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	34 928	32 154
	Städning enligt beställning	0	842
	Sotning	0	4 951
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	18 750
	Hissbesiktning	2 554	2 425
	Serviceavtal	18 882	17 311
	Förbrukningsmateriel	435	219
	Brandskydd	9 725	0
		66 524	76 652
	Reparationer		
	Tvättstuga	6 360	2 670
	Källare	19 125	0
	Entré/trapphus	10 875	0
	Lås	31 750	16 375
	Elinstallationer	2 357	0
	Hiss	3 215	0
		73 682	19 045
	Periodiskt underhåll		
	Sophantering/återvinning	0	53 596
	Balkonger/altaner	2 859 071	0
		2 859 071	53 596
	Taxebundna kostnader		
	El	34 741	29 615
	Värme	201 421	198 822
	Vatten	50 580	53 743
	Sophämtning/renhållning	18 313	15 798
		305 055	297 978
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	22 278	20 456
	Kabel-TV	8 214	7 843
		30 492	28 299
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	42 532	40 852
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 377 356	516 421

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	626	1 563
	Juridiska åtgärder	0	10 828
	Inkassering avgift/hyra	510	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 470	14 470
	Föreningskostnader	11 622	438
	Styrelseomkostnader	106	0
	Fritids- och trivselkostnader	426	0
	Förvaltningsarvode	70 350	68 828
	Administration	78 071	11 932
	Konsultarvode	98 325	107 625
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 970	4 900
		279 476	220 584

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	35 288	35 288
	Förbättringar	136 163	136 163
		171 451	171 451
Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 044 432	11 044 432
	Utgående anskaffningsvärde	11 044 432	11 044 432
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 038 802	-3 867 352
	Årets avskrivningar enligt plan	-171 451	-171 451
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 210 253	-4 038 802
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 834 178	7 005 629
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 924 825	1 924 825
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	11 400 000
	Taxeringsvärde mark	39 000 000	27 000 000
		53 400 000	38 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 400 000	38 400 000
		53 400 000	38 400 000
Not 8	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 000	14 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	14 000	14 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 000	-14 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-14 000	-14 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 300	2 300
		2 300	2 300

Not 10		ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
		Skattekonto	4 239	4 221
		Skattefordran	6 946	8 626
		Klientmedel hos SBC	172 056	238 939
		Räntekonto hos SBC	796 786	530 190
			980 027	781 977

Not 11		FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
		Vid årets början	115 200	254 287
		Reservering enligt stadgar	160 200	115 200
		Reservering enligt stämmobeslut	0	0
		lanspråktagande enligt stadgar	0	0
		lanspråktagande enligt stämmobeslut	-53 596	-254 287
		Vid årets slut	221 804	115 200

Not 12		SKULDER TILL KREDITINSTITUT		
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,200 %	89 733	91 932	2023-01-30
Handelsbanken	1,050 %	173 668	177 956	2024-06-01
Handelsbanken	1,050 %	596 846	611 954	2024-06-01
Handelsbanken	1,110 %	228 870	231 218	2023-04-30
Handelsbanken	1,050 %	481 020	490 940	2026-04-30
Handelsbanken	1,050 %	482 752	492 704	2026-04-30
Handelsbanken	3,400 %	182 410	188 422	2023-03-30
Handelsbanken	2,980 %	754 078	763 002	2027-06-01
Handelsbanken	1,200 %	2 000 000	0	2023-04-30
Handelsbanken	2,810 %	1 000 000	0	2025-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		5 989 377	3 048 128	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 549 205	-995 972	
		3 440 172	2 052 156	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 706 617 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		7 034 000	3 968 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	11 216	3 795
Avgifter och hyror	80 816	76 454
	92 032	80 249

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efterarbeten efter OVK kommer under början av året med utbyte av ventilationsdon och översyn av takfläkt som stöttar självdrag under den varma årstiden.

Utbyte av elinstallation med armaturer på vinden kommer att genomföras samt installation av belysning på takaltanen.

