

Årsredovisning 2022

Brf Signalisten nr 3



Årsredovisning 2022

BRF SIGNALISTEN NR 3

702001-9183



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SIGNALISTEN NR 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1942-04-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Signalisten 3 på adressen Svedbergsplan 6 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet om totalt 43 kvm. Föreningens totala bostadsrättsyta är på 2135 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Andreas Schneider	Ordförande
Ljiljana Milakovic	Kassör
Kapper	
Eva Kalmskog	Ledamot
Lena Hugo	Ledamot
Malin Sandell	Ledamot
Fredrik Almqvist	Suppleant, sekreterare
Stefan Westlund	Suppleant, fastighetsansvarig

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Matilda Garstedt	Föreningsvald intern revisor
KPMG	Extern revisor

VALBEREDNING

Anna Gathu och Johanna Stafström.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Våren 2022	Renovering av tak och terrass.
November 2021	OVK-besiktning.

PLANERADE UNDERHÅLL

Renovering av hiss och hissmekanik

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Serviceavtal tvättstuga	Entema
Serviceavtal hiss	Hissen AB
Städfirma	Anne Blom

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen har slutfört arbetet kring upprustning av skyddsrummet i enlighet med MSBs krav. Styrelsen har för 2023 höjt årsavgiften med 10%.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 365	1 224	1 092	1 077
Resultat efter fin. poster	-776	-633	-809	-1 303
Soliditet, %	-1	15	28	39
Yttre fond	2 167	1 976	1 786	1 596
Bostadsyta, kvm	2 135	2 135	2 135	2 135
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	619	562	490	496
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 183	1 708	1 434	1 434

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	535	-	-	535
Upplåtelseavgifter	7 544	-	-	7 544
Fond, yttre underhåll	1 976	-	190	2 167
Balanserat resultat	-8 705	-633	-190	-9 528
Årets resultat	-633	633	-776	-776
Eget kapital	718	0	-776	-59

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 528
Årets resultat	-776
Totalt	-10 304

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	258
Att från yttre fond i anspråk ta	-679
Balanseras i ny räkning	-9 883
	-10 304

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 365	1 224
Rörelseintäkter		0	12
Summa rörelseintäkter		1 365	1 236
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 645	-1 172
Övriga externa kostnader	7	-113	-144
Personalkostnader	8	-63	-60
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260	-460
Summa rörelsekostnader		-2 083	-1 836
RÖRELSERESULTAT		-718	-600
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-59	-33
Summa finansiella poster		-58	-33
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-776	-633
ÅRETS RESULTAT		-776	-633

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 486	3 634
Markanläggningar	11	296	330
Pågående projekt		0	184
Summa materiella anläggningstillgångar		3 782	4 148
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 782	4 148
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	13
Övriga fordringar	12	56	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71	62
Summa kortfristiga fordringar		136	134
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 052	449
Summa kassa och bank		1 052	449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 189	582
SUMMA TILLGÅNGAR		4 970	4 731

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 079	8 079
Fond för yttre underhåll		2 167	1 976
Summa bundet eget kapital		10 245	10 055
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 528	-8 705
Årets resultat		-776	-633
Summa fritt eget kapital		-10 304	-9 337
SUMMA EGET KAPITAL		-59	718
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 661	3 646
Leverantörsskulder		69	129
Övriga kortfristiga skulder		5	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	294	233
Summa kortfristiga skulder		5 029	4 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 970	4 731

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Signalisten nr 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33-5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	45	41
Hysesintäkter, lokaler	1	1
Årsavgifter, bostäder	1 294	1 176
Övriga intäkter	25	18
Summa	1 365	1 236

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	107	78
Snöskottning	12	20
Städning	50	36
Trädgårdsarbete	8	2
Summa	177	135

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	6
Fasader	184	0
Hissar	8	60
Reparationer	17	195
Tak	496	0
Temp. rep und eller projekt	8	0
Tvättstuga	18	0
Värme	0	12
Summa	731	273

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	86	62
Sophämtning	36	30
Uppvärmning	419	443
Vatten	74	53
Summa	615	588

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	37	37
Fastighetsförsäkringar	38	33
Fastighetsskatt	59	57
Kabel-TV	-12	50
Summa	122	176

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	6	0
Juridiska kostnader	3	4
Kameral förvaltning	45	44
Konsultkostnader	0	32
Revisionsarvoden	2	39
Övriga förvaltningskostnader	58	25
Summa	113	144

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15	14
Styrelsearvoden	48	46
Summa	63	60

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	59	33
Summa	59	33

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 357	10 357
Årets inköp	77	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 435	10 357
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 723	-6 298
Årets avskrivning	-226	-425
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 949	-6 723
Utgående restvärde enligt plan	3 486	3 634

