

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KNOPPEN 3

Org.nr: 716420-4997

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KNOPPEN 3, organisationsnummer 716420-4997, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-05-22. Bostadsrättsföreningen köpte fastigheten 1996-12-02. Föreningens ekonomiska plan upprättades och registrerades 1997-01-30 och reviderades 2005-06-27. Föreningens gällande stadgar antogs 2018-12-12 och registrerades hos Bolagsverket 2019-02-19.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter. Fastigheten är ett s.k. T-hus byggt 1905/06, totalrenoverad 1995 och har enligt taxeringen 1995 som värdeår.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Fastigheten består av ett flerbostadshus i 5 våningar med totalt 23 bostadsrättslägenheter och 1 lokal med hyresrätt. Fastighetens lägenhetsyta (boa) är 1407 kvm efter viss ombyggnad av en lägenhet. I fastigheten finns även en uthyrd lokal om 42 kvm yta (LOA). Fastigheten uppvärms med fjärrvärme, uppvärmd yta beräknas till ca 1 810 kvm.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1989
Ekonomisk plan registrerades år 2005
Föreningens stadgar registrerades år 2019

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Lena Björk
Ledamot	Ulla Margareta Flacke
Ledamot	Alenka Zofia Rosenqvist
Ledamot	Amanda Blomgren
Suppleant	Göran Kontin

Robin Nikolausson ledamot (vald 2022-2024) avgick december 2022.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Revisor

Extern	Per Lundström Öhman & Partners ekonomin o juridik AB
Intern	Pernilla Berg BRF Knoppen 3
Suppleant	Åke Hedbom BRF Knoppen 3

Valberedning

Valberedningen har bestått av Emelie Lundin och Hanna Saremi

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: KNOPPEN 3

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos If försäkringar.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i fastighetsförsäkringen. Föreningen har inte någon kollektiv bostadsrättsförsäkring utan varje medlem ska enligt föreningens stadgar själv teckna sådan försäkring.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1995

Totalyta (m²): 1 421.5

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	5	158
2 rok	12	672.5
3 rok	4	341
4 rok	2	208
Summa	23	1 379.5

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Lokaler	1	42

Andrahandsuthyrning

3 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning. Styrelsens följer bostadsrättslagen (1991:614) och stadgarna vad gäller andrahandsuthyrning.

Dataskyddsförordningen

Föreningen har informerat medlemmarna om de register som föreningen enligt lag är skyldig att hålla.

Verksamhet i lokalen

Den 15 februari 2015 tecknades ett treårigt hyreskontrakt med Proffskläder Sverige AB. Kontrakten förlängs med tre år i taget. Uppsägning ska ske 9 månader före kontraktstidens utgång. Föreningen är inte momsregistrerad för lokalen.

Juridiska personer

Enligt föreningens stadgar ska i verksamhetsberättelsen redovisas hur stor yta som disponeras av juridisk person i förhållande till den totala lägenhetsytan inkl. lokalytan samt hur stor procentuell del av intäkterna som kan hänföras till juridisk person.

Yta: 6,3 % (91 kvm av totalyta (lgh och lokal)1449 kvm

Intäkt: 15,5 % (av årsavgifter inkl lokalhyra)

Ekonomi

Taxeringsvärdet Fastighetens taxeringsvärde uppgick 2022 till 71 453 000 kr, varav byggnad 27 863 000 kr respektive mark 43 500 000 kr.

Föreningens tillgångar Föreningen har placerat visst överskott och medlemmarnas avsättning (kapitaltillskott) på företagskonto hos Nordea i avvaktan på att planerade förbättringsåtgärder och amorteringar genomförs. Under 2022 såldes en lågriskfond i Skandiabanken för att amortera del av lån med 600 000kr.

Bredband och TV

Samtliga lägenheter är anslutna till Tele 2 (TV) och Telenor (Bredband). Avgifterna ingår i årsavgiften. Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: hösten 2022

Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen med extern hjälp vid behov. Från årsskiftet 2021/2022 har den ekonomiska och viss del av den administrativa förvaltningen lagts över till Allabrf.