Underhåll av takfönster planeras.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Morris Ekstrand
Ordförande

Filip Fergin
Vice ordförande

Margaretha Engström
Kassör

Frida Tennemar
Ledamot

Lena Turdell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1691-2023-02-22.pdf

Unikt dokument-id:

d9974f14-44d2-4862-8f44-61b5b3c363c9

Dokumentets fingeravtryck:

**7c53a944f555967ea15a93646fd697c9494ccb9f9198d260142e01ef4be45693e4b06d45981add3970398
cbea8812f7477003ccdbbee74abcb72a3a39bef29ece**

Undertecknare



Filip Fergin

Smedsbacken 19 (1691)

E-post: filip.fergin@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown
(smartphone)

IP nummer: 94.234.102.216

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Filip Fergin
(19840521****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-15 18:28:13 UTC



Morris Ekstrand

Smedsbacken 19 (1691)

E-post: mr_ekstrand@hotmail.com

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 90.143.157.252

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Morris
Tom Albert Ekstrand (19860928****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-15 19:22:21 UTC



Frida Tennemar

Smedsbacken 19 (1691)

E-post: frida.tennemar@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 217.213.69.189

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: FRIDA
TENNEMAR (19930828****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-16 07:38:57 UTC



Margaretha Engström

Smedsbacken 19 (1691)

E-post: thatha.engstrom@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.2
Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 83.185.88.142

Undertecknad med BankID: KARIN
MARGARETHA ENGSTRÖM
(19491222****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-16 09:11:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lena Turdell
Smedsbacken 19 (1691)

E-post: lena.turdell@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.234.116.5
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: LENA
TURDELL LARSSON (19490217****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-17 06:02:38 UTC



Carina Toresson
Smedsbacken 19 (1691)

E-post: info@toressonrevision.se
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)
IP nummer: 2.67.167.74
IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-17 10:23:18 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-17 10:23:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-17 10:23:18 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.67.167.74 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 10:23:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.67.167.74 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 10:22:58 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.67.167.74 - IP Plats: Skaerholmen, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 06:02:40 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-03-17 06:02:38 UTC

Dokumentet signerades av Lena Turdell (lena.turdell@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.5 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-17 06:02:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Turdell (lena.turdell@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.116.5 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-16 09:11:08 UTC

Dokumentet signerades av Margaretha Engström (thatha.engstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.142

2023-03-16 09:11:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Margaretha Engström (thatha.engstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.142

2023-03-16 08:59:59 UTC

Dokumentet öppnades av Margaretha Engström (thatha.engstrom@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 110.0.5481.114 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.88.142

2023-03-16 07:38:57 UTC

Dokumentet signerades av Frida Tennemar (frida.tennemar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.69.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-16 07:38:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Tennemar (frida.tennemar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.69.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-16 07:38:34 UTC

Dokumentet öppnades av Frida Tennemar (frida.tennemar@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.213.69.189 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-03-15 19:39:14 UTC Dokumentet öppnades av Lena Turdell (lena.turdell@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.240.160 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 19:22:21 UTC Dokumentet signerades av Morris Ekstrand (mr_ekstrand@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.157.252 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 19:22:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Morris Ekstrand (mr_ekstrand@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.157.252 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 19:21:41 UTC Dokumentet öppnades av Morris Ekstrand (mr_ekstrand@hotmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.157.252 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 18:28:13 UTC Dokumentet signerades av Filip Fergin (filip.fergin@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.216 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 18:28:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Filip Fergin (filip.fergin@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.216 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 18:27:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Filip Fergin (filip.fergin@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.216 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 18:27:39 UTC Dokumentet öppnades av Filip Fergin (filip.fergin@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 111.0.0.0 on Android 13 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.216 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-15 16:21:29 UTC Dokumentet skickades till Lena Turdell (lena.turdell@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-15 16:21:27 UTC Dokumentet skickades till Filip Fergin (filip.fergin@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-15 16:21:25 UTC Dokumentet skickades till Morris Ekstrand (mr_ekstrand@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-03-15 16:21:23 UTC Dokumentet skickades till Frida Tennemar (frida.tennemar@gmail.com)
Enhet: ()

2023-03-15 16:21:20 UTC Dokumentet skickades till Margaretha Engström (thatha.engstrom@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-03-15 16:21:17 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-03-15 16:21:06 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.