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000	21 400
Taxeringsvärde mark	60 000	42 000
Summa	86 000	63 400

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	697	697
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	697	697
Ingående ackumulerad avskrivning	-366	-332
Årets avskrivning	-35	-35
Utgående ackumulerad avskrivning	-401	-366
Utgående restvärde enligt plan	296	330

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Deklarerad skatt	0	32
Skattefordringar	29	0
Skattekonto	26	26
Summa	56	58

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	9	9
El	1	0
Försäkringspremier	13	12
Förvaltning	16	14
Räntor	1	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	27
Summa	71	62

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-02-28	2,93 %	600	600
Swedbank	2023-03-15	3,06 %	326	326
Swedbank	2023-03-28	3,19 %	1 300	1 300
Swedbank	2023-01-15	2,31 %	835	835
Swedbank	2023-02-28	3,03 %	300	293
Swedbank	2023-01-28	2,48 %	300	293
Swedbank	2023-01-28	2,83 %	300	
Swedbank	2023-01-28	2,36 %	700	
Summa			4 661	3 646
Varav kortfristig del			4 661	3646

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	34
El	7	5
Förutbetalda avgifter/hyror	123	102
Kabel-TV	0	12
Löner	48	0
Sociala avgifter	15	0
Städning	7	2
Uppvärmning	66	67
Utgiftsräntor	9	1
Vatten	13	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	9
Summa	294	233

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 661	3 061
Summa	3 061	3 061

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Andreas Schneider
Ordförande

Ljiljana Milakovic Kapper
Kassör

Lena Hugo
Ledamot

Eva Kalmskog
Ledamot

Malin Sandell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Matilda Garstedt
Internrevisor

KPMG AB
Johanna Hagström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 09:28

SENT BY OWNER:

Tilda Lindström • 28.04.2023 15:00

DOCUMENT ID:

HJlutmStXn

ENVELOPE ID:

Sk_KQrYm2-HJlutmStXn

DOCUMENT NAME:

Brf Signalisten nr 3, 702001-9183 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (5).pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS SCHNEIDER WIRÉN andreasschneiderw@yahoo.se	Signed Authenticated	28.04.2023 15:50 28.04.2023 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/27) IP: 217.21.226.226
2. EVA CHRISTINA ULRIKA KALMSKOG eva_kalmskog@yahoo.se	Signed Authenticated	28.04.2023 16:16 28.04.2023 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/27) IP: 83.185.47.244
3. LJILJANA MILAKOVIC KAPPER lili.kapper63@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2023 11:41 30.04.2023 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/12) IP: 89.255.233.234
4. Lena Maria Elisabeth Hugo lenamhugo@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2023 11:49 30.04.2023 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/01) IP: 90.129.209.14
5. MALIN SANDELL malin.sandell@hotmail.se	Signed Authenticated	30.04.2023 11:56 30.04.2023 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/30) IP: 104.28.31.64
6. MATILDA GARSTEDT matildagarstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2023 15:23 30.04.2023 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/05) IP: 85.6.232.224
7. JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD johanna.hagstrom@kpmg.se	Signed Authenticated	02.05.2023 09:28 02.05.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Signalisten 3, org. nr 702001-9183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalisten 3 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalisten 3 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 maj 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Johanna Hagström Jerkeryd

D41EE400C1B1493
Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E437EDE582A8420D925D91FDB2B33794

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Johanna Hagström Jerkeryd

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

johanna.hagstrom@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johanna Hagström Jerkeryd

Location: DocuSign

5/2/2023 9:30:45 AM

johanna.hagstrom@kpmg.se

Signer Events**Signature****Timestamp**

Johanna Hagström Jerkeryd

johanna.hagstrom@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:



D41EE400C1B1493...

Sent: 5/2/2023 9:31:01 AM

Viewed: 5/2/2023 9:31:58 AM

Signed: 5/2/2023 9:32:03 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 876a55d4-867d-5688-81a5-ee670eba9b82

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/2/2023 9:31:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/2/2023 9:31:01 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/2/2023 9:31:58 AM
Signing Complete	Security Checked	5/2/2023 9:32:03 AM
Completed	Security Checked	5/2/2023 9:32:03 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Brf Signalisten nr 3

Kallelse ordinarie föreningsstämma

Medlemmarna i Brf Signalisten nr 3 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: 16 maj 2023, klockan 19:00

Plats: Rålambshovsskolan

Förslag till dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
5. Godkännande att föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
8. Föredragning av revisorns berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter som ska väljas
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
18. Övriga anmälda ärenden enligt §15 i stadgarna (motionsrätt)
19. Stämmans avslutande

Röstning

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Ombud och biträden

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall ta med skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda bara en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make, maka, sambo, förälder, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

