

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lars Forssells Gata 22, 112 15 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 774539



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
64 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Jönsson, 2017-05-24

Energideklarationen är giltig till:
2027-05-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Västermalmsterrassen	Organisationsnummer 769624-1293	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Lars Forssells Gata 22	Postnummer 11274	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Leendet 1	Egen beteckning	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	117845	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Franzéngatan 75			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Franzéngatan 77			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Franzéngatan 79			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 14			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 16			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 18			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 20			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 22			11215	Stockholm	<input checked="" type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lars Forssells Gata 24			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennngrensgatan 2			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennngrensgatan 4			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lennngrensgatan 6			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 133A			11251	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 135			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 135A			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 137			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 137A			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139A			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139B			11215	Stockholm	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lindhagensgatan 139C			11215	Stockholm	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 26897 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 4340 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 12		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 225		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,51 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="5"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1605 - 1704			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	905780	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	157500	kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>	Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Markvärmepump (el) (10)	130660	kWh	<input checked="" type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1193940	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	365920	kWh	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>		
				Fastighetsel ² (15)	408940 kWh
				Hushållsel ³ (16)	
				Verksamhetsel ⁴ (17)	
				El för komfortkyla (18)	
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1602880 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	697100 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej					
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej					
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Stockholm	1731518 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
64 kWh/m ² , år	28 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	103 - 127 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Byggnaden uppfördes år 2015 och energiprestandan är mycket bra."/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-24	fredrik.jonsson@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3617	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		