



ÅRSREDOVISNING 2022

Bostadsrättsföreningen Primusköket 6
Organisationsnummer 716420-3429

PRIMUSKÖKET | 6

Styrelsen för BRF Primusköket 6 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-03. Fastigheten med beteckningen Primusköket 6 förvärvades 2001-11-01. Ombildning till bostadsrättsförening ägde rum samma år. Föreningens aktuella stadgar registrerades av Bolagsverket 2018-10-04. Föreningens säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Information om fastigheten

Föreningens byggnad färdigställdes 1934. Fastigheten Primusköket 6 utgörs av ett sexvåningshus med källare och en tomtareal om 438 kvm. Marken innehas med äganderätt. Byggnaden värms med fjärrvärme. Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt, två (2) lokaler med hyresrätt, samt två parkeringsplatser på baksidan av fastigheten. Den ena parkeringsplatsen ingår i ett lokalhyresavtal och den andra har upplåtits till en av föreningens medlemmar genom lottdragning. Den totala boytan uppgår enligt ekonomisk plan till 1845,5 kvm bostadsarea. Lokalytorna är totalt cirka 114 kvm.

Lägenhetsförteckning

- » 22 lägenheter om 1 rum och kök
- » 10 lägenheter om 2 rum och kök
- » 3 lägenheter om 3 rum och kök

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1987. Information om taxeringsvärden finns i årsredovisningens noter.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Föreningen har dessutom tecknat styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar i samma bolag.

Styrelsens sammansättning vid utgången av 2022

Enrico Barile, ordförande
Ingegerd Tälth, ledamot
Ulrika Bond, ledamot
Agnes Cronholm, ledamot
Lisa Axelsson, ledamot
Magnus Hedlund, ledamot
Oscar Beijer, suppleant
Thea Enström, suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Valberedning

Staffan Bond Westfält, Louise Assarsson och Sofia Beijer.

Revisor

KPMG, huvudansvarig revisor Catrin Moberg.

Föreningens årsstämma och styrelsemöten

Föreningens årsstämma hölls den 1 juni 2022. Styrelsen har under 2022 haft tolv (12) ordinarie styrelsemöten.

Medlemsinformation

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid räkenskapsårets slut hade föreningen femtiofem (55) medlemmar. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Lägenhetsöverlåtelser och nya medlemskap

Under 2022 har tre (3) lägenhetsöverlåtelser genomförts. Styrelsen har godkänt åtta (8) nya medlemskap.

Andrahandsuthyrningar

Under 2022 godkände styrelsen tre (3) andrahandsuthyrningar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetskötsel (delvis)	Driftia Förvaltning AB
Snöröjning (tak)	Burgos Entreprenad AB
Lokalvård	Holper Service AB
Hiss	Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB
Recycling	Stena Recycling AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Kabel-TV	Comhem AB
Brandsäkerhet	Anticimex
Låsinstallationer, nycklar	Låspartner AB
Tvättstugemaskiner	Electrolux Professional Services

Leverantörer som föreningen anlitat under 2022

Rörmokeri, vatten och avlopp	Samsons Rör AB
Ventilation	Henriksbergs Verkstäder AB
Snickeri och allmänt underhåll	Anders Jernbom Råta Vinklar AB

Väsentliga händelser under året

Under 2021 genomfördes ett relativt stort underhållsarbete på husets vatten- och värmeledningar. Vidare inleddes renoveringen av husets sockel och lastkaj mot Josefinavägen. Denna renovering slutfördes under 2022. Tillsammans med andra renoveringsåtgärder under 2021 gav nämnda arbeten ett negativt bokföringsmässigt årsresultat. Kassalikviditeten minskade, men totalt sett var föreningens likviditet fortfarande god.