Följande har skötts av styrelseledamöter/egen regi:

- Fastighetslån.
- Underlag för extra debiteringar för specifika åtgärder i lägenheterna.
- Löpande fastighetsunderhåll och olika driftsfrågor.
- Planering och uppföljning av föreningens självförvaltning och ansvarsveckor.
- Projektledning av vissa projekt gällande fastigheten och föreningsförvaltning
- Myndighetskontakter.
- Kontoavstämning och attestering

Enligt stämmobeslut 2020 och budget 2022 kan medlem och/eller styrelseledamot 2022 erhålla ersättning med 250 kr/timme exkl sociala avgifter om arbete (s.k. tilläggsuppgifter) utförs inom föreningen, som skulle ha upphandlats från externt serviceföretag/konsult. Ersättning under 2023 är 250 kr/timme.

Ansvarsveckor

Föreningen har inte någon anställd fastighetsskötare, därför har varje medlemslägenhet ansvar för tre schemalagda obligatoriska ansvarsveckor per år. Under ansvarsveckan gör medlemmen bl a ronderingar i fastigheten och ser till att det är städlat på ytor som inte ingår i fastighetens städkontrakt med externt företag.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Fastigheten har en underhållsplan som sträcker sig fram till 2052.

Under 2023 kommer belysning i källare och tvättsutgå att bytas ut till ledbelysning och kompletteras med sensorer. Mindre skador på fasaden kommer också att åtgärdas under 2023.

Föreningen strävar efter ett långsiktigt och proaktivt underhåll. Inom styrelsen fanns 2022 en underhållsgrupp som tillsammans med styrelsen ansvarar för att planera och samordna fastighetens underhåll i förhållande till underhållsplan och uppkomna akuta åtgärder. I de fall större underhållsåtgärder och/eller fackmannamässig kompetens erfordras anlitar föreningen extern hjälp.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År
Nybyggnadsår/Värdeår (ursprungligt byggår 1905).	1995
Fasaden putsades	1995
Installation av nytt värmeregleringsystem	2002
Renovering och målning av entréport. Glas sattes in i stället för träspegel under glasrutorna.	2002
Renovering och målning av entréport. Glas sattes in i stället för träspegel under glasrutorna.	2002
Ettapp 1, 12 balkonger, 2 uteplatser, 1 altan	2005
Stamspolning	2006
Tre rökanaler och kakelugnar renoverade	2006
Målning av tak (södersidan)	2007
Energideklaration	2008
Målning av samtliga fönsterbågar åt söder.	2008
Postrum ommålat och fuktskador i väggarna åtgärdade	2008
Tolv rökanaler/kakelugnar renoverade, braskamin installerad 5 tr.	2008
Plåtskoningar på taket renoverades och stegar sattes upp till skorstenar.	2009
Cykelparkering byggdes på gården	2009
Radonmätning	2010
El-belysning på gården och över gårdsentrén installerad	2010

Åtgärd	År
Montering av nya säkerhetsanordningar på taket	2011
Nya maskiner till tvättstugan	2012
Etapp 2, fem balkonger inkl franskt fönster (1/2 tr)	2012
Byte av fönsterglas och renovering av fönsterbågar fönster trapphus ½-trappor.	2013
Renovering av rökkanaler och kakelugnar, braskamin installerad	2013
Golven, väggarna och taken i soprum behandlade och målade	2013
Totalrenovering av entrétrapphuset. Ny namntavla bv.	2013
Nya brevfack monterade på ny plats, postrum gatuplan	2013
Trapphusrenovering, entré del.	2014
Platsbyggda dörrar till postrum och soprum	2014
Nya kodlås installerades till huvudentré samt postrum och gård	2014
Ny dator till värmeregleringsystem	2014
OVK godkänd	2015
Reparation av golv i soprummet.	2015
Reparation av entré dörr och portar. Brytskydd monterat.	2015
Byte till ledlampor och installation av rörelsedetektorer i trapphuset	2015
Byte av inkommande kallvattenrör från gatan	2016
Stamspolning	2017
Målning av fönster mot gatan samt portarna	2017
Målning av tak på norrsidan (ej nedsänkt del))	2017
Renovering och målning av entréport	2017
Installation av ledbelysning och rörelsedetektorer i post-, hiss-, och soprum	2017
Dator utbytt i hissmaskineriet	2017
Hiss, backventil byttes.	2018
Etapp 3, en balkong.	2018
Sotning av rökkanaler	2018
Fönster lgh 51 och 52 åt gatan renoverade p g a fuktskador	2018
Installerat skymningsrelä på lamporna mot gården	2019
Målning av norra takets nedsänkta del	2019
Access till norra takets nedsänkta del. Montering av säkerhetsanordningar på och kring skorsten på taket.	2019
Installation av nytt kodlåssystem till portarna mot gatan samt ny dörrstängare entréporten	2019
Justering av ytterdörr och lås i postrum	2019
Energideklaration utförd	2019
Taksäkerhet, uppdatering av takskydd- gårdshus.	2019
Takfönster lgh 1501/52 bytt pga fuktskada	2019
Nya tidningshållare	2020
Nya markiser för de som önskat på egen bekostnad	2020
Målning av väggar och tak i hiss- och postrum	2020
Byte av klinkers på golv i hiss- och postrum.	2020
Radonmätning godkänd	2020
Driftcentral- nytt fjärrvärmesystem installerat.	2021
Lagning av puts samt målning ovanför lokalen, gatuplan	2022
Utökad brandskydd med nya skyltar, brandlarm och tätningarm	2022
OVK godkänd	2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett år då vår omvärld har förändrats. Det har påverkat Sveriges ekonomi, och även om vår förening inte påverkades jättemycket under året så har styrelsen sett och arbetat för att parera de kostnadshöjningarna vi såg komma vid årsskiftet då avtal skulle löpa ut och lån läggas om. Styrelsen har sedan tidigare delat upp föreningens lån i tre ungefär lika stora delar för att sprida ränterisken. Under hösten lades en av dessa delar om till en väsentligt högre ränta. Då passade vi även på att amortera 600 000 kr. Eftersom styrelsen såg en stor risk för att räntekostnaderna skulle bli ännu högre i slutet av 2023, då ytterligare en del av lånet ska läggas om från låg ränt, så började styrelsen undersöka möjligheterna med att medlemmarna skulle gå in med extra kapitaltillskott (insatshöjning). Styrelsen arbetade då bla med att förbereda för ett kapitaltillskott från medlemmarna och genomförde dels informationsmöte och frågetillfällen inför extrastämman som hölls i januari 2023.

Avgifterna höjdes med 8% den 1 januari 2023 för att hantera de ökade kostnaderna. Det flaggades samtidigt för att avgifterna skulle kunna komma att ytterligare höjas vid halvårsskiftet med 12-14%, baserat på dåvarande ränteläge, om förslaget på kapitaltillskott ej skulle gå igenom.

Då stort fokus har legat på kostnader så beslutade styrelsen att börja informera om förbrukning av fastighetens el, vatten och värmeförbrukning. Informationsbrev började skickas ut vid årsskiftet 22/23 med hopp om att göra medlemmarna delaktiga och bidra till föreningens sparande. Styrelsen har haft som ambition att informera regelbundet med brev, samt skriva kortare information på anslagstavlan i postrummet. Likaså får nya medlemmar besök av någon från styrelsen som informerar om föreningen och dess rutiner.

Styrelsen tog under året in Brandsäkra för genomgång av fastighetens brandskydd. Det resulterade bla i nya utrymningskyltar och nödbelysning, reparation av röklucka, brandsäkra tätningar vid genomföringar och brandlarm mellan källare och trapphus. Samtidigt anlätades Brandsäkra för att ansvara för föreningens systematiska brandskyddsarbete.

Under 2022 togs vår nya värmecentral i drift. I kombination med sensorer som är utplacerade i ett antal lägenheter ska värmen kunna regleras på ett mer optimerat sätt. I samband med genomgången av värmecentralen fick vi hjälp att justera tariffen vi har hos Stockholm vatten och därmed göra en kostnadssänkning. Vi startade även upp vårt nya miljörum, där nu sortering sker för nio olika fraktioner.