Styrelsen har under 2022 fortsatt att lägga stor vikt på husets underhåll, vilket är viktigt för medlemmarnas generella och ekonomiska trygghet. Kostnadsökningarna under 2022 har dock varit avsevärda, inte minst under det andra halvåret. Tyvärr finns det ingen ljusning inför 2023. Kostnader för räntor har redan och kommer framöver att minst tredubblas. Till detta ska läggas ökade kostnader för vatten och avlopp, energi och uppvärmning, sophämtning med mera.

Under 2022 har vi haft ett litet överskott i vårt kassaflöde. Föreningens totala lånebild är relativt låg, cirka 6 000 kronor/kvadratmeter. Vår skuldkvot är cirka sju (7) och vår soliditet är 58 procent. Detta till trots kommer vi under 2023 att höja medlemsavgifterna för att klara de förväntade kostnadsökningarna samt planerade renoveringsåtgärder enligt vår underhållsplan.

Exempel på genomförda åtgärder 2021

- » Renovering av soprummet.
- » Grundrenovering av lokal mot Josefinavägen.
- » Installation av ytterbelysning mot Josefinavägen.
- » Entrémattor vid porten samt vid dörren mot Josefinavägen.
- » Byte av trappstädningssleverantör.
- » Byte av husets samtliga VVC-ventiler.
- » Genomgång och renovering av husets värmeledningar.
- » Genomgång och renovering av delar av husets avloppsledningar.
- » Nya stuprör på husets fasad mot Essinge brogata.
- » Byte och uppdatering av husets låssystem.
- » Förändring av fönsterparti mot Josefinavägen (cykelrummet), igensättning av källarfönster mot Essinge brogata, lagning av lastkaj samt målning av husets socklar.

Exempel på genomförda åtgärder 2022

- » Målning och kompletterande förbättring av husets lastkaj.
- » Montering av nya fönster i cykelrummet.
- » Inköp av ny torktumlare.
- » Ny ventilation i tvättstuga.
- » Underhåll och felsökning av värmeväxlare

Förändring av likvida medel	2022
Likvida medel vid årets början	635 619
Inbetalningar	
Rörelseintäkter	1 548 904
Finansiella intäkter	2 878
Minskning av korfristiga fordringar	2 332
Ökning av kortfristiga skulder	44 718
	1 598 832
Utbetalningar	
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	1 405 602
Finansiella kostnader	160 690
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	5 000
	1 571 292
Likvida medel vid årets slut	663 159
Årets förändring av likvida medel	27 540

JT B

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 549	1 553	1 541	1 522	1 514
Resultat efter finansiella poster	-234	-578	-115	-2 057	-51
Soliditet (%)	58,3	58,7	59,7	58,5	64,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 277 449	610 282	963 657	-2 965 100	-578 150	16 308 138
Avsättning underhållsfond			173 124	-173 124		0
Disposition av föregående års resultat:				-115 446	115 446	0
Årets resultat					-234 351	-234 351
Belopp vid årets utgång	18 277 449	610 282	1 136 781	-3 253 670	-697 055	16 073 787

Förslag till behandling av redovisat material

Styrelsen föreslår att det redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-3 716 374
Årets resultat	-234 351
	-3 950 725

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	239 880
I ny räkning överföres	-4 190 605
	-3 950 725

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 548 904	1 553 470
Summa rörelseintäkter		1 548 904	1 553 470
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 178 497	-1 540 513
Övriga externa kostnader	3	-138 707	-124 725
Personalkostnader	4	-88 398	-87 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 840	-219 840
Summa rörelsekostnader		-1 625 442	-1 972 255
Rörelseresultat		-76 538	-418 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 878	1 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 690	-160 694
Summa finansiella poster		-157 812	-159 365
Resultat efter finansiella poster		-234 350	-578 150
Resultat före skatt		-234 350	-578 150
Årets resultat		-234 351	-578 150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 861 807	27 081 647
Summa materiella anläggningstillgångar		26 861 807	27 081 647
Summa anläggningstillgångar		26 861 807	27 081 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 208	0
Övriga fordringar		636	2 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 826	43 731
Summa kortfristiga fordringar		43 670	46 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 159	635 619
Summa kassa och bank		663 159	635 619
Summa omsättningstillgångar		706 829	681 621
SUMMA TILLGÅNGAR		27 568 636	27 763 268