I december avgick Robin Nikolausson från styrelsen av personliga skäl.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 2022/2023 37 medlemmar varav 1 juridisk person, samt 1 uthyrd lokal.

Under året 2022 har 1 bostadsrättslägenhet sålts och 2 medlemmar tillträtt samt 1 medlem utträtt ur föreningen. 3 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning. Styrelsens följer bostadsrättslagen (1991:614) och stadgarna vad gäller andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 053	1 017	1 043	1 060
Årsavgifter, tkr	817	853		
Resultat efter finansiella poster, tkr	-29	181	213	207
Soliditet ¹ , %	55			

Föreningen, kr

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	592	618	649	656
Skuld/kvm bostadsrättsyta	7 208	7 657	7 811	7 811

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balkongfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 005 433	5 266 260	674 939	142 142	-3 568 929	181 100	12 700 945
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			187 556		-187 556		0
Balanseras i ny räkning				20 192	181 100	-181 100	20 192
Årets resultat						-29 202	-29 202
Belopp vid årets utgång	10 005 433	5 266 260	862 495	162 334	-3 575 385	-29 202	12 691 935

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 200 273
Årets resultat	-29 202
Totalt	-3 229 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	214 359
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-46 500
Balanseras i ny räkning	-3 397 334
Totalt	-3 229 475

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 053 206	1 016 744
Summa Rörelseintäkter		1 053 206	1 016 744
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-662 704	-586 440
Administration och förvaltning	4	-103 704	-70 089
Personalkostnader	5	-54 940	-47 618
Avskrivningar		-107 973	-107 948
Summa Rörelsekostnader		-929 321	-812 095
RÖRELSERESULTAT		123 885	204 649
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-54 028	52 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 059	-75 896
Summa Finansiella poster		-153 087	-23 549
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29 202	181 100
RESULTAT FÖRE SKATT		-29 202	181 100
ÅRETS RESULTAT		-29 202	181 100

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	22 213 166	22 321 139
Summa materiella anläggningstillgångar		22 213 166	22 321 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	621 862
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	621 862
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 215 966	22 943 001
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 296	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 381	59 062
Kundfordringar		19 996	0
Summa kortfristiga fordringar		165 673	59 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		570 246	779 746
Summa kassa och bank		570 246	779 746
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		735 919	838 808
SUMMA TILLGÅNGAR		22 951 885	23 781 809

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		15 271 693	15 271 693
Reservfond		162 334	142 142
Fond för yttre underhåll		487 383	674 939
Summa bundet eget kapital		15 921 410	16 088 774
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 200 273	-3 568 929
Årets resultat		-29 202	181 100
Summa fritt eget kapital		-3 229 475	-3 387 829
SUMMA EGET KAPITAL		12 691 935	12 700 945
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 580 000	10 563 431
Summa långfristiga skulder		3 580 000	10 563 431
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		3 580 000	10 563 431
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 363 431	0
Leverantörsskulder		64 078	301 545
Skatteskulder		96 244	92 864
Övriga skulder		0	1 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 197	121 824
Summa kortfristiga skulder		6 679 950	517 433
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 679 950	517 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 951 885	23 781 809

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	500 år
Balkong	50 år
Värmecentral	24 år
Renovering entre	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter		
Bostäder	816 844	853 177
Hysesintäkter		
Lokaler	122 592	128 676
Fastighetsskatt	7 560	0
Bredband	78 391	0
	208 543	128 676
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 690	0
Avgift andrahandsupplåtelse	18 135	19 056
Övriga intäkter	7 994	15 835
	27 819	34 891
Totalt nettoomsättning	1 053 206	1 016 744

Not 3. Operativ drift och underhåll	2022	2021
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	24 936	34 342
Uppvärmning	202 535	193 695
Vatten och avlopp	40 813	49 261
Sophämtning	43 592	30 012
	311 876	307 310
Funktionell anläggningservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	46 500	3 188
Hiss	4 697	17 020
Brandskydd	112 917	0
	164 114	20 208
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	0	14 763
Fastighetsstäd	27 144	34 670
Snöröjning/sandning	0	2 707
Övriga köpta tjänster	0	3 000
	27 144	55 140
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	77 779	70 770
Övriga driftkostnader		
Försäkring	30 792	30 023
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	49 467	46 777
	80 259	76 800
Reparationer		
Reparationer	1 532	56 213
Totalt operativ drift och underhåll	662 704	586 440