ST LB

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 887 731	18 887 731
Fond för yttre underhåll		1 136 781	963 657
Summa bundet eget kapital		20 024 512	19 851 388
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 716 374	-2 965 100
Årets resultat		-234 351	-578 150
Summa fritt eget kapital		-3 950 725	-3 543 250
Summa eget kapital		16 073 787	16 308 138
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	6 899 163	9 886 663
Summa långfristiga skulder		6 899 163	9 886 663
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 187 500	1 205 000
Leverantörsskulder		144 993	146 550
Skatteskulder		9 152	6 997
Övriga skulder		0	1 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 041	208 362
Summa kortfristiga skulder		4 595 686	1 568 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 568 636	27 763 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07%
---------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

TT AB

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	41 122	47 680
Snöröjning	38 854	40 681
Städning	60 321	66 181
Mattvätt/-uthyrning	2 594	17 044
Besiktning och service	28 080	11 532
Reparationer och underhåll	205 402	526 628
Värmeväxlare	56 369	0
Försäkringsärenden och vattenskador	0	2 581
El	85 062	66 325
Fjärrvärme	221 909	275 682
Vatten och avlopp	62 766	57 763
Sophämtning	145 527	142 661
Fastighetsförsäkringar	64 074	62 507
Bredband och kabel-TV	85 164	80 665
Fastighetsskatt	72 765	64 145
Juridiska konsultarvoden	8 488	78 438
	1 178 497	1 540 513

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förvaltningskostnader ekonomi	56 735	48 600
Förvaltningskostnader administration	9 040	31 014
Revisionsarvoden	27 313	25 625
Kontorsmaterial	4 290	4 119
Inköp kontorsinventarier	3 408	0
Bankkostnader	3 132	3 039
Bolagsverket	800	1 400
Bostadsrätterna medlemsavgift	5 290	5 230
Kostnader årsmöte 2022	26 608	0
Övriga föreningskostnader	2 091	5 698
	138 707	124 725

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	72 450	71 500
Sociala kostnader	15 948	15 677
	88 398	87 177

DT/LA

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 586 901	29 586 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 586 901	29 586 901
Ingående avskrivningar	-2 505 254	-2 285 414
Årets avskrivningar	-219 840	-219 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 725 094	-2 505 254
Utgående redovisat värde	26 861 807	27 081 647
Taxeringsvärden byggnader	28 346 000	23 094 000
Taxeringsvärden mark	51 614 000	34 614 000
	79 960 000	57 708 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,48	2023-03-30	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	1,00	2023-06-01	482 500	487 500
Stadshypotek	1,37	2023-06-01	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	1,00	2024-10-30	427 500	427 500
Swedbank	1,12	2025-02-25	3 104 500	3 104 500
Stadshypotek	2,05	2026-06-01	2 572 163	2 572 163
Stadshypotek	1,50	2027-12-30	800 000	800 000
			11 086 663	11 091 663
Kortfristig del av långfristig skuld			5 000	5 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Stockholm 2023-05-23



Enrico Barile
Ordförande



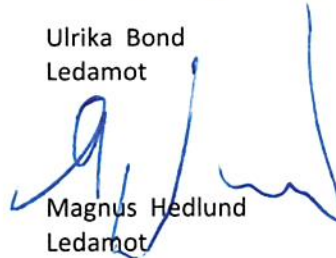
Ingegerd Tälth
Ledamot



Lisa Axelsson
Ledamot



Ulrika Bond
Ledamot



Magnus Hedlund
Ledamot



Agnes Cronholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-05-24



Catrin Moberg
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Primusköket 6, org. nr 716420-3429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Primusköket 6 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Primusköket 6 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 maj 2023

KPMG AB



Catrin Moberg

Auktoriserad revisor