Not 4. Administration och förvaltning	2022	2021
Styrelsen		
Övriga omkostnader	0	3 933
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	4 800	4 760
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	32 500	21 887
Extra ekonomisk förvaltning	7 810	240
	40 310	22 127
Revision		
Revisionsarvode	12 025	0
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	5 881	14 136
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	4 646	44
Konsultarvode	0	11 800
Bankkostnader	607	5 865
Hyra lokal	0	2 000
Övriga kostnader	35 435	5 425
	40 688	25 134
Totalt administration och förvaltning	103 704	70 089
Not 5. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsen		
Styrelsearvode	49 145	42 245
Sociala kostnader	5 795	4 694
Kostnadsersättningar	0	679
	54 940	47 618
Totalt personalkostnader	54 940	47 618
Not 6. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 190 000	19 190 000
Summa:	19 190 000	19 190 000

Not 7. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	22 351 340	22 351 340
Anskaffningsvärde mark	2 519 350	2 519 350
Utgående anskaffningsvärden	24 870 690	24 870 690
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 549 551	- 2 441 603
Årets avskrivningar	- 107 973	- 107 948
Utgående avskrivningar	-2 657 524	-2 549 551
Utgående redovisat värde	22 213 166	22 321 139

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea	2023-12-20	0,590 %	3 656 763	3 656 763
Nordea	2026-11-18	1,200 %	3 580 000	3 600 000
Nordea	2023-11-16	2,792 %	2 706 668	3 306 668
Summa skulder till kreditinstitut			9 943 431	10 563 431
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 363 431	0
			3 580 000	10 563 431

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 startade med extrastämma gällande förslaget om kapitaltillskott. Då lite drygt hälften av medlemmarna röstade nej till kapitaltillskott så gick förslaget ej igenom. Det innebär att avgifterna nu måste höjas från halvårsskiftet med ca 15%.

Det systematiska brandskyddsarbetet har kommit igång och vi har haft en första rondering.

Då arbetet med årsbokslutet kom igång sent hos vår ekonomiska förvaltare, och att vi därmed inte skulle kunna hålla tidsplanen inför stämman, så beslutade styrelsen att skjuta på stämman till augusti.

Underskrifter

den ____ / ____ 2023

Lena Björk

Ulla Margareta Flacke

Alenka Zofia Rosenqvist

Amanda Blomgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Per Lundström
Öhman & Partners ekonomin o juridik AB

Pernilla Berg
BRF Knoppen 3



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.06.2023 09:39

SENT BY OWNER:

Johan Wahlström · 05.06.2023 10:58

DOCUMENT ID:

r1W_6mXsLn

ENVELOPE ID:

S1uamQo8n-r1W_6mXsLn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KNOPPEN 3.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Alenka Zofia Rosenqvist Alenka.Rosenqvist@gmail.com	Signed Authenticated	06.06.2023 12:40 06.06.2023 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/17) IP: 155.4.4.89
LENA BJÖRK lenabmel@gmail.com	Signed Authenticated	06.06.2023 21:05 06.06.2023 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/05) IP: 83.227.87.210
Ulla Margareta Flacke ulla@flacke.se	Signed Authenticated	07.06.2023 00:19 05.06.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/11/02) IP: 83.227.82.83
PERNILLA BERG lenapernillaberg@gmail.com	Signed Authenticated	16.06.2023 15:54 16.06.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/11) IP: 83.227.82.118
Amanda Pomona Ostwald Amandapostwald@gmail.com	Signed Authenticated	18.06.2023 19:21 15.06.2023 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/25) IP: 85.230.73.253
Per Eje Lundström per.lundstrom@ohman-partners.se	Signed Authenticated	19.06.2023 09:39 05.06.2023 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/25) IP: 31.208.99.